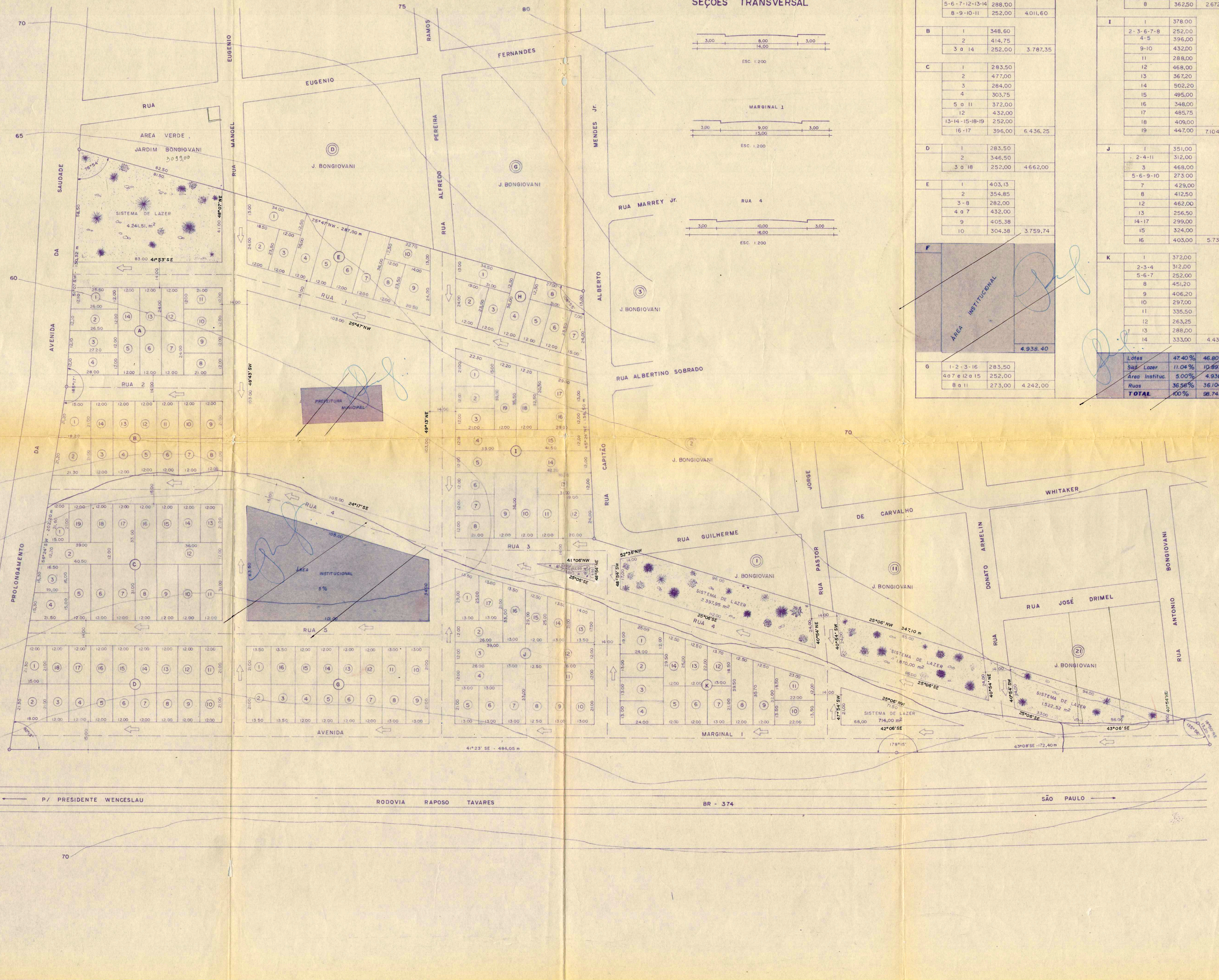


SEÇÕES TRANSVERSAL

ESC. 1:200

MARGINAL 1

ESC. 1:200

RUA 4

ESC. 1:200

QUADRA	LOTES	AREA m²	TOTAL m²
A	1	307,20	
	2	315,00	
	3	322,20	
	4	331,20	
	5-6-7-12-13-14	288,00	
	8-9-10-11	252,00	4.011,60
B	1	348,60	
	2	414,75	
	3 a 14	252,00	3.787,35
C	1	283,50	
	2	477,00	
	3	284,00	
	4	303,75	
	5 a 11	372,00	
	12	432,00	
	13-14-15-18-19	252,00	
	16-17	396,00	6.436,25
D	1	283,50	
	2	346,50	
	3 a 18	252,00	4.662,00
E	1	403,13	
	2	354,85	
	3-8	282,00	
	4 a 7	432,00	
	9	405,38	
	10	304,38	3.759,74
F	ÁREA INSTITUCIONAL		4.938,40
G	1-2-3-16	283,50	
	4 a 7 e 12 a 15	252,00	
	8 a 11	273,00	4.242,00
H	1	409,38	
	2	364,25	
	3-5-6	282,00	
	4	432,00	
	7	258,50	
	8	362,50	2.672,63
I	1	378,00	
	2-3-6-7-8	252,00	
	4-5	396,00	
	9-10	432,00	
	11	288,00	
	12	468,00	
	13	367,20	
	14	502,20	
	15	495,00	
	16	348,00	
	17	485,75	
	18	409,00	
	19	447,00	7.104,15
J	1	351,00	
	2-4-11	312,00	
	3	468,00	
	5-6-9-10	273,00	
	7	429,00	
	8	412,50	
	12	462,00	
	13	256,50	
	14-17	299,00	
	15	324,00	
	16	403,00	5.732,00
K	1	372,00	
	2-3-4	312,00	
	5-6-7	252,00	
	8	451,20	
	9	406,20	
	10	297,00	
	11	335,50	
	12	263,25	
	13	288,00	
	14	333,00	4.438,15

Lotes	47,40 %	46.801,23
Sist. Lazer	11,04 %	10.897,98
Área Instituc.	5,00 %	4.938,40
Ruas	36,56 %	36.104,39
TOTAL	100 %	98.742,00

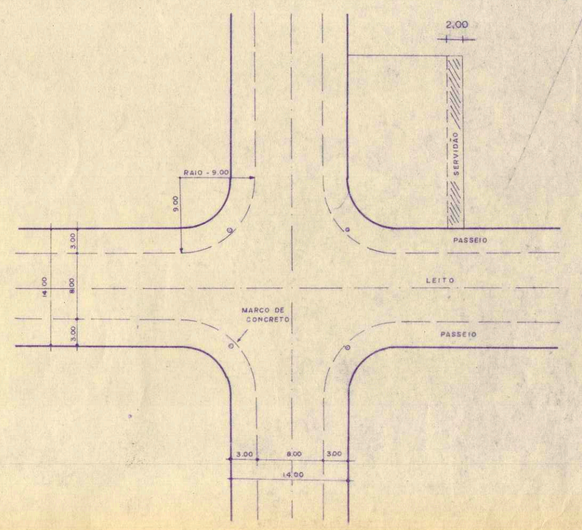
N M

FAIXA NON AEDIFICANDI

NENHUMA EDIFICAÇÃO SERÁ PERMITIDA SENÃO A QUATRO METROS DO ALINHAMENTO DA CALÇADA.
DEVERÁ CONSTAR NOS CONTRATOS DE COMPRAS OU ESCRITURA A CLÁUSULA SEGUINTE

—— OS ENCANAMENTOS DE AGUA E ESGOTO DOS LOTES CONFRONTANTES PODERÃO ATRAVESSAR A JUZANTE NUMA FAIXA DE 2,00m DE UM DE SEUS LADOS, FICANDO DESDE JÁ INSTITUIDA A PASSAGEM CORRESPONDENTE (GRATUITA)

DETALHE DE UM CRUZAMENTO ESC. 1:500



PROJETO COMPLETO

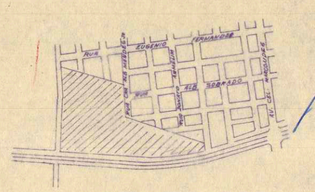
FOLHA 12

P.M.P. Prudente
N.o 6935
Fls. 03
Div. Administração

PROJETO
LOTEAMENTO URBANO
PROPRIETÁRIO
PRUDENCO - COMPANHIA PRUDENTINA DE DESENVOLVIMENTO
CGC(MF) - 48.812.648/0001 - 99
ENDEREÇO
RUA Dr. JOSE FOZ, 513
CIDADE
PRESIDENTE PRUDENTE - SP
DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO
JARDIM DOS PIONEIROS
LOCAL DO PROJETO
ENTRE O J.BONGIOVANI, AV. DA SAUDADE E RODOVIA BR-374 ESC. 1:1000

CETESB
Processo n.o 10005419
Fls. n.o 030
Rubrica

SITUAÇÃO
ESCALA 1:20.000



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DA PROPRIEDADE DO TERRENO

PRUDENCO - Companhia Prudentina de Desenvolvimento
NILSON VITALE — Diretor Presidente
DR. ANTONIO CARLOS MARTINS — Diretor Técnico

PROPRIETÁRIO

AUTOR E RESPONSAVEL PELO PROJETO
CLAUDIONOR RODRIGUES DE ASSIS
ENGº CIVIL - CREA 65372/AP 6ª REGIÃO
ART Nº 125101

AREA
98.742,00m2

PREFEITURA MUNICIPAL "PAÇO FLORIVALDO LEAL"
APROVADA
Devendo o interessado executar o loteamento no prazo de dois anos, sob pena de ser revogada a validade da aprovação.
A inobservância do projeto aprovado, implicará em nova aprovação (Lei Municipal n.o 1164/66).
Presidente Prudente, 16/01/80

DEPARTAMENTO DE OBRAS E PROJETOS PARTICULARES
DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES
José Guilherme Medeiros Machado
Engº Civil - C.R.E.A. 54.165/D
64/01/80 PROC. 8458/15
ANTONIO DE MATTOS
DIRETOR

DIVISÃO DE ENGENHARIA DE SAÚDE PÚBLICA
SISTEMA DE LAZER
NESTA ÁREA NÃO É PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS PÚBLICOS OU PARTICULARES

DEFERIDO
Prefeitura Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Presidente Prudente, 16/1/80
Engº Diretor Técnico