



**MUNICÍPIO DE
PRESIDENTE
PRUDENTE**
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br



REQUERIMENTO - PADRONIZADO

PROJETOS

- () DE ACORDO - TRATA-SE DE PRÉ ANÁLISE DE APROVAÇÃO DE PROJETO COM BASE NA LEI MUNICIPAL 152/08
- () APROVAÇÃO DE PROJETO E ALVARA DE CONSTRUÇÃO
- () HABITE-SE - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA
- () REGULARIZAÇÃO TIPO A OU TIPO B - COM BASE NA LEI MUNICIPAL 112/01 - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA .
- () ALVARA DE CONCLUSÃO DE REGULARIZAÇÃO TIPO B - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA
- () CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LEI MUNICIPAL 153/08 - INDICAR TIPO EMPREENDIMENTO PRETENDIDO.
- () DESMEMBRAMENTO E REEMBRAMENTO DE TERRENO - LEI MUNICIPAL 154/08
- () DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE GRANDE PORTE E PARA NOVOS LOTEAMENTOS
- () CANCELAMENTO DE PROJETO APROVADO - ANEXAR TODAS AS COPIAS COM CARIMBO DE APROVAÇÃO
- () RENOVAÇÃO DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO VENCIDO - ANEXAR LAUDO DO PROFISSIONAL COM RELAÇÃO À FASE DA OBRA

FISCALIZAÇÃO

- () PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE MURO, CALÇADA E LIMPEZA DE TERRENO

CADASTRO TÉCNICO

- () ALTERAÇÃO DE NOME DE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OU DE ENDEREÇO PARA ENTREGA DE CORRESPONDÊNCIA DE IPTU
- () CERTIDÃO DE CADASTRO PARA FINS DIVERSOS (Informar Nome, CPF e finalidade da certidão)
- () REVISÃO DE VALORES DE I.T.B.I. (ANEXAR LAUDO DE PROFISSIONAL COM CRECI E RELATÓRIO SOBRE O IMÓVEL)
- () LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL OU CERTIDÃO DE IMÓVEL JÁ DEMOLIDO - ANEXAR FOTOS ATUAL DO IMÓVEL .
- () SEPARAÇÃO DE LANÇAMENTO OU ALTERAÇÃO DE USO - ANEXAR LAUDO DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA

PEDIDOS DIVERSOS

- (X) ATENDENDO A LEI MUNICIPAL N 5532/2000 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2000 E AO DECRETO MUNICIPAL N 26 793/ 2016 DE 11 DE MAIO DE 2016, VIMOS ATRAVÉS DESTA REQUERIMENTO SOLICITAR O CADASTRO MUNICIPAL DAS PLACAS NO ENDEREÇO ABAIXO:

ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro	NUMERO: 2366 - Placa 01
ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro	NUMERO: 2366 - Placa 02
ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro	NUMERO: 2366 - Placa 03

DADOS DO REQUERENTE

EMPRESA: Vip Outdoor & Painéis S/S LTDA EPP ENDEREÇO: Rua Quintino Bocaiuva NUMERO: 601 CNPJ: 65.646.127/0001-28
E-MAIL : vipoutdoor@terra.com.br TELEFONE: (18) 3221-0755 CIDADE: Presidente Prudente ESTADO: São Paulo CEP: 19030-000

VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA. - EPP

01/07/2016

Relatório de Certidão negativa de débitos



Município de Presidente Prudente
Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de débitos

Nome		Cadastro	Número
STANLEY ZAINA		1-319085001	I-357345-2016
Local do Imóvel/estabelecimento		Validade	
AV QUATORZE DE SETEMBRO, 2366 VILA CLÁUDIA GLÓRIA		30/08/2016	
Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
26.4.4.12.1261.1	238,00	238,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
7165,97	187,68	ZR3 /ZCS2	33
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
000	0B1	Alvenaria	Comercial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
1949	R\$ 38.403,08	R\$ 478.392,08	R\$ 516.795,17
Nº de Pontos			
278			

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

sexta-feira, 1 de julho de 2016

Obs.: LC 132/2003 - Art. 219 : A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados

Certidão emitida pela Internet, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço
<http://presidenteprudente.sp.gov.br/servico/certidao/confirma.xhtml>



LAUDO TÉCNICO DO CADASTRO MUNICIPAL DE PUBLICIDADE

Este laudo é de inteira responsabilidade civil, criminal e profissional do engenheiro ou arquiteto legalmente habilitado e deve ser obrigatoriamente vinculado a ART / RRT devidamente recolhido ao órgão de classe do profissional.

SOLICITAÇÃO DESTE REQUERIMENTO
CADASTRO MUNICIPAL DE PUBLICIDADE

DADOS DO IMÓVEL

EMPRESA: Vip Outdoor & Painéis S/S LTDA EPP

ENDEREÇO: Rua Quintino Bocaiúva **NUMERO:** 601

CNPJ: 65.646.127/0001-28 **E-MAIL :** vipoutdoor@terra.com.br

TELEFONE: (18) 3221-0755 **CIDADE:** Presidente Prudente **ESTADO:** São Paulo **CEP:** 19030-000

LOCAL DO PAINEL

ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro **NUMERO:** 2366 ✓ **BAIRRO:** Vila Claudia Glória

REFERENCIA CADASTRAL: 26.4.4.0012.01261.001

CIDADE: Presidente Prudente **ESTADO:** São Paulo **CEP:** 19015-770

RESPONSAVEL POR ESTE LAUDO: Alfredo José Penha **CREA/CAU:** 060.139.277.5

DATA DA VISTORIA DO IMÓVEL: 06 de Julho de 2016 **HORARIO:** 08:00 hs

ESTE LAUDO ESTÁ VINCULADO AO ART/RTT. NUMERO: 92221220160728100 ✓

DATA DO RECOLHIMENTO: 08 de Julho de 2016

DECLARAÇÃO DE SEGURANÇA DO PAINEL

Vistoriando o imóvel acima indicado, na qualidade de profissional legalmente habilitado, informo e declaro que o referido painel encontra-se totalmente concluída, possuindo todas as suas instalações e equipamentos em condição de uso e segurança e anexo fotos do imóvel e assumo total responsabilidade sobre as informações prestadas, ciente que a Prefeitura Municipal poderá a qualquer momento constatar a veracidade dos fatos e eventuais irregularidades o Município tomará as providências legais cabíveis.



ANEXOS PARA FOTOS DO PAINEL

folha numero 02

PREFEITURA MUNICIPAL
DE PRES. PRUDENTE
N.º 3094/16
Fls.: 05

NOTA IMPORTANTE = Neste relatório deve anexar fotos coloridas do imóvel indicando no mínimo os seguintes itens do painel :



ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro

NUMERO: 2366 – Placa 01

ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro

NUMERO: 2366 – Placa 02

ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro

NUMERO: 2366 – Placa 03

ALFREDO JOSÉ PENHA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA 060.139.277.5

VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA – EPP

CNPJ.: 65.646.127/0001-28

RAFAEL ANTÔNIO MARQUES



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220160728100

1. Responsável Técnico

ALFREDO JOSE PENHA
Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2614954810

Registro: 0601392775-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA EPP

Endereço: Rua QUINTINO BOCAIUVA

Complemento:

Cidade: Presidente Prudente

Contrato:

Valor: R\$ 800,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 07/07/2016

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 65.646.127/0001-28

Nº: 601

Bairro: VILA MARCONDES

UF: SP

CEP: 19030-000

Vinculada a Art nº:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida QUATORZE DE SETEMBRO

Complemento:

Cidade: Presidente Prudente

Data de Início: 07/07/2016

Previsão de Término: 31/12/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº: 2366

Bairro: VILA MALAMAN

UF: SP

CEP: 19015-770

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração
1

Instalação

Estrutura

Quantidade

Unidade

3,00000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ATESTO QUE OS PAINÉIS ESTÃO EM CONDIÇÕES DE SEGURANÇA E QUE ATENDEM AS EXIGÊNCIAS DA LEI VIGENTE

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

44 - PRESIDENTE PRUDENTE - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE PRESIDENTE PRUDENTE

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

de

ALFREDO JOSE PENHA - CPF: 052.990.848-46

Valor ART R\$ 74,37

Registrada em:

Valor Pago R\$

Impresso em: 07/07/2016 14:06:46

Nosso Número 92221220160728100 Versão do sistema

VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO

PREFEITO: PRESIDENTE PRUDENTE
N.º 50948/14
Fls.: 01

Presidente Prudente, 28 de Junho de 2016.

AUTORIZAÇÃO

Eu, Stanley Zaina, com endereço à Rua das Arvores, 301 – Jd. João Paulo II – CPF. 031.733.808.00 - Pres. Prudente/SP, em atendimento a Lei Municipal nº 5532/2000 de 21 de Novembro de 2000 e ao Decreto Municipal nº 26.793/2016 de 11 de Maio de 2016, venho através desta **AUTORIZAR** a Empresa **VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA – EPP**, com endereço à Rua Quintino Bocaiúva, 601 – Vila Marcondes, CEP 19030-000 na Cidade de Presidente Prudente – SP e inscrita no CNPJ Nº 65.646.127/0001-28, a Instalar em terreno de minha propriedade situado à Av. Quatorze de Setembro, 2350, nesta, 03 Placas de Publicidade tipo Outdoor, medindo 3,20 m X 9,20 m cada, para comercialização e exploração de propagandas.

2366

Sendo só o que nos apresenta para o momento,

Cordialmente,



STANLEY ZAINA

39.176/04

IPTU 2016

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE PRUDENTE
SECRETARIA DE FINANÇAS



NÚMERO

078536

TOTAL DE PARCELAS	10	1º VENCIMENTO	12/02/2016	ÚLTIMO VENCIMENTO	12/11/2016
NOME DO CONTRIBUINTE					
STANLEY ZAINA					
TERREIRA CAVALCANTE					
26.4.4.0012.01261.001		UNIDADE	001/001	CADASTRO ANTERIOR	
INSCRIÇÃO PARA CORRESPONDÊNCIA		319085001			
R MANOEL ESPINHOSA 369					
JARDIM BONGIOVANI					
19060-440 PRESIDENTE PRUDENTE - SP					
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL					
AV QUATORZE DE SETEMBRO 2366					
VILA CLÁUDIA GLÓRIA					
19016-770 PRESIDENTE PRUDENTE - SP					

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

SETOR	10
QUADRA	000
LOTE	051
ÁREA/T	7.166,97
ÁREA/C	187,58
ÁREA/CALC	7.166,97
F.L.	0,000
PONTOS	278,0
FATOR/K	0033
ALÍQUOTA	1,00
ZONEAMENTO	ZR3 / ZCS2

DESCRIÇÃO DAS TAXAS
(VALOR EM R\$)

IP	5.167,90
CL	698,50
CI	36,90
TOTAL R\$	5.903,30

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE PRES. PRUDENTE
 N.º 3094716
 Fls.: 10



Município de Presidente Prudente
Coordenadoria Fiscal e Tributária



59449/2016

Negativa

CERTIDÃO

O(A) Coordenador(a) Fiscal e Tributária
do Município de Presidente Prudente, Estado
de São Paulo, etc.

Certifica, atendendo a pedido verbal
de pessoa interessada, que revendo os arquivos, deles verificou
que a firma VIP OUTDOOR & PAINEIS S S LTDA EPP de nome fantasia
VIP OUTDOOR & PAINEIS, inscrito no CNPJ 65646127000128, cadastro
numero 00047334, inscrita nesta Coordenadoria, estabelecida na R
QUINTINO BOCAIUVA, 601 exerce a atividade de P SERV REF PINT EM
FAIXAS CART MUR P PINT LET LOC a partir de 01/03/1991, não é
devedora por tributos lançados em seu nome até a presente data.

***** O referido é verdade e dá fé *****

Presidente Prudente, 17 de Maio de 2016.

Cristiano Joaquim Alves
Coordenador Fiscal e Tributário

LC 132/2003 - Art. 21: A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a
qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.

**** Este documento é válido por 60 dias, contados a partir de sua expedição ****

17/05/2016



**MUNICÍPIO DE
PRESIDENTE
PRUDENTE**
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO
www.presidenteprudente.sp.gov.br e-mail: seplan@presidenteprudente.sp.gov.br



REQUERIMENTO - PADRONIZADO

PROJETOS

- () DE ACORDO - TRATA-SE DE PRÉ ANALISE DE APROVAÇÃO DE PROJETO COM BASE NA LEI MUNICIPAL 152/08
- () APROVAÇÃO DE PROJETO E ALVARA DE CONSTRUÇÃO
- () HABITE-SE - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA
- () REGULARIZAÇÃO TIPO A OU TIPO B - COM BASE NA LEI MUNICIPAL 112/01 - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA .
- () ALVARA DE CONCLUSÃO DE REGULARIZAÇÃO TIPO B - JUNTAR LAUDO DE VISTORIA
- () CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LEI MUNICIPAL 153/08 - INDICAR TIPO EMPREENDIMENTO PRETENDIDO.
- () DESMEMBRAMENTO E REEMBRAMENTO DE TERRENO - LEI MUNICIPAL 154/08
- () DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE GRANDE PORTE E PARA NOVOS LOTEAMENTOS
- () CANCELAMENTO DE PROJETO APROVADO - ANEXAR TODAS AS COPIAS COM CARIMBO DE APROVAÇÃO
- () RENOVAÇÃO DE ALVARA DE CONSTRUÇÃO VENCIDO - ANEXAR LAUDO DO PROFISSIONAL COM RELAÇÃO À FASE DA OBRA

FISCALIZAÇÃO

- () PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE NOTIFICAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE MURO, CALÇADA E LIMPEZA DE TERRENO

CADASTRO TÉCNICO

- () ALTERAÇÃO DE NOME DE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL OU DE ENDEREÇO PARA ENTREGA DE CORRESPONDÊNCIA DE IPTU
- () CERTIDÃO DE CADASTRO PARA FINS DIVERSOS (Informar Nome, CPF e finalidade da certidão)
- () REVISÃO DE VALORES DE I.T.B.I. (ANEXAR LAUDO DE PROFISSIONAL COM CRECI E RELATORIO SOBRE O IMÓVEL)
- () LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL OU CERTIDÃO DE IMÓVEL JÁ DEMOLIDO - ANEXAR FOTOS ATUAL DO IMÓVEL -
- () SEPARAÇÃO DE LANÇAMENTO OU ALTERAÇÃO DE USO - ANEXAR LAUDO DE PROFISSIONAL DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA

PEDIDOS DIVERSOS

- (X) ATENDENDO A LEI MUNICIPAL N 5532/2000 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2000 E AO DECRETO MUNICIPAL N 26 793/ 2016 DE 11 DE MAIO DE 2016, VIMOS ATRAVÉS DESTA REQUERIMENTO SOLICITAR O CADASTRO MUNICIPAL DAS PLACAS NO ENDEREÇO ABAIXO:

ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro NUMERO: 2366 - Placa 01
ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro NUMERO: 2366 - Placa 02
ENDEREÇO: Avenida Quatorze de Setembro NUMERO: 2366 - Placa 03

DADOS DO REQUERENTE

EMPRESA: Vip Outdoor & Painéis S/S LTDA EPP ENDEREÇO: Rua Quintino Bocaiuva NUMERO: 601 CNPJ: 65.646.127/0001-28
E-MAIL: vipoutdoor@terra.com.br TELEFONE: (18) 3221-0755 CIDADE: Presidente Prudente ESTADO: São Paulo CEP: 19030-000

Presidente Prudente, 28 de Junho de 2016.



AUTORIZAÇÃO

Eu, Stanley Zaina, com endereço à Rua das Arvores, 301 – Jd. João Paulo I I – CPF.031.733.808.00 - Pres. Prudente/SP, em atendimento a Lei Municipal nº 5532/2000 de 21 de Novembro de 2000 e ao Decreto Municipal nº 26.793/2016 de 11 de Maio de 2016, venho através desta **AUTORIZAR** a Empresa **VIP OUTDOOR & PAINÉIS S/S LTDA – EPP**, com endereço à Rua Quintino Bocaiúva, 601 – Vila Marcondes, CEP 19030-000 na Cidade de Presidente Prudente – SP e Inscrita no CNPJ Nº 65.646.127/0001-28, a Instalar em terreno de minha propriedade situado à Av. Quatorze de Setembro, 2366, nesta, 03 Placas de Publicidade tipo Outdoor, medindo 3,20 m X 9,20 m cada, para comercialização e exploração de propagandas.

Sendo só o que nos apresenta para o momento,

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stanley Zaina', written over a horizontal line.

STANLEY ZAINA

