Lote 01

Av. Paulo Marcondes

Rua Monsenhor Sarrion

Rua Raumar Guerra

E.E.P.G. Arlindo Fantini

Lazer
A=560,87m2

Lazer
A=472,34m2

BLOCO 1

BLOCO 2

BLOCO 3

BLOCO 4

BLOCO 5

DEPÓSITO DE GÁS

CAIXA DE ROLAMENTO

VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA

VAGAS VISITANTES

VAGAS MOTOS

RAMPA ACESSO

RAMPA ACESSO GARAGEM

100,80m

112,00m

121,42m

65,70m

CORTE A—A
escala 1/250

Bloco 03

Bloco 02

Bloco 01

442.80
440.00 4o.PAV.
437.20 3o.PAV.
434.40 2o.PAV.
431.60 TÉRREO

443.10
440.30 4o.PAV.
437.50 3o.PAV.
434.70 2o.PAV.
431.90 TÉRREO

443.00
440.20 4o.PAV.
437.40 3o.PAV.
434.60 2o.PAV.
431.80 TÉRREO

430.00 RUA RAUMAR GUERRA

431.10 AV. PAULO MARCONDES

QUADRO DE AREAS

TERRENO	10.581,53 m2
	ÁREA (m2)
–BLOCOS 1 a 5	
TÉRREO	411,01m2
2o. PAVTO.	411,01m2
3o. PAVTO.	411,01m2
4o. PAVTO.	411,01m2
AREA TOTAL	5 x1.644,04m2
AREA TOTAL	8.220,20m2

–ÁREAS COMUNS:	
LIXO/DML/SANIT. FUNC:	17,38m2
GÁS/DEP.	13,44m2
GUARITA:	6,19m2
ESPAÇO GOURMET:	30,75m2
ÁREA TOTAL	67,76m2
–ÁREA TOTAL EMPREENDIMENTO: A CONSTRUIR	
8.220,20 + 67,76=	8.287,96 m2
ÁREA PERMEAVEL =	4.705,07 m2 (44,46%)

ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA= 960,00 m2 (6m2 POR UNIDADE)

ÁREA DE LAZER OBTIDA = 1.033,21m2

160 UNIDADES TOTAL – SENDO 05 UN. DE 01 QUARTO S/ SUITE, 155 UN. DE 2 QUARTOS S/ SUITE
164 VAGAS, SENDO 160 DE MORADORES E 04 DE VISITANTES. 16 VAGAS PARA MOTOS.

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA: 01/02

Projeto:
ALTERAÇÃO DE PROJETO APROVADO SOB Nº 1401/2010
ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 32408/2010

Proprietário:
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A

Endereço:
AVENIDA PAULO MARCONDES, 190

Local da Obra:
Quadra 000 Lote 002

Bairro:
JARDIM BELO HORIZONTE

Cidade:
PRESIDENTE PRUDENTE - SP

Ref. Cadastral:
26.3.3.1014.00527.001

Cadastro Anterior:
407175001

Escalas indicadas:
INDICADAS

SITUAÇÃO S/ ESCALA

Zoneamento:
ZR2/ZC52

DECLARO que aprovação desta projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura no direito de propriedade do terreno.

Proprietário:
Nome: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 08.343.492/0001- 20

DECLARO que-

1- Para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal que este projeto foi elaborado com observância à Legislação edilícia vigente em especial as Leis nº 13208 15308;

2- A obra será executada de acordo com o projeto de aprovação pelo PMPP e somente após a aprovação dos projetos complementares junto as empresas concessionárias e órgãos de serviços públicos quando necessário;

3- Qualquer alteração do projeto deverá ser imediatamente comunicado à PMPP.

ÁREAS

Taxa de Ocupação: 20,06%

Taxa de Permeabilidade: 43,96%

Coef. de Aproveitamento: 0,78

Autor do Projeto
Nome: FERNANDA MOLINARI SANCHES
CREA: 506157670-3
ART:
Cadastro Ativo nº:

Responsável Técnico:
Nome: FERNANDA MOLINARI SANCHES
CREA: 506157670-3
ART:
Cadastro Ativo nº:

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Leal 19/01/2011
EDSON JORGE
Arquiteto - Equipe Técnica

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Leal 19/01/2011
Engenheiro LAERCIO ALCANTARA
Secretário Municipal

DATA DA ÚLTIMA REVISÃO: 01/12/2010

PARQUE PRINCIPE DE ASTÚRIAS