Quadra A	
01	252,25m2
02	252,00m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	252,00m2
13	252,00m2
14	252,00m2
15	257,78m2
Total	3.786,03m2

Quadra B	
01	379,02m2
02	252,00m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	252,00m2
13	252,00m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	254,40m2
21	324,93m2
Total	5.494,35m2

Quadra C	
01	275,20m2
02	253,22m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	263,34m2
10	368,09m2
Total	2.671,85m2

Quadra D	
01	393,26m2
02	252,00m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	252,00m2
13	252,00m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	276,62m2
19	300,82m2
20	252,00m2
21	252,00m2
22	252,00m2
23	252,00m2
24	252,00m2
25	252,00m2
26	252,00m2
27	252,00m2
28	252,00m2
29	252,00m2
30	252,00m2
31	252,00m2
32	252,00m2
33	252,00m2
34	252,00m2
35	276,62m2
Total	9.059,32m2

Medidas do Perímetro		
Estaca	Azimute	Distância
00-01	121°55'20"	46,15m
01-02	r= 475,16	122,27
02-03	179°40'30"	354,39
03-04	260°29'22"	115,37
04-05	Córrego	37,15
05-06	Córrego	75,79
06-07	Córrego	86,39
07-08	Córrego	79,23
08-09	307°10'39"	307,05
09-10	26°06'55"	454,78
10-11	122°05'58"	30,00
11-12	26°06'55"	28,00
12-13	302°05'58"	30,00
13-00	26°06'55"	119,98
163.751,00 m2		

Quadra E	
01	274,80m2
02	252,00m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	252,00m2
13	252,00m2
14	252,00m2
15	276,62m2
16	322,24m2
17	251,61m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	252,00m2
21	252,00m2
22	252,00m2
23	252,00m2
24	252,00m2
25	252,00m2
26	252,00m2
27	252,00m2
28	252,00m2
29	276,62m2
Total	7.449,89m2

Quadra F	
01	380,83m2
02	262,30m2
03	277,26m2
04	292,40m2
05	275,92m2
06	311,50m2
07	259,57m2
08	250,52m2
09	251,05m2
10	253,40m2
11	251,07m2
12	361,49m2
Total	3.427,31m2

Quadra G	
01	280,16m2
02	263,80m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	276,62m2
13	280,16m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	252,00m2
21	252,00m2
22	252,00m2
23	276,62m2
Total	5.913,36m2

Quadra H	
01	280,16m2
02	263,80m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	276,62m2
13	280,16m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	252,00m2
21	252,00m2
22	252,00m2
23	276,62m2
Total	5.913,36m2

Quadra I	
01	280,16m2
02	263,80m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	252,00m2
12	276,62m2
13	280,16m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	252,00m2
21	252,00m2
22	252,00m2
23	276,62m2
Total	5.913,36m2

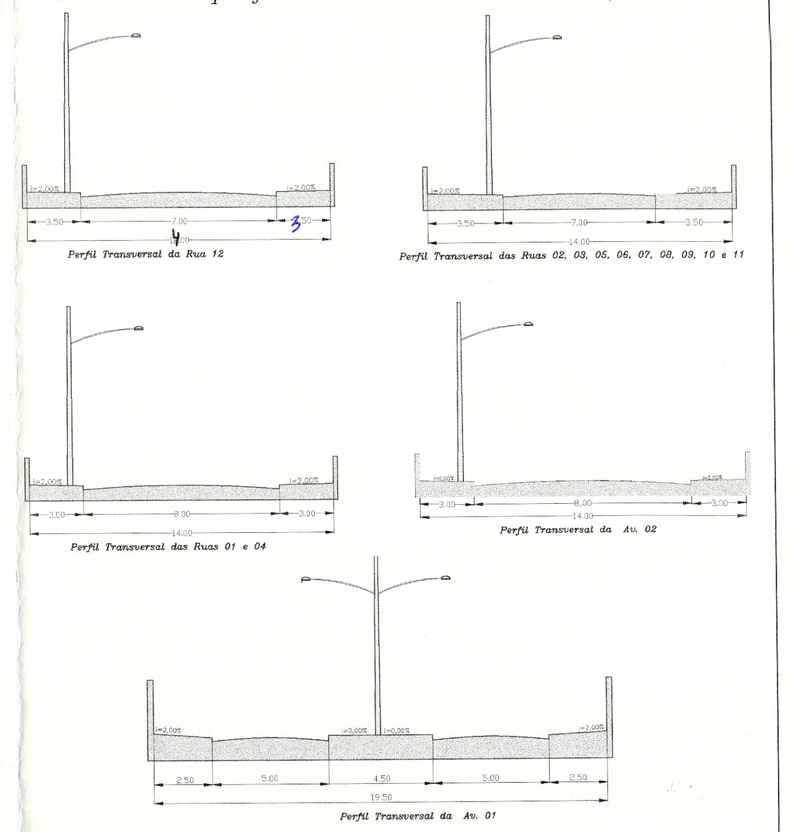
Quadra J	
01	314,67m2
02	252,00m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	276,62m2
12	308,57m2
13	252,00m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	252,00m2
21	252,00m2
22	276,62m2
Total	5.712,48m2

Quadra K	
01	288,33m2
02	252,00m2
03	252,00m2
04	252,00m2
05	252,00m2
06	252,00m2
07	252,00m2
08	252,00m2
09	252,00m2
10	252,00m2
11	255,14m2
12	256,58m2
13	252,00m2
14	252,00m2
15	252,00m2
16	252,00m2
17	252,00m2
18	252,00m2
19	252,00m2
20	252,00m2
21	331,02m2
Total	5.415,07m2

Quadra L	
01	276,62m2
02	250,00m2
03	250,00m2
04	285,02m2
05	300,00m2
06	307,45m2
07	300,00m2
08	284,76m2
09	285,00m2
10	313,62m2
11	419,35m2
Total	3.271,82m2

Resumo	
Numero de Quadras	14
Numero de Ruas	12
Numero de Avenida	02
Numero de lotes	245
Lote Maior	419,35m2
Lote Menor	250,50m2

Detalhe do perfil transversal das Ruas s/e



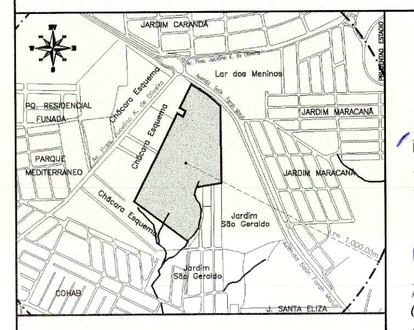
245 LOTES	Quadro Demostrativo de Acordo Lei Municipal 127/2003	
Total da Gleba	163.751,00m2	100,00%
Área de Preserv.	-32.642,12m2	
Área Loteada	131.108,88m2	100,00%
Área de Lotes	64.028,20m2	48,83%
Sistema Viário	47.117,59m2	35,94%
Área de Lazer	13.301,10m2	10,15%
Área Institucional	6.661,99m2	5,08%
Total da Área Loteada	131.108,88m2	100,00%

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA 01/01

Proprietário..... Manoel de Souza Barbeiro e outros
Local..... Avenida Salim Farah Maluf
Denominação..... Porto Seguro Residence
Município..... Presidente Prudente –SP
Área..... 163.751,00 m2
Escala..... 1:1.000
Data..... 27/10/04

PROTOCOLO Nº 7287
S/C. PLANEJAMENTO
Processo nº
Fls. nº 14
VISTO



Especificação	Áreas (m2)	%
1. Area de Lotes- (245)	64.028,20m2	39,105
2. Areas Publicas		
2.1 Sistema Viário	47.117,59m2	28,780
2.2 Areas Institucionais	6.661,99m2	4,070
2.3 Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1 Area Verde/ APP	32.642,12m2	19,935
2.3.2 Sistema de Lazer	13.301,10m2	8,125
3. Outros		
4. Area Loteada	163.751,00m2	100,000
5. Area Remanescente	0,00	0,00
6. Total da Gleba	163.751,00m2	100,000

Proprietário
Manoel de Souza Barbeiro
R.G. 2.216.061-SP

Autor do projeto
Carlos Alberto Jardim
Arquiteto CREA 5061281658
A.R.T. nº. 10498.22032

APROVADO
Prefeitura Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Presidente Prudente, 27/01/2005

DEFERIDO
Prefeitura Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Presidente Prudente, 27/01/2005
Arquiteto MILTON YUKIO IKEUCHI
Secretário Municipal de Planejamento
Desenvolvimento Urbano e Habitação

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº 1405
ODELE RIVABEM
Presidente

Serplot - Serviços Topográficos e Cartográficos S/C Ltda
fones (018) 223-1541 * 223-5605 * 9773-1347