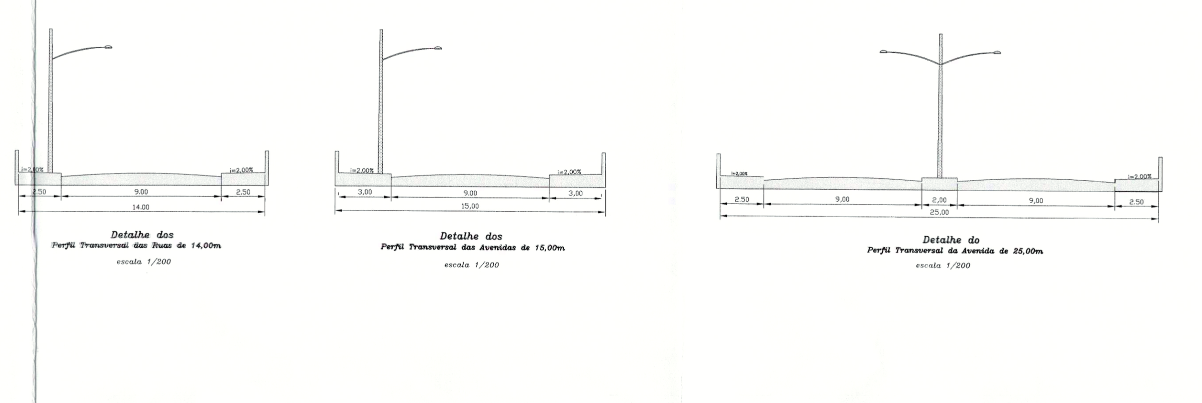

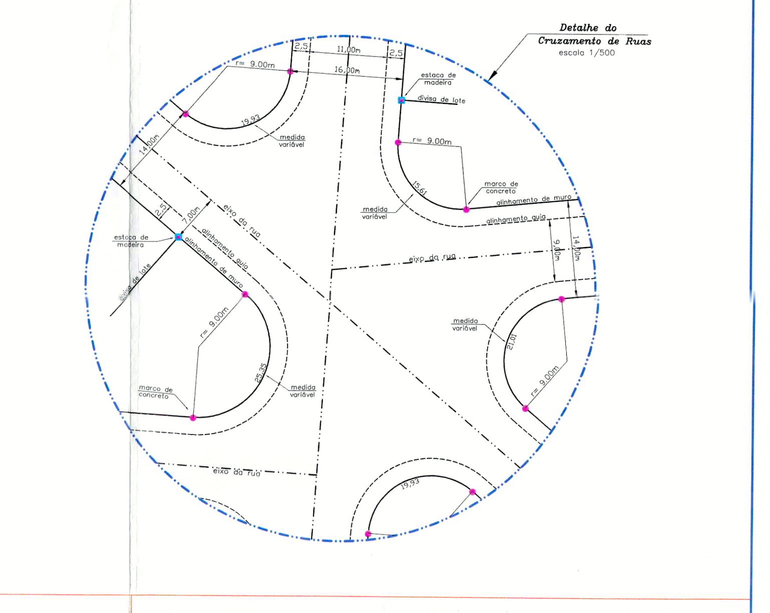

Área Total dos Lotes		
Quadra	Lotes	Área
A	26	5.708,28m2
B	27	6.147,97m2
C	05	1.412,24m2
D	37	7.707,75m2
E	39	8.127,53m2
F	22	4.510,38m2
G	32	7.083,53m2
H	30	6.103,91m2
I	30	6.058,52m2
J	20	4.220,92m2
K	09	1.965,01m2
L	32	6.490,82m2
M	32	6.490,82m2
N	32	6.490,82m2
O	30	6.698,10m2
P	26	5.098,56m2
Q	26	5.390,06m2
R	16	3.488,61m2
S	38	7.796,98m2
T	30	6.305,63m2
U	28	5.461,98m2
V	32	6.127,68m2
W	35	7.270,25m2
X	43	9.182,13m2
Y	19	3.985,63m2
Z	32	6.549,82m2
A1	24	5.636,58m2
B1	32	6.236,14m2
C1	31	6.913,49m2
D1	19	3.934,02m2
Total	834	174.594,16m2

TABELA DESCRITIVA				
Vértice	Azimute	Distancia	X	Y
00-01	40°47'08"	354,89	452.691,15	7.549.671,00
01-02	104°18'49"	9,43	452.922,98	7.549.939,71
02-03	171°59'36"	160,26	452.932,12	7.549.937,37
03-04	261°59'36"	72,37	452.954,44	7.549.778,68
04-05	252°31'18"	6,84	452.882,77	7.549.768,60
05-06	239°04'20"	12,98	452.876,25	7.549.766,55
06-07	231°12'47"	14,24	452.865,12	7.549.759,87
07-08	206°52'07"	11,69	452.854,01	7.549.750,95
08-09	191°57'16"	6,55	452.848,73	7.549.740,52
09-10	181°09'55"	7,96	452.847,37	7.549.734,12
10-11	174°37'36"	63,23	452.847,21	7.549.726,16
11-12	170°47'22"	147,79	452.853,13	7.549.663,21
12-13	81°59'36"	113,30	452.876,79	7.549.517,32
13-14	171°59'36"	570,66	452.988,99	7.549.533,10
14-15	171°59'36"	312,52	453.068,47	7.548.968,00
15-16	172°29'57"	201,76	453.112,00	7.548.658,52
16-17	194°51'55"	23,62	453.138,34	7.548.458,49
17-18	204°38'01"	5,76	453.132,28	7.548.435,65
18-19	219°05'27"	11,96	453.129,88	7.548.430,42
19-20	258°22'12"	89,89	453.122,34	7.548.421,14
20-21	281°22'20"	92,64	453.034,30	7.548.403,02
21-22	292°56'17"	46,53	452.943,48	7.548.421,28
22-23	305°58'25"	251,01	452.900,63	7.548.439,42
23-24	359°31'46"	222,69	452.697,49	7.548.586,86
24-25	359°31'46"	468,85	452.695,66	7.548.809,55
25-00	359°54'17"	392,61	452.691,81	7.549.278,39
	446.776,02m2			P=3.672,06m

Quadro Areas
Conforme lei municipal

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
1. ÁREAS DE LOTES (834)	174.594,16m2	46,269
2. ÁREAS PÚBLICAS	202.754,33m2	53,731
2.1 SISTEMA VIÁRIO	112.374,20m2	29,780
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS	21.653,33m2	5,738
2.2.1 Equipamento Público Urbano (EEE)	467,92m2	0,124
2.2.2 Áreas Institucionais Comunitárias	21.185,41m2	5,614
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	68.726,80m2	18,213
2.3.1 Áreas Verdes	24.249,79m2	6,426
2.3.2 Sistemas de Lazer	44.477,01m2	11,787
3. ÁREA TOTAL LOTEADA	377.348,49m2	100,00
4. Áreas de Preservação Permanente	69.427,53m2	
5. TOTAL DA GLEBA	446.776,02m2	

PARCELAMENTO DE SOLO

DES. 3349
FOLHA 02/8

PROJETO: Projeto Urbanístico
DENOMINAÇÃO: Jardim Novo Prudentino
PROPRIETÁRIO: SODEMCO- Sociedade de Empreendimentos e Construções do Oeste Paulista Ltda.
ENDEREÇO: Rua Dr. Gurgel, nº 1297
Local da Obra: Rod. Comend. Alberto Bofiglioli, s/n
MUNICÍPIO: Presidente Prudente-SP
ESCALA 1/1000

Situação S/E

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
1. ÁREAS DE LOTES (834)	174.594,16m2	39,079
2. ÁREAS PÚBLICAS	272.181,86m2	60,921
2.1 SISTEMA VIÁRIO	112.374,20m2	25,152
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS	21.653,33m2	4,847
2.2.1 Equipamento Público Urbano (EEE)	467,92m2	0,105
2.2.2 Áreas Institucionais Comunitárias	21.185,41m2	4,742
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	138.154,33m2	30,922
2.3.1 Áreas Verdes	24.249,79m2	5,428
2.3.2 Áreas de Preservação Permanente	67.067,53m2	15,011
2.3.3 Sistemas de Lazer	44.477,01m2	9,955
2.3.4 Áreas Úmidas	2.360,00m2	0,528
3. ÁREA TOTAL LOTEADA	446.776,02m2	100,00
6. TOTAL DA GLEBA	446.776,02m2	

Proprietário
SODEMCO-Soc. de Empreendimentos e Construções do Oeste Paulista Ltda.

Resp. Tec.
Ricardo Mendes Tahan Sobrinho
Eng. Civil Crea 70.244/D

ESTA PLANTA FAZ PARTE DO PROCESSO Nº 15740/2010
APROVADO POR ESTA P.M. EM 18/08/2010

DEFERIDO

LAÉRCIO ALCÂNTARA