PARCELAMENTO DE SOLO

DES. 3349
FOLHA 02A/8

PROJETO: Locação de Areas Publicas
DENOMINAÇÃO: Jardim Novo Prudentino
PROPRIETÁRIO: SODEMCO– Sociedade de Empreendimentos e Construções do Oeste Paulista Ltda.
ENDEREÇO: Rua Dr. Gurgel, nº 1297
Local da Obra: Rod. Comend. Alberto Bofiglioli, s/n
MUNICÍPIO: Presidente Prudente–SP
ESCALA 1/1000

Proprietario
SODEMCO–Soc. de Empreendimentos e Construções do Oeste Paulista Ltda.

Resp. Tec.
Ricardo Mendes Tahan Sobrinho
Eng. Civil Crea–70.244/D

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
DEFERIDO

Serplot– Serviço de Plotagem e Topografia S/C Ltda
Fones (018) 223–1541 • 223–5605 • 9773–1347

Quadro Areas
Conforme lei municipal

ESPECIFICAÇÃO	AREAS (m2)	%
1. AREAS DE LOTES (834)	163.770,63m2	45,872
2. AREAS PUBLICAS	193.245,08m2	54,128
2.1 SISTEMA VIARIO	104.563,88m2	29,289
2.2 AREAS INSTITUCIONAIS	20.026,32m2	5,609
2.2.1 Equipamentos Públicos Urbanos	2.229,84m2	0,625
2.2.2 Equipamentos Urbanos Comunitários	17.796,48m2	4,985
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PUBLICO	69.367,88m2	19,430
2.3.1 Areas Verdes	33.796,28m2	9,466
2.3.2 Sistemas de Lazer	35.571,60m2	9,964
3. AREA TOTAL LOTEADA	357.015,71m2	100,000
4. Areas de Preservação Permanente	89.760,31m2	
5. TOTAL DA GLEBA	446.776,02m2	

Especificação das Áreas Institucionais de Equipamentos Públicos Urbanos

ESPECIFICAÇÃO	AREAS (m2)
1. A.I.E.P.U. – Galeria de águas pluviais	923,50m2
2. A.I.E.P.U. – Galeria de águas pluviais	281,88m2
3. A.I.E.P.U. – Emissário de Esgoto	790,54m2
4. A.I.E.P.U. – Estação Elev. de Esgotos	233,92m2
TOTAL	2.229,84m2

Area Total dos Lotes

Quadra	Lotes	Area
A	26	5.708,28m2
B	27	6.147,97m2
C	05	1.412,24m2
D	37	7.707,75m2
E	39	8.127,53m2
F	26	4.510,38m2
G	32	7.083,53m2
H	30	6.103,91m2
I	30	6.058,52m2
J	20	4.220,92m2
K	11	1.965,00m2
L	32	6.490,82m2
M	32	6.490,82m2
N	32	6.490,82m2
O	30	6.698,10m2
P	26	5.098,56m2
Q	26	5.390,06m2
R	19	3.488,63m2
S	47	7.796,99m2
T	37	6.305,65m2
U	33	5.462,00m2
V	37	6.127,69m2
V	43	7.270,25m2
X	30	5.426,09m2
Y	14	2.581,94m2
Z	14	2.480,73m2
A1	26	5.390,82m2
B1	32	6.374,12m2
C1	41	9.360,51m2
29	834	TOTAL 163.770,63m2