



**PRESIDENTE
PRUDENTE**

**PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

ANEXO ÚNICO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 066/99

13.1 - UEP'S - SEDE DO MUNICÍPIO

UNIDADE ESPACIAL DE PLANEJAMENTO I

Começa na confluência da Travessa Ângelo Alessi, na Vila Jesus com os trilhos da Fepasa, e segue pela Fepasa no sentido Pres. Prudente - Alvares Machado, até encontrar a Rua João de Souza, no Jardim Regina; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Rua Cubatão; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento da Rua Cubatão, até encontrar a Rua Floriano Marcondes; daí defletindo à direita, segue no alinhamento desta rua até encontrar o Córrego da Colônia Mineira; daí defletindo à esquerda, segue pelo córrego, até encontrar a Rotatória da Praça Luiz de Camões; daí defletindo à esquerda, e contornando a rotatória até encontrar a Avenida Washington Luiz, segue pelo alinhamento da avenida até encontrar a Rua Equador; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento da Rua Equador até encontrar a Rua Bertioga, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento da Rua Bertioga até encontrar a Rua Belo Horizonte; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar o Córrego do Veado; daí defletindo à esquerda, segue pelo Córrego do Veado até cruzar a Av. Manoel Goulart, contornando a rotatória denominada Praça dos Vereadores, até encontrar a Rua Roberto Simonsen; onde, após defletir à esquerda, segue o alinhamento desta rua, até encontrar a Rua Napoleão Ribeiro Homem; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua, até encontrar a Rua João Gonçalves Foz; onde, após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua, até encontrar a Av. 14 de Setembro; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento desta avenida até encontrar a Rua Alvares Machado; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Av. 11 de Maio; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desta avenida, e contornando as rotatórias denominadas Praça dos Prefeitos e Praça Asthelio C. Moraes, até encontrar a Rua Artur Vila Real; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento da Rua Artur Vila Real até encontrar a Rua Antonio Rodrigues; onde, após defletir à direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Travessa Ângelo Alessi; daí defletindo à esquerda, segue por esta travessa, até encontrar com os trilhos da Fepasa, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DA UEP I**, com uma área de 1.009,11 ha, e uma população calculada pelo censo do IBGE de 1991 em 55.898 habitantes.

Esta UEP I foi dividida em quatro setores, a saber:

SETOR 1 - Começa na confluência da Rua Visconde de Cairú com os trilhos da FEPASA, divisa do Perímetro da UEP VI, por onde segue pelo alinhamento deste perímetro, até encontrar a Rua Gaspar Ricardo; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Av. Brasil, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento da Av. Brasil, até encontrar com a Rua Manoel Jesus; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento da Rua Manoel Jesus, até encontrar a Av. Getúlio Vargas, por onde, após defletir à direita, segue pelo alinhamento desta avenida até encontrar a Av. Cel. José Soares Marcondes; daí defletindo à esquerda, segue por esta avenida até encontrar a Rua Desbravador Ceará; daí defletindo à



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Rua 15 de Novembro; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento da Rua 15 de Novembro, até encontrar a Av. Manoel Goulart, por onde, após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento desta avenida, até encontrar a Rua Djalma Dutra; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Rua Álvares Machado, por onde, após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar novamente a Av. Cel. Marcondes; daí defletindo à direita, segue por esta avenida até encontrar a Av. Marechal Deodoro; daí defletindo à esquerda segue pelo alinhamento desta avenida até encontrar a Rua Dr. José Foz, por onde segue, após defletir à direita, até a Rua Visconde de Cairú; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar os trilhos da FEPASA, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 1 - UEP I**, com uma área de 125,98 ha, e uma população de 6.183 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 02 - Começa na confluência da Rua Visconde de Cairú com os trilhos da FEPASA, divisa do Perímetro da UEP I e UEP II, por onde segue pelo alinhamento deste perímetro, até encontrar a Rua Belo Horizonte, por onde segue no alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Fernão Dias, daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Antonio Sandoval Filho, onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Garcia Paes, por onde após defletir novamente à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. Washington Luiz; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar a Rua 15 de Novembro, onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. Manoel Goulart; daí defletindo à esquerda, segue por esta avenida até encontrar a Rua Djalma Dutra, onde após defletir à direita, segue por esta rua até encontrar a Rua Álvares Machado; daí defletindo à esquerda, segue por esta rua, até encontrar novamente a Av. Cel. Marcondes, por onde após defletir à direita, segue por esta avenida, até encontrar a Av. Marechal Deodoro, onde após defletir à esquerda, segue por esta avenida, até encontrar a Rua Dr. José Foz; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Visconde de Cairú, por onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar os trilhos da FEPASA, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 2 - UEP I** com uma área de 329,38 ha, e uma população de 21.843 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 03 - Começa na confluência da Rua Gaspar Ricardo com os trilhos da FEPASA, divisa do Perímetro da UEP I e UEP VI, por onde segue pelo alinhamento deste perímetro, e continua pela divisa do perímetro da UEP I e UEP V até encontrar a Rua José Tarifa Conde, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Fagundes Varela; daí defletindo à direita, segue por esta rua até encontrar a Rua Cícero E. de Barros, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Antonio Sandoval Filho; daí defletindo à direita, segue por esta rua até encontrar a Rua Garcia Paes, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. Washington Luiz, por onde após defletir novamente à esquerda, segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar a Rua 15 de Novembro; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Desbravador Ceará, onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. Cel. Marcondes, por onde após defletir à esquerda, segue por esta avenida até encontrar a Av. Getúlio Vargas; daí defletindo à esquerda, segue por esta avenida, até encontrar a Rua Manoel de Jesus, onde após defletir à esquerda, segue por esta rua, até encontrar a Av. Brasil, onde defletindo novamente à esquerda, e seguindo por esta avenida, até encontrar a Rua Gaspar Ricardo; daí defletindo à direita, e seguindo por esta rua até chegar aos trilhos da FEPASA, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 3** -



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

UEP I, com uma área de 181,22 ha, e uma população de 12.868 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 04 - Começa na confluência da Rua José Tarifa Conde com os trilhos da FEPASA, divisa do Perímetro da UEP I e UEP V, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar o ponto de divisa do Perímetro da UEP I e UEP III, onde defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desse perímetro até encontrar o ponto de divisa do Perímetro da UEP I e UEP III, onde defletindo novamente à esquerda, segue pelo alinhamento desse perímetro até encontrar a Rua Belo Horizonte; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Fernão Dias, onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Antonio Sandoval Filho, por onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Cícero E. de Barros; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Fagundes Varela; daí defletindo à direita, segue por esta rua até encontrar a Rua José Tarifa Conde, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar com os trilhos da FEPASA, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 4 - UEP I**, com uma área de 205,48 ha, e uma população de 15.004 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

CARACTERÍSTICAS DA UEP I

Localizada nos divisores da FEPASA, Parque do Povo e Córrego da Colônia Mineira.

Em 1917, com a derrubada da mata, surgiu o núcleo inicial de colonização. Impulsionada pelo dinamismo econômico e demográfico, nas décadas de 20 e 30, houve a expansão da malha urbana, primeiro numa espécie de duplicação do núcleo inicial e depois em direção das estradas rurais e ao longo da Ferrovia. Entretanto, foi nas décadas de 40 e 50 que a malha de expansão urbana teve maior expressão em crescimento.

Um fator condicionante principal para o crescimento urbano foi apresentar um relevo ondulado, mas suave, sendo que aproximadamente 70% da área apresenta declividade inferior a 10%; 25% da área apresenta declividade entre 10% e 20% e os 5% restantes apresenta declividade superior a 20%.

O meio natural tem seus limites, ao norte e leste, os trilhos da Fepasa; a oeste, o Córrego da Colônia Mineira; e, ao sul, o Córrego do Veado, sendo também cortado pelas águas do Boscoli e Bacarim (constitui-se no maior índice de impermeabilização do município).

Caracteriza-se hoje por uma população de classe média numa proporção de 15% com ganhos acima de 20 salários mínimos; 20% com ganhos de 10 a 20 salários mínimos; predominância na proporção de 50% na faixa de 5 a 10 salários mínimos; 13% na faixa de 3 a 5 salários mínimos; e, 2% com até 3 salários mínimos.

Esta é a UEP que apresenta maior verticalização, principalmente no setor 1, com prédios variando de 4 a 20 pavimentos. Nos outros setores, a predominância é horizontal, mas com a existência de conjuntos residenciais em blocos de apartamentos, e edifícios isolados com 4 ou mais pavimentos. Não apresenta vazios urbanos.

O uso do solo é basicamente comercial, principalmente no núcleo inicial e nas avenidas, apresentando também ruas de comércio localizadas nos bairros mais distantes do centro.

As principais vias de acesso desta UEP são as Avenidas Cel. José Soares Marcondes, Manoel Goulart, Brasil e Washington Luiz, direcionadas para a Rod. Raposo Tavares, e a Av.



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

14 de setembro. Todas utilizadas como corredores para as ruas de acesso aos bairros contidos nesta UEP.

Em termos de infra-estrutura e equipamentos urbanos, esta UEP está atendida em 100%, apesar do sistema viário apresentar deficiência e a arborização ter sido implantada sem controle de espécies adequadas.

UNIDADE ESPACIAL DE PLANEJAMENTO II

Começa na confluência da Travessa Ângelo Alessi, Vila Jesus com os trilhos da FEPASA, segue pelo alinhamento da Travessa Ângelo Alessi até encontrar a Rua Antônio Rodrigues, por onde segue após defletir à direita, até a Rua Arthur Vila Real; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até cruzar a Av. Brasil com a rotatória denominada Pça. Asthelio E. Moraes, onde defletindo à esquerda, e contornando a rotatória segue pela Av. 11 de Maio, passando pela rotatória denominada Praça dos Prefeitos, até encontrar a Rua Alvares Machado, onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. 14 de Setembro, por onde segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar a Rua João Gonçalves Foz, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Rua Napoleão Ribeiro Homem, por onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar a Rua Roberto Simonsen; daí defletindo novamente à direita, e contornando a rotatória denominada Praça dos Vereadores, cruza a Av. Manoel Goulart, até encontrar o Córrego do Veado, onde após defletir à direita, segue pelo Córrego do Veado até encontrar a Rua Belo Horizonte, por onde após defletir à direita, continua pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Bertioiga; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Equador; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. Washington Luiz; daí deflete a esquerda, segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar a rotatória da Praça Luiz de Camões, contornando esta rotatória até encontrar o prolongamento da Av. Manoel Goulart; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar o trevo da Rod. Raposo Tavares, por onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento da Rod. Raposo Tavares até encontrar o trevo da Rod. Assis Chateaubriand, e contornando este, até a rodovia; daí defletindo a esquerda, cruza a Rod. Raposo Tavares, segue por este alinhamento até encontrar os trilhos da FEPASA, por onde após defletir a direita, segue pelo alinhamento da FEPASA até encontrar a Travessa Ângelo Alessi, ponto de partida, fechando o PERÍMETRO DA UEP II, com uma área 769,96 ha e uma população calculada pelo censo do IBGE de 1991 em 13.703 habitantes.

Esta UEP II foi dividida em três setores, a saber:

SETOR 01 - Começa na confluência da Av. da Saudade com a Av. 11 de Maio, divisa do Perímetro da UEP I e UEP II, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar o ponto de divisa do Perímetro UEP II e UEP VI, daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar o ponto de divisa do Perímetro UEP II e UEP VIII, onde deflete à direita, segue pelo alinhamento desse perímetro até encontrar a Av. da Saudade; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar a Av. 11 de Maio, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 1 - UEP II**, com uma área de 204,03 ha, e uma população de 7.751 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR 02 - Começa na confluência da Av. da Saudade com a Av. 11 de Maio, divisa do Perímetro da UEP I e UEP II, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar a Rua Padre João Goetz; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Rua Álvares Machado, segue o alinhamento dessa rua até encontrar um afluente do Córrego do Veado; daí defletindo à esquerda, segue pelo córrego até encontrar a divisa do Perímetro da UEP II e UEP VIII, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar a Av. da Saudade; daí defletindo à esquerda, segue pela Av. da Saudade até encontrar a Av. 11 de Maio, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 2 - UEP II**, com uma área de 177,08 ha, e uma população de 2.717 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 03 - Começa na confluência da Rua Padre João Goetz e Av. 11 de Maio, divisa do Perímetro da UEP I e UEP II, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro até encontrar o ponto de divisa do Perímetro da UEP II e UEP III; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desse perímetro até encontrar o ponto de divisa do Perímetro UEP II e UEP III, onde deflete à esquerda e segue pelo alinhamento desse perímetro até o ponto de divisa do Perímetro da UEP II e UEP VIII, daí defletindo à esquerda, segue por esse perímetro até encontrar o afluente do Córrego do Veado; onde após defletir à esquerda, segue por esse afluente até encontrar a Rua Álvares Machado e a Rua Padre João Goetz, daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento dessa rua até encontrar a Av. 11 de Maio, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 3 - UEP II**, com uma área de 269,69 ha, e uma população de 3.235 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

CARACTERÍSTICAS DA UEP II

Localizado nos divisores do Parque do Povo, prolongamento da Av. Manoel Goulart, Rod. Raposo Tavares e um trecho da FEPASA.

Com o fortalecimento do núcleo urbano, surge na década de 40 e 50, a expansão da malha urbana para além do Córrego do Veado, ocorrendo maior incidência na implantação dos loteamentos na década de 60. Os loteamentos aproximaram-se da rodovia, como o prolongamento da Av. Cel. José Soares Marcondes, prolongamento da Av. Manoel Goulart e os melhoramentos das estradas rurais.

Na década de 70, surgem pequenos loteamentos, e loteamentos fechados, continuando este procedimento nas décadas de 80 e 90.

Apresenta um relevo ondulado, tanto quanto o centro da cidade, sendo que 60% da área apresenta declividade inferior a 10%; 35% da área apresenta declividade de 10 a 20%; e 5% apresenta declividade superior a 20%.

Ao norte o seu meio natural tem como limites o Córrego do Veado; ao sul, a Rodovia Raposo Tavares; a leste, os trilhos da FEPASA; e, a oeste, o prolongamento da Av. Manoel Goulart, sendo também cortado pelo Córrego do Limoeiro.

Possui um poço profundo de águas quentes sulfurosas, onde localiza-se o Balneário Municipal Thermas de Presidente Prudente, ponto de atração turística.

Hoje, caracteriza-se por uma população de renda média alta, numa proporção de 43% com ganhos acima de 20 salários mínimos; 37% com ganhos de 10 a 20 salários mínimos; 15% entre 5 e 10 salários mínimos; e 5% com salários de 3 a 5 salários mínimos.

Esta UEP apresenta predominância horizontal, mas é grande a incidência de blocos de apartamentos com até 4 pavimentos, como também conjuntos residenciais em blocos. Isto devido a localização da Universidade UNOESTE. Já nas Avenidas Cel. José Soares Marcondes,



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Av. 11 de Maio e Av. 14 de Setembro, existem edifícios residenciais e hotéis com mais de 4 pavimentos. Apresenta algumas áreas de vazios urbanos.

O uso do solo é de predominância residencial. Apresenta ruas de comércio que atendem residências. Porém, nas avenidas, o comércio é diversificado. Os lotes que são voltados para a rodovia constituem comércio pesado, além de pequenas indústrias e transportadoras. Estão localizados nesta UEP as Universidades Unesp e Unoeste.

As principais vias de acesso desta UEP, são: o prolongamento da Av. Manoel Goulart, Av. da Saudade, Av. Cel. José Soares Marcondes, Rua Antônio Rodrigues (direcionadas para a Rodovia) e a Av. 11 de Maio. São utilizadas também como corredores para as ruas de acesso aos bairros contidos nesta UEP.

Em termos de infra-estrutura e equipamentos urbanos, possui atendimento próximo a 100%. Somente os loteamentos novos, que ainda estão sem ocupação, não tem limpeza pública e coleta de lixo.

UNIDADE ESPACIAL DE PLANEJAMENTO III

Começa na confluência do trevo existente na Rod. Raposo Tavares com Rod. Com. Alberto Bonfiglioli e prolongamento da Av. Manoel Goulart; segue pela Rod. Raposo Tavares (SP 270) até encontrar a divisa do Município de Presidente Prudente com Alvares Machado, por onde, após defletir à direita, segue pela divisa do município até encontrar os trilhos da FEPASA; daí defletindo à direita, segue pelos trilhos da FEPASA até encontrar a Rua João de Souza no Jardim Regina; onde após defletir a direita, segue pelo alinhamento dessa Rua até encontrar a Rua Cubatão; daí defletindo a direita, segue por esta rua até encontrar a Rua Floriano Marcondes; por onde após defletir a direita, segue pelo alinhamento desta rua até encontrar o Córrego da Colônia Mineira; daí defletindo à esquerda, segue pelo Córrego até encontrar a rotatória denominada Praça Luiz de Camões, onde após defletir à direita, e contornando a rotatória até encontrar o prolongamento da Avenida Manoel Goulart, segue pelo alinhamento dessa avenida até encontrar o trevo da Rodovia Raposo Tavares (SP-270) com a Rodovia Comendador Alberto Bonfiglioli, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DA UEP III**, com uma área de 1.729,99 ha, e uma população calculada pelo censo do IBGE de 1991 em 29.747 habitantes.

Esta UEP III foi dividida em quatro setores, a saber:

SETOR 01 - Começa na confluência do Córrego do Veado com o prolongamento da Av. Manoel Goulart, divisa do Perímetro da UEP II e UEP III, onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar o ponto de divisa do Perímetro da UEP III e UEP IV, onde após defletir à direita, segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar a divisa do Município de Presidente Prudente - Alvares Machado; por onde após defletir novamente a direita, segue pela divisa do município, até encontrar o Córrego do Limoeiro, daí defletindo à direita, segue pelo Córrego do Limoeiro, e o Córrego do Veado, continuando por este córrego até encontrar o prolongamento da Av. Manoel Goulart, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 1 - UEP III**, com uma área de 232,26 ha, e uma população de 6.540 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 02 - Começa na confluência do Córrego do Veado com o prolongamento da Av. Manoel Goulart, divisa do Perímetro da UEP II e UEP III, por onde segue pelo alinhamento