

PROPOSTAS APRESENTADAS NAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

NUMERO	PROPOSTA	ACEITO	RECUSADO	RECONDUZIDO	OBSERVAÇÕES
AUDIÊNCIA DO DIA 07/02/2018					
1	Sr. Cláudio Marinho Gomes				
1.1		*			VER LEI 154 ARTIGO 23 ITEM III
1.2		*			VER LEI 152 ARTIGO 42
1.3			*		NÃO É POSSIVEL PADRONIZAR
2	Sr. José Ferreira		*	OFÍCIO PARA SEMAV	NÃO PERTENCE AO PLANO DIRETOR
AUDIÊNCIA DO DIA 21/02/2018					
1	Veresador Isaque Silva	*			VER MAPA DO SISTEMA VIÁRIO E LEI FEDERAL PARA REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTOS
2	Sr. Valdomiro R. Santangarlin				
2.1			*		TRATA-SE DE CONCESSÃO
2.2			*		NO TERMINAL RODOVIÁRIO NÃO CABE O CENTRO ADMINISTRATIVO E VICE VERSA
AUDIÊNCIA DO DIA 28/02/2018					
1	Sr. Roberto A. Floeter		*		VER DEFINIÇÃO DE GLEBA E O QUE É SUBUTILIZADO
2	Sr. José Rubens P. Santos	*			ENTENDEU-SE QUE O TAMANHO DO LOTE PODE SER REDUZIDO PARA 300 M2
AUDIÊNCIA DO DIA 07/03/2018					
1	Sr. Roberto A. Floeter				
1.1			*		GERAM CUSTOS PARA O MUNICÍPIO
1.2			*		CONSELHO NÃO DÁ ANUÊNCIA
1.3			*		PRECISA SER MELHOR AVALIADO PARA NÃO CRIAR VAZIOS
1.4			*		ÁREAS PÚBLICAS INCLUEM O SISTEMA VIÁRIO E NÃO TEM COMO FICAR FORA
1.5			*		NÃO EXISTE NO MUNICÍPIO EMPREENDIMENTO COM ESTA CARACTERÍSTICA
2	Sr. Roberto A. Floeter				
2.1			*		ZE1 SÃO ZONAS ESPECÍFICAS PARA CHÁCARAS DE RECREIO VER MAPA
2.2			*		NÃO PODE SER EXCLUÍDO POIS SÃO INDICES ESPECÍFICOS PARA ESTA CARACTERÍSTICA
2.3			*		O INTERESSE SOCIAL PODE LOCALIZAR-SE EM QUALQUER ZONEAMENTO
2.4		*			ADOTOU-SE OS VALORES DOS PROGRAMAS DOS GOVERNOS

3	Sr. José Roberto F. Castilho				
3.1			*		NÃO SÃO PROPOSTAS
3.2			*		NÃO SÃO PROPOSTAS
4	Sr. José Roberto F. Castilho				
4.1			*		NÃO SÃO PROPOSTAS
4.2			*		NÃO SÃO PROPOSTAS
5	Sr. Gabriel L. Macuco	*			ALTERADO A ÁREA MÍNIMA PARA 160 M2
6	Sr. Gabriel L. Macuco	*			CORRIGIDO A DUPLICIDADE
7	Sr. Gabriel L. Macuco		*		NÃO CABE NESTE ARTIGO
8	Sr. Gabriel L. Macuco	*			FOI INCLUIDO O ITEM
9	Sr. Gabriel L. Macuco		*		O MUNICÍPIO JÁ DIZ QUE É TOLERADO. FAZ PARTE DA PARTICIPAÇÃO POPULAR
10	Sr. Gabriel L. Macuco		*		CONTINUA A CONSULTA POR ANUÊNCIAS
11	Sr. Gabriel L. Macuco		*		O CNAE É MUITO EXTENSO. NA LEI FOI INCLUIDO OS MAIS UTILIZADOS
12	Sr. Gabriel L. Macuco		*		OS USOS NA ZR1 SÃO MAIS RESTRITOS
13	Sr. Gabriel L. Macuco		*		ÁREAS DE RECREAÇÃO SOMENTE EM ÁREA COMUM
14	Sr. Gabriel L. Macuco		*		ÁREAS DE RECREAÇÃO SOMENTE EM ÁREA COMUM
15	Sr. Gabriel L. Macuco	*			ALTERADO A TX OCUPAÇÃO PROPORCIONAL AO TAMANHO DO LOTE
16	Sr. Gabriel L. Macuco		*		ÁREAS GRANDES NECESSITAM DE EIV
17	Sr. Gabriel L. Macuco	*			ALTERADO TAMANHO DO LOTE PARA 300M2 E FRENTE MÍNIMA PROPORCIONAL
18	Sr. Gabriel L. Macuco		*		A ALTERAÇÃO OCORRE PARA TODAS AS ZR1
19	Sr. Gabriel L. Macuco		*		REJEITADA A EXCLUSÃO DA COLUNA
20	Sr. Gabriel L. Macuco		*		JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS PARA AS PROPOSTAS APRESENTADAS
AUDIÊNCIA DO DIA 14/03/2018					
1	Sr. Marcos A. Carvalho Lucas		*		OFÍCIO DE 2015 RESPONDENDO AO QUESTIONÁRIO. NÃO FAZ PROPOSTA PONTUAL
2	Srª Arlete Maria Francisco				
2.1			*		POPÔE A REVISÃO DO PLANO APRESENTADO
2.2		*			LEI 151 ARTIGO 1º - O TEXTO FOI SUBSTITUIDO CONFORME PROPOSTO
2.3		*			LEI 151 ARTIGO 22 - O TEXTO FOI SUBSTITUIDO CONFORME PROPOSTO
2.4					
2.4.1			*		LEI 151 ARTIGO 12 - PROPÔE MAPEAMENTO DAS ÁREAS
2.4.2		*			LEI 151 ARTIGO 12 - INCLUIDO OUTRO INSTRUMENTO CONFORME PROPOSTO
2.5		*			LEI 151 ARTIGO 12 PARÁGRAFO II ITEM 1 ALTERADO CONFORME PROPOSTO
2.6			*		LEI 151 ARTIGO 12 PARÁGRAFO II ITEM 2 NÃO HÁ NECESSIDADE DO COMPLEMENTO
2.7		*			FOI INCLUIDO O PRAZO
2.8			*		ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL PODEM EM QUALQUER LOCAL VER LEI ZONEAMENTO

2.9		*			VER UEP'S E POLÍTICAS SETORIAIS
2.10			*		PROPÕE O MACRO ZONEAMENTO. PARTIR DO ZERO NÃO É A PROPOSTA
2.11		*			LEI 154 ARTIGO 12 - PARÁGRAFO III FOI EXCLUIDA POR ESTAR REPETIDA
2.12			*		LEI 154 HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL NÃO FAZ PARTE DE LOTEAMENTO
3	Sr. Francisco Ivo A. P. Junior				
3.1			*		35% TEM QUE SER O MÍNIMO DE ÁREA PÚBLICA
3.2		*			SOMENTE ALTERADO O SISTEMA VIÁRIO
3.3			*		TAMANHO DAS QUADRAS NÃO PODEM SER ALTERADOS
3.4		*			ATENDIDO EM PARTE
3.5			*		NÃO SÃO PROPOSTAS
3.6			*		PRECISA SER ZR1 PARA PROTEÇÃO AMBIENTAL
3.7			*		DESCENTRALIZAÇÃO
4	Sr. Valdomiro R. Santangarin				
4.1			*		IMPRATICÁVEL
4.2			*		VER PROPOSTAS DASUEP'S
4.3			*		TRATA-SE DE CONCESSÃO
4.4			*	OFÍCIO TURISMO	VER PLANO DE TURISMO
5	Sr. Ditinho Amorim		*		NÃO SÃO PROPOSTAS
6	Srª Encarnita Salas Martins	*			FOI ALTERADO PARA ATENDER AO CÓD. FLORESTAL BRASILEIRO
7	Srª Encarnita Salas Martins		*	OFÍCIO MEIO AMBIEN.	VER PLANO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
8	Sr. Roberto A. Floeter		*		JÁ EXISTE A RESPONSABILIDADE NO LAUDO. A PUNIÇÃO NÃO É DO MUNICÍPIO
9	Sr. Roberto A. Floeter	*			FOI INCLUIDO UM PARÁGRAFO PARA PRIORIZAR AS VAGAS NA VIA PÚBLICA
10	Sr. Roberto A. Floeter	*			A LEI 152 JÁ PREVÊ NO ARTIGO 129 E 153, FORAM INCLUIDAS MULTAS NA TABELA
11	Sr. Roberto A. Floeter		*		A REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS É NECESSÁRIA PARA IMÓVEIS ANTIGOS
12	Srª Cristiane Hadrian		*		SÓ TRANSFERE O PROBLEMA
13	Sr. Mateus Henrique		*	OFÍCIO PARA SEMAV	NÃO PERTENCE AO PLANO DIRETOR
72	TOTAL GERAL	22	40		30,55 % DAS PROPOSTAS DAS AUDIÊNCIAS FORAM ACEITAS
			10		NÃO PERTENCIAM AO PLANO OU NÃO SÃO PROPOSTAS

PROPOSTAS APRESENTADAS PELA CODEPP

NUMERO	PROPOSTA	ACEITO	RECUSADO	RECONDUZIDO	OBSERVAÇÕES
1					
1.1			*		FOI ALTERADO APENAS A ZCS3 PARA 3 PAVIMENTOS
1.2		*			ARTIGO DA LEI 153 - ZR3, ZCS1 E ZCS2 COM OUTORGA PARA 8
2					
2.1		*			VER ANEXO II LEI 153 - RETIRADO O TERMO "TOTALMENTE ENTERRADO"
2.2			*		DEVE SER MELHOR AVALIADO DEVIDO Á INFILTRAÇÕES
3		*			JÁ É ASSIM, VER DESENHOS
4			*		NÃO FAZ PARTE DO PLANO DIRETOR
5			*		NÃO FAZ PARTE DO PLANO DIRETOR
6			*		NÃO FAZ PARTE DO PLANO DIRETOR
7			*		NÃO FAZ PARTE DO PLANO DIRETOR
8					
8.1		*			ALTERADO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PARA 4 NA ZI1
8.2			*		PROPOSTA NÃO SE JUSTIFICA
8.3			*		ZCS1 É PARA ÁREA CENTRAL. JÁ POSSUI FRENTE PARA ZCS2
8.4			*		ZCS1 É PARA ÁREA CENTRAL. JÁ POSSUI FRENTE PARA ZCS2
8.5			*		ZCS1 É PARA ÁREA CENTRAL. JÁ POSSUI FRENTE PARA ZCS2
8.6		*			ZCS1 EXTENDIDO ATÉ AS PROXIMIDADES DO PQ DO POVO
8.7			*		ZCS1 É PARA ÁREA CENTRAL. JÁ POSSUI FRENTE PARA ZCS2
8.8			*		ZR1 PARA ADENSAR O LOCAL. VER OUTORGA AMBIENTAL
17		5	12		29,41 % DAS PROPOSTAS FORAM ACEITAS