



**PRESIDENTE
PRUDENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Caracteriza-se por uma população de baixa renda, numa proporção de 35% com ganhos de 3 a 5 salários mínimos, e 65% com até 3 salários mínimos.

Apresenta esta UEP, uma ocupação totalmente horizontal, com muitas áreas de vazios urbanos.

No uso do solo, a predominância é residencial. Apresenta também ruas de comércio que atendem as residências, o conjunto habitacional Brasil Novo e loteamentos adjacentes. A Rua Alvino Gomes Teixeira é a principal via de acesso desta UEP. Possui comércio diversificado e também serve de ligação com o Distrito Industrial, localizado no Conjunto Habitacional Brasil Novo.

Devido a ocupação do Conjunto Habitacional Brasil Novo, e conseqüentemente, a ocupação dos loteamentos adjacentes, falta infra-estrutura de pavimentação (quase totalidade), drenagem e esgoto, sendo necessária a construção de subestações de tratamento, além do que, existem poucas caixas coletoras do correio.

Em relação aos equipamentos urbanos, há deficiência na área da saúde, escolas, serviços funerários, esportes, praças, limpeza, coleta de lixo (em parte), e arborização.

UNIDADE ESPACIAL DE PLANEJAMENTO VI

Começa na confluência dos trilhos da FEPASA com a passagem de nível - próximo a antiga Samba, segue por esta passagem de Nível até encontrar a Rua Alvino Gomes Teixeira, por onde após defletir à direita, segue pela rua até encontrar o Córrego da Tabuinha ou Cascata, por onde após defletir à esquerda, segue pelo Córrego até encontrar a divisa da Reserva Florestal (Fundos do Parque Furquim) contorna a divisa até encontrar o Córrego da Tabuinha ou Cascata, segue por este córrego até a divisa do perímetro urbano (ponto localizado na ponte sobre o Córrego da Tabuinha ou Cascata a 100 metros da sede do Sítio São Martins (exclusive)), deste ponto, deflete a direita seguindo o limite do perímetro urbano até o ponto 07 (localizado aproximadamente a 800 metros em linha reta da ponte sobre o Córrego da Tabuinha ou Cascata)), passando pelo Sítio Primavera (inclusive), Sítio São Martins (exclusive), deste ponto, deflete a direita, à 90° (graus) em linha reta até atingir o entroncamento da Estrada da Cascata (PSP 448) com a Estrada sem denominação. Deste ponto segue até o ponto 09 (localizado na ponte da Estrada Municipal (PSP 450) sobre o Córrego do Gramado ao lado da Chácara São Matheus (inclusive), deste ponto, deflete à direita, seguindo o limite do Perímetro urbano até a ponte da Estrada das Três Pontes (PSP 040) sobre o Córrego da Água Espreada (ponto localizado a 200 metros da Rua 04 (quatro) no Bairro Colina do Sol), deste ponto deflete a direita, seguindo por esta estrada até a Estrada do Peruchi, deste ponto segue por esta estrada até encontrar a cerca de divisa do Loteamento Residencial José Rotta, segue pela cerca de divisa até a Rua Rodrigo Arteiro Penharbel, por onde deflete a direita, segue pelo alinhamento da rua até encontrar a Rua Maria C. Rodrigues, onde após defletir a esquerda, segue pelo alinhamento desta rua e seu prolongamento até encontrar a Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira; segue pelo alinhamento desta avenida, até encontrar a Av. Sílvio Domingos Roncador; daí defletindo à esquerda, segue o alinhamento desta avenida até encontrar a Rua Mariano Arenales Benito, onde após defletir a direita segue pela passagem de nível da FEPASA - da Rua Mariano Arenales Benito - até encontrar a Estrada de Ferro da FEPASA, onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento desta estrada de ferro até o limite do perímetro urbano (ponto localizado no cruzamento com a Rodovia Assis Chateaubriand - trevo de acesso), deste ponto deflete à direita seguindo o limite do perímetro urbano até a Rodovia Assis Chateaubriand (ponto localizado próximo a Chácara do Sr. Argeu (exclusive), e aproximadamente a 600 metros da



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Rodovia Júlio Budiski) onde após defletir a direita, segue pelo alinhamento desta rodovia e seu prolongamento até encontrar a estrada de ferro da FEPASA (cruzando a Rodovia Raposo Tavares - no trevo de acesso da Rodovia Raposo Tavares com a Rodovia Assis Chateaubriand) onde após defletir a esquerda segue pelo alinhamento desta estrada de ferro, até a confluência com a passagem de nível - próximo a antiga Samba, ponto de partida, fechando o PERÍMETRO DO UEP VI, com uma área de 900,52 ha, e uma população calculada pelo censo do IBGE de 1991 em 45.014 habitantes.

Esta UEP VI foi dividida em três setores, a saber:

SETOR 01 - Começa na confluência da Av. Tancredo Neves com os trilhos da FEPASA, sentido Pres. Prudente - Álvares Machado, divisa de Perímetro da UEP I e UEP VI, por onde segue pela Estrada de Ferro Fepasa, Passagem de Nível da Fepasa - próximo a antiga Samba, Rua Alvinho Gomes Teixeira, Córrego da Tabuinha ou Cascata até o Limite do Perímetro Urbano (ponto localizado na Ponte sobre o Córrego da Tabuinha ou Cascata a 100 metros da sede do Sítio São Martins (exclusive), deste ponto, deflete a direita seguindo o Limite do Perímetro Urbano até o Ponto 07 (localizado aproximadamente a 800 metros em linha reta da Ponte sobre o Córrego da Tabuinha ou Cascata). passando pelo Sítio Primavera (inclusive), e Sítio São Martins (exclusive), deste ponto, deflete a direita a 90 graus em linha reta até atingir o entroncamento da Estrada da Cascata (PSP 448) com a Estrada sem Denominação, deste ponto segue até o Ponto 09 (localizado na Ponte da Estrada Municipal PSP 450 sobre o Córrego do Gramado, ao lado da Chácara São Mateus (inclusive), passando pela Estância Shalon, Estância Tarumã, Sítio Santa Maria, Chácara da Prudenart, Fazenda São José, Sítio Nova Esperança, Chácara Filadélfia, Chácara São Judas Tadeu e Chácara São Matheus (inclusive), segue pelo Córrego do Gramado até encontrar a confluência da Avenida Tancredo Neves com os trilhos da FEPASA, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 1 - UEP VI**, com uma área de 106,98 ha, e uma população de 19.120 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 02 - Começa no cruzamento da Av. Tancredo Neves com a Estrada de Ferro FEPASA, divisa do Perímetro UEP I e UEP VI, por onde segue pela Avenida Tancredo Neves, Córrego do Gramado até o Limite do Perímetro Urbano (ponto localizado na Ponte da Estrada Municipal PSP 450 sobre o Córrego do Gramado, ao lado da Chácara São Matheus (exclusive), deste ponto, deflete a direita seguindo o Limite do Perímetro Urbano até a Ponte da Estrada das Três Pontes PSP 040 sobre o Córrego da Água Espreada (ponto localizado a 200 metros da Rua 04 no Bairro Colina do Sol), Estrada das Três Pontes PSP 040, Estrada Peruchi até a altura da cerca de Divisa do Loteamento Residencial José Rotta, cerca de Divisa do Loteamento Residencial José Rotta, Rua Rodrigo Arteiro Penharbel, Rua Maria C. Rodrigues e seu Prolongamento até atingir a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, Avenida Silvio Domingos Roncador, Rua Mariano Arenales Benito, Passagem de Nível da FEPASA - da Rua Mariano Arenales Benito, até encontrar o cruzamento da Estrada de Ferro FEPASA com a Avenida Tancredo Neves, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 2 - UEP VI**, com uma área de 639,70 ha, e uma população de 24.766 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 03 - Começa na passagem de Nível da FEPASA - da Rua Mariano Arenales Benito com a Estrada de Ferro FEPASA, sentido Pres. Prudente - Regente Feijó, divisa do Perímetro UEP VI e UEP VII, por onde segue pela Estrada de Ferro FEPASA até o Limite do Perímetro Urbano (ponto localizado no cruzamento com a Rodovia Assis



PRESIDENTE
PRUDENTE

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Chateaubriand - trevo de acesso), deste ponto, deflete a direita seguindo o Limite do Perímetro Urbano até a Rodovia Assis Chateaubriand (ponto localizado próximo a Chácara do Senhor Argeu (exclusive), e aproximadamente a 600 metros da Rodovia Júlio Budiski), Rodovia Assis Chateaubriand e seu Prolongamento até a Estrada de Ferro FEPASA (cruzando a Rodovia Raposo Tavares no Trevo de Acesso da Rodovia Raposo Tavares com a Rodovia Assis Chateaubriand), Estrada de Ferro FEPASA até encontrar a passagem de Nível da FEPASA - da Rua Mariano Arenales Benito, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 3 - UEP VI**, com uma área de 637,53 ha, e uma população de 1.128 habitantes.

CARACTERÍSTICAS DA UEP VI

Localizada além dos trilhos da FEPASA, tendo como seus divisores, o Córrego da Cascata, a Fazenda São José, a FEPASA e uma parte da área rural, além da Rod. Raposo Tavares.

Com o início do núcleo urbano, surgiu na década de 20 junto a Estação da Estrada de Ferro, a Vila Marcondes. Entretanto, a Estrada de Ferro tornou-se uma barreira em relação ao núcleo inicial, além do relevo não propiciar condições de assentamento dos loteamentos.

Nas décadas de 40 e 50, com a construção do viaduto sobre os trilhos da Estrada de Ferro nos anos 30, uniram-se as duas partes da cidade, facilitando o deslocamento da população e proporcionando a implantação de loteamentos ao longo da Estrada de Ferro e junto a Rod. Raposo Tavares. Como exemplo, o loteamento Vila Nova Prudente e outros sem aprovação legal. O mesmo processo e na mesma proporção ocorreu na década de 60. Já na década de 70, não foi tão expressiva a implantação de loteamentos. Na década de 80, houve o surgimento de conjuntos habitacionais e loteamentos particulares, proporcionando a expansão da malha urbana nesta UEP. Na década de 90, pequenos loteamentos foram implantados, e houve ocupação das áreas públicas com lotes urbanizados.

O relevo é bastante irregular. Apresenta somente 20% de sua área com declividade inferior a 10%; 50% da área apresenta declividade de 10 a 20%; e os 30% restantes, apresenta declividade superior a 20%.

O meio natural tem seus limites, ao norte, o Córrego da Cascata; ao sul, divisa com parte da área rural, além da Rod. Raposo Tavares; a leste, com os trilhos da FEPASA; e, a oeste, com a Fazenda São José. No interior desta UEP, encontramos os Córregos do Gramado e da Cachoeira Grande, como também a Mata da Vila Aurélio.

Caracteriza-se por uma população de baixa renda, numa proporção de 67% com ganhos de 3 a 5 salários mínimos; 32% com até 3 salários mínimos; e 1% com salários de 5 a 10 salários mínimos.

Esta UEP apresenta uma ocupação com predominância horizontal, mas, no Conjunto Habitacional Itapura I, foram construídos prédios de até 4 pavimentos. Também existe em construção um edifício com mais de 4 pavimentos na Vila Marcondes. Contém áreas de vazios urbanos.

No uso do solo, a predominância é residencial, mas apresenta ruas de comércio diversificado, além de comércio isolado na malha urbana. Contém uma Faculdade com diversos cursos e o Sesi - Escola de primeiro grau, mantida pelas indústrias, além do Recinto de Exposição de Animais.

As principais vias de acesso nesta UEP são: Viaduto Tanel Abbud (que nasce na Av. Washington Luiz), Rua Mendes de Moraes (com várias passagens sobre os trilhos da FEPASA), Av. Tancredo Neves, Av. Ibraim Nobre, Av. Pres. J.K. de Oliveira, Rua Abílio Nascimento e a Rua Quintino Bocaiúva - utilizadas como corredores para as ruas de acesso aos bairros contidos



**PRESIDENTE
PRUDENTE**

**PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

nesta UEP.

Com relação a infra-estrutura, existe uma pequena deficiência na pavimentação, rede de esgoto e drenagem. Nos equipamentos urbanos, as deficiências são maiores no esporte, praças e arborização. Entretanto, apesar de ser atendido na área de saúde e educação, existe uma demanda muito grande de usuários necessitando de instalação de mais escolas, PAIP's e postos de saúde.

UNIDADE ESPACIAL DE PLANEJAMENTO VII

Começa no cruzamento da Estrada de Ferro da FEPASA com a Passagem de Nível da FEPASA - da Rua Mariano Arenales Benito, por onde segue pela Rua Mariano Arenales Benito, Avenida Silvio Domingos Roncador, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, Prolongamento da Rua Maria C. Rodrigues, Rua Maria C. Rodrigues, Rua Rodrigo Arteiro Penharbel, Cerca de Divisa do Loteamento Residencial José Rotta até atingir a Estrada do Peruchi, Estrada do Peruchi, Estrada das Três Pontes PSP 040, até a Ponte da Estrada das Três Pontes PSP 040 sobre o Córrego da Água Espraiada, Limite do Perímetro Urbano (ponto localizado a 200 metros da Rua 04 no Bairro Colina do Sol), deste ponto, deflete a direita seguindo o Limite do Perímetro Urbano até o cruzamento da Rodovia Assis Chateaubriand com a Estrada de Ferro FEPASA (ponto localizado no Trevo de Acesso a Rodovia Assis Chateaubriand), passando pelo Sítio Santa Odila, Sítio Pau d'Alho, Clube dos Trintas, Chácara Santo Antonio e Sítio do Sossego (inclusive), Estrada de Ferro FEPASA até cruzar a passagem de Nível da FEPASA - da Rua Mariano Arenales Benito, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 1 - UEP VII**, com uma área de 686,39 ha.

Esta UEP conta com um setor apenas, onde se localiza o Distrito Industrial, sendo o perímetro do setor o mesmo da UEP.

CARACTERÍSTICAS DA UEP VII

Localizada nos divisores dos trilhos da FEPASA, divisa dos loteamentos próximos, área rural e um trecho da Rod. Assis Chateaubriand.

Surgiu na década de 80 com a implantação do Distrito Industrial, visando a instalação de indústrias existentes e proporcionando espaços para novas indústrias.

Em relação ao relevo, 60% de sua área apresenta declividade inferior a 10%; 30% da área apresenta declividade entre 10 e 20%; e os 10% restantes, apresenta declividade superior a 20%.

O seu meio natural tem limites, ao norte, com a Fazenda São José; ao sul, com os trilhos da FEPASA; a leste, com a Rod. Assis Chateaubriand, sentido Presidente Prudente - São José do Rio Preto; e, a oeste, com as divisas dos loteamentos existentes.

Caracteriza-se por uma população, na sua maioria, de operários e funcionários que residem nesta UEP.

Possui uma ocupação característica horizontal, basicamente de barracões industriais.

O uso do solo é predominantemente industrial, não possuindo comércio.



**PRESIDENTE
PRUDENTE**

**PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

As vias de acesso constituem-se na Rod. Raposo Tavares, entrada do Distrito Industrial, e nas Avenidas Sílvio Domingos Roncador e José Moisés Ferreira, principais vias internas de circulação.

Na infra-estrutura, há deficiência parcial da rede de água, total da rede de esgotos, da pavimentação das vias secundárias, da drenagem, da rede de energia e iluminação das vias secundárias. Em relação aos equipamentos urbanos, nada contém esta UEP.

UNIDADE ESPACIAL DE PLANEJAMENTO VIII

Começa na confluência das Rodovias Raposo Tavares e Assis Chateaubriand, sentido Pres. Prudente - Pirapózinho, divisa do Perímetro UEP VI e UEP VIII, por onde segue pelo alinhamento da Rodovia Assis Chateaubriand, até encontrar o limite do Perímetro Urbano (ponto localizado próximo a Chácara do Sr. Argeu (exclusive), e aproximadamente a 600 metros da Rodovia Julio Budiski), deste ponto, deflete à direita, seguindo o limite do perímetro urbano até a estrada velha para Pirapózinho (PSP 050) (ponto localizado próximo ao Sítio Santa Maria (exclusive), e aproximadamente a 2.400 metros da Rodovia Júlio Budiski), deste ponto deflete à direita seguindo a estrada até encontrar a Rodovia Júlio Budiski, por onde segue o alinhamento da rodovia até encontrar a Rodovia Comendador Alberto Bonfiglioli, daí deflete à direita, segue pelo alinhamento dessa rodovia até encontrar a divisa do loteamento Jardim Tropical, junto a Rua Belmiro Jesus, daí defletindo à direita, segue pelo prolongamento da divisa do loteamento até o ponto onde se localiza a área da Prefeitura Municipal, por onde após defletir à esquerda, segue pelo alinhamento dessa área até encontrar novamente a Rodovia Comendador Alberto Bonfiglioli, daí defletindo a direita, segue pelo alinhamento dessa rodovia, até encontrar o trevo da Rodovia Raposo Tavares e o prolongamento da Av. Manoel Goulart, daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento da Rodovia Raposo Tavares, até encontrar o trevo de confluência das rodovias Raposo Tavares e Assis Chateaubriand, ponto de partida, fechando o PERÍMETRO DA UEP VIII, com uma área de 2.045,94 ha, e uma população calculada pelo censo do IBGE em 1991 em 885 habitantes.

Esta UEP VIII foi dividida em quatro setores, a saber:

SETOR 01 - Começa no Trevo de Acesso da Rodovia Raposo Tavares com a Rodovia Assis Chateaubriand, segue pela Rodovia Assis Chateaubriand até o Limite do Perímetro Urbano (ponto localizado próximo a Chácara do Senhor Argeu (exclusive), e aproximadamente a 600 metros da Rodovia Júlio Budinski), deste ponto, deflete a direita seguindo o Limite Urbano até a Estrada Velha para Pirapózinho PSP 050 (ponto localizado próximo ao Sítio Santa Maria (exclusive), e aproximadamente a 2.400 metros da Rodovia Júlio Budiski), passando pelo Aeroporto (inclusive), Estrada Velha para Pirapózinho PSP 050, Divisa do Loteamento Chácara do Macuco (exclusive), Divisa do Loteamento Bosque do Itajú (exclusive), Divisa do Loteamento Parque Higienópolis (exclusive), Avenida Presidente Prudente, Divisa do Loteamento Jardim Rio 400 (exclusive), Divisa do Loteamento Jardim Vila Formosa (exclusive), Avenida Brasil, Rodovia Raposo Tavares até encontrar o Trevo de Acesso da Rodovia Raposo Tavares com a Rodovia Assis Chateaubriand, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 1 - UEP VIII**, com uma área de 696,52 ha, e uma população de 86 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.



**PRESIDENTE
PRUDENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR 02 - Começa na confluência da Estrada Municipal (PSP - 050) com a Rodovia Júlio Budiski, divisa do Perímetro da UEP VIII com a área rural, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até o ponto de divisa do Perímetro da UEP IV e UEP VIII, daí defletindo à esquerda segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar a Estrada Municipal (PSP - 283); onde, após defletir à direita, segue pelo alinhamento desta estrada, até encontrar a divisa do loteamento Jd. Alto da Boa Vista; daí defletindo à direita, segue por este alinhamento, junto a Av. Vereador Aurelino Coutinho, até encontrar o ponto de deflexão à esquerda; e após defletir, segue pelo alinhamento, junto a divisa do loteamento, até encontrar a Rua Minoru Yozuki, daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento rua, até encontrar a Estrada Municipal (PSP - 050); daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa Estrada Municipal, até a Rodovia Júlio Budiski, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 2 - UEP VIII**, com uma área de 778,43 ha, e uma população de 73 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 03 - Começa no cruzamento da Rodovia Raposo Tavares com a Avenida Brasil, seguindo pela Avenida Brasil, Divisa do Loteamento Jardim Vila Formosa (inclusive), Divisa do Loteamento Jardim Rio 400 (inclusive), Avenida Presidente Prudente, Divisa do Loteamento Parque Higienópolis (inclusive), Divisa do Loteamento Bosque do Itajú (inclusive), Divisa do Loteamento Chácara do Macuco (inclusive), Estrada Velha para Pirapózinho PSP 050, Divisa do Loteamento Jardim Alto da Boa Vista (exclusive) até atingir a Rodovia Raposo Tavares, até encontrar a Rodovia Raposo Tavares com a Avenida Brasil, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 3 - UEP VIII**, com uma área de 96,32 ha, e uma população de 364 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

SETOR 04 - Começa na divisa do loteamento Jd. Alto da Boa Vista com a Rod. Raposo Tavares, sentido São Paulo - Pres. Epitácio, divisa de Perímetro da UEP II e UEP VIII, por onde segue pelo alinhamento desse perímetro, até encontrar o ponto de divisa do Perímetro da UEP IV e UEP VIII; daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento desse perímetro até encontrar a Estrada Municipal (PSP - 283); daí defletindo à esquerda, segue pelo alinhamento dessa estrada até encontrar a divisa do loteamento Jd. Alto da Boa Vista; daí defletindo à direita, segue pelo alinhamento da divisa do loteamento, junto a Av. Vereador Aurelino Coutinho, até encontrar o ponto de deflexão à esquerda no final do loteamento; após defletir, segue pelo alinhamento, junto a divisa do loteamento até o ponto de deflexão à esquerda, onde após defletir, segue pela divisa do loteamento, até encontrar a Rod. Raposo Tavares, ponto de partida, fechando o **PERÍMETRO DO SETOR 4 - UEP VIII**, com uma área de 206,28 ha, e uma população de 362 habitantes, segundo censo do IBGE de 1991.

CARACTERÍSTICAS DA UEP VIII

Localizado além da Rod. Raposo Tavares, tendo como seus divisores, a própria rodovia, a Rod. Assis Chateaubriand, a Rodovia do Contorno e a Rod. Com. Alberto Bonfiglioli.

A transformação da Estrada Boiadeira em Rodovia (atual Rod. Raposo Tavares), a construção do Aeroporto, a pavimentação da sua via de acesso (hoje transformada na Rod. Assis Chateaubriand), induziu na década de 50, a expansão da malha urbana a ultrapassar a barreira da Rod. Raposo Tavares, iniciando a ocupação da Bacia do Cedro. Depois, são nas décadas de 70, 80 e 90, esta voltou a ser ocupada com loteamentos e instalações de pequenas indústrias, tendo maior expressão na década de 70.

Apresenta um relevo onde 50% do terreno tem uma declividade inferior a 10%; 30%



**PRESIDENTE
PRUDENTE**

PREFEITURA MUNICIPAL
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

apresenta declividade entre 10 e 20%; e, nos 20% restantes, a declividade é superior a 20%.

O meio natural tem seus limites, ao norte, a Rod. Raposo Tavares; ao sul, a Rodovia do Contorno (SP-501); a leste, a Rod. Assis Chateaubriand, sentido Presidente Prudente - Pirapózingo; e, a oeste, a Rod. Com. Alberto Bonfiglioli. No interior desta UEP, encontramos os Córregos do Cedro e Botafogo, e diversos cursos d'água, formando a chamada Bacia do Cedro.

Caracteriza-se por uma população de renda média alta, numa proporção aproximada de 40% com ganhos acima de 20 salários mínimos; 30% com ganhos de 10 a 20 salários mínimos; 28% com salários de 5 a 10 salários mínimos; e 2% com ganhos de 3 a 5 salários mínimos.

Esta UEP apresenta uma ocupação totalmente horizontal na área loteada, mas começam a surgir interesses para a construção de blocos com até 4 pavimentos, próximo a Rod. Raposo Tavares. Possui grande proporção de vazios urbanos.

No uso do solo, a predominância é comercial e industrial, principalmente, nos terrenos voltados para as Rodovias Raposo Tavares e Com. Alberto Bonfiglioli, não existindo comércio de bairro que atenda as residências. Nos loteamentos existentes, é baixa a taxa de ocupação.

As principais vias de acesso são: o prolongamento da Av. Cel. José Soares Marcondes; a Av. Vereador Aurelino Coutinho (continuação da Av. da Saudade); a Rod. Raposo Tavares; e as estradas municipais PSP-050 e PSP-283, contidas nesta UEP.

Na infra-estrutura, há deficiência na rede de esgotos, drenagem e iluminação pública. Existe pavimentação, sem execução anterior da rede esgotos. Nos loteamentos ainda não ocupados, a pavimentação está em estado de deteriorização.

Em relação aos equipamentos urbanos, nada contém esta UEP.