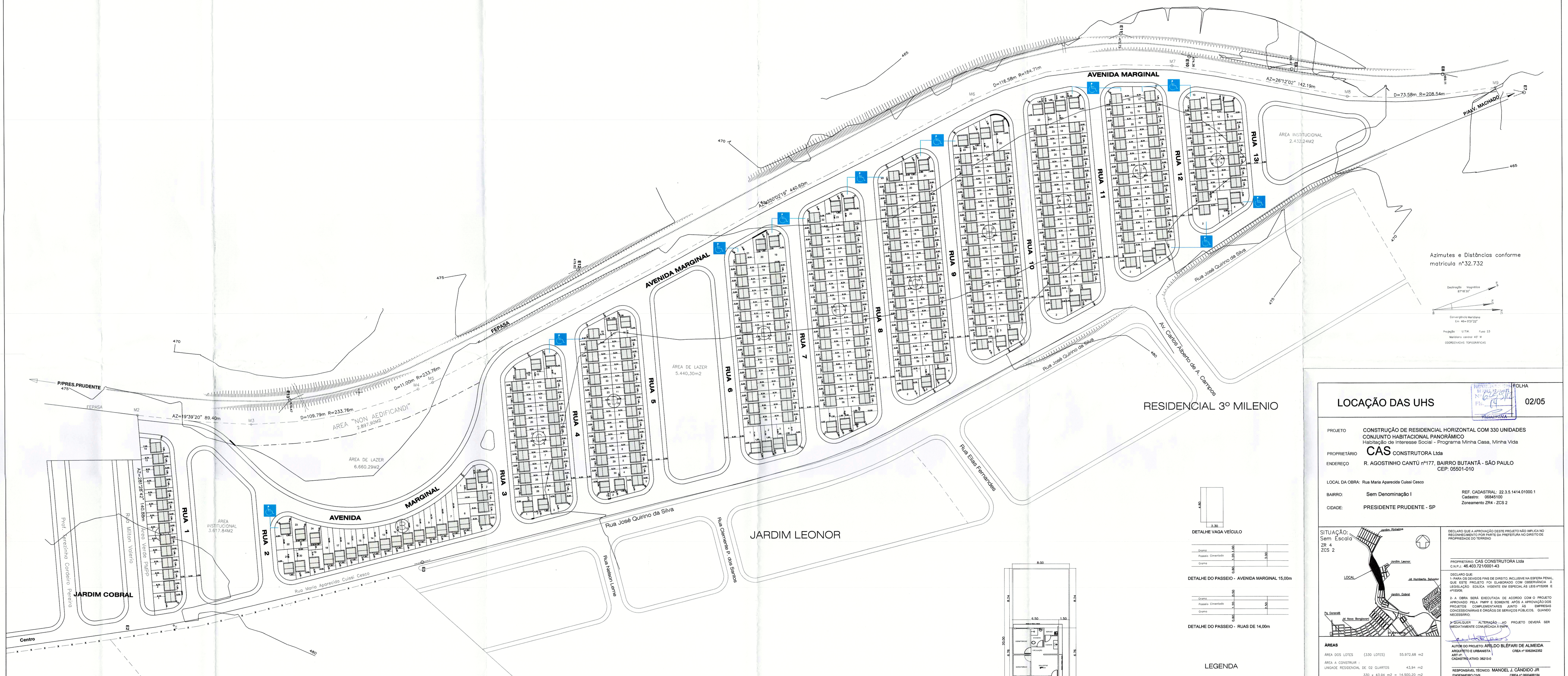


Azimutes e Distâncias conforme matrícula nº32.732

Declinação Magnética 8°18'30"

Convergência Meridiana Em 46o-22'22"

Projação U.T.M. Fuso 23

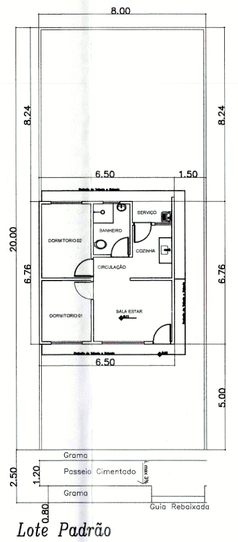
Meridiano central 45° W

COORDENADAS TOPOGRÁFICAS

LOCAÇÃO DAS UHS

ESCALA 1: 1.000

TABELA DOS COEFICIENTES			
CONFORME TERRENO COM ÁREAS ENTRE 160,00 m2 a 287,14 m²			
ZONA	Coeficiente de Ocupação do Solo - CO	Coeficiente de Aproveitamento - CA	Coeficiente de Permeabilidade PC
ZR4	<70%	<2,0	>10%
160,00m2	27.46%	0,27	72,53%
287,14m2	15,30%	0,15	84,69%



Lote Padrão

LEGENDA

313 UHs acessíveis

17 UHs adaptadas - 5%

NOTA:

A ACESSIBILIDADE DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIAS ÀS EDIFICAÇÕES SEGUIRÁ AS NORMAS DA ABNT NBR–9050/04, NBR–13994/00 E O DECRETO FEDERAL N. 5296/04 EM TODO EMPREENDIMENTO.

LOCAÇÃO DAS UHS

FOLHA 02/05

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE RESIDENCIAL HORIZONTAL COM 330 UNIDADES
CONJUNTO HABITACIONAL PANORÂMICO
Habitação de Interesse Social - Programa Minha Casa, Minha Vida

PROPRIETÁRIO: CAS CONSTRUTORA Ltda

ENDEREÇO: R. AGOSTINHO CANTÚ nº177, BAIRRO BUTANTÃ - SÃO PAULO
CEP: 05501-010

LOCAL DA OBRA: Rua Maria Aparecida Cuissi Cesco

BAIRRO: Sem Denominação I

CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE - SP

REF. CADASTRAL: 22.3.5.1414.01000.1
Cadastro: 06845100
Zoneamento ZR4 - ZCS 2

SITUAÇÃO:
Sem Escala
ZR 4
ZCS 2

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO: CAS CONSTRUTORA Ltda
C.N.P.J.: 46.403.721/0001-43

DECLARO QUE:
1- PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE EM ESPECIAL AS LEIS nº15200 E nº15056.

2- A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PMPP E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS E ÓRGÃOS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIO.

3- QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO DEVERÁ SER ANTECIPADAMENTE COMUNICADA À PMPP.

ÁREAS

ÁREA DOS LOTES	(330 LOTES)	55.972,68 m2
ÁREA A CONSTRUIR :		
UNIDADE RESIDENCIAL DE 02 QUARTOS		43,94 m2
	330 x 43,94 m2 =	14.500,20 m2
ÁREA DO TERRENO LIVRE :		41.472,48 m2

AUTOR DO PROJETO: ARLDO BLEFARI DE ALMEIDA
ARQUITETO E URBANISTA — CREA nº 5062942352
ART nº:
CADASTRO ATIVO: 38213-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MANOEL J. CÂNDIDO JR
ENGENHEIRO CIVIL — CREA nº 0600488184
ART nº:
CADASTRO ATIVO: 45.490

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Lessa 02/07/2012
MAURO DOS SANTOS PINETTI
Engenheiro Civil - Diretor de Depto. Dês. Urbano

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Lessa 02/07/2012
Engenheiro LAERCIO ALCANTARA
Secretário Municipal

PENAS
01 - 07 - 0,10
02 - 07 - 0,15
03 - 07 - 0,15
04 - 07 - 0,20
05 - 07 - 0,30
06 - 07 - 0,40
07 - 07 - 0,10
08 - 07 - 0,15
09 - 07 - 0,20
10 - 07 - 0,60
150 - 07 - 0,80
200 - 07 - 0,90
213 - 07 - 1,40
256 - 07 - 0,10