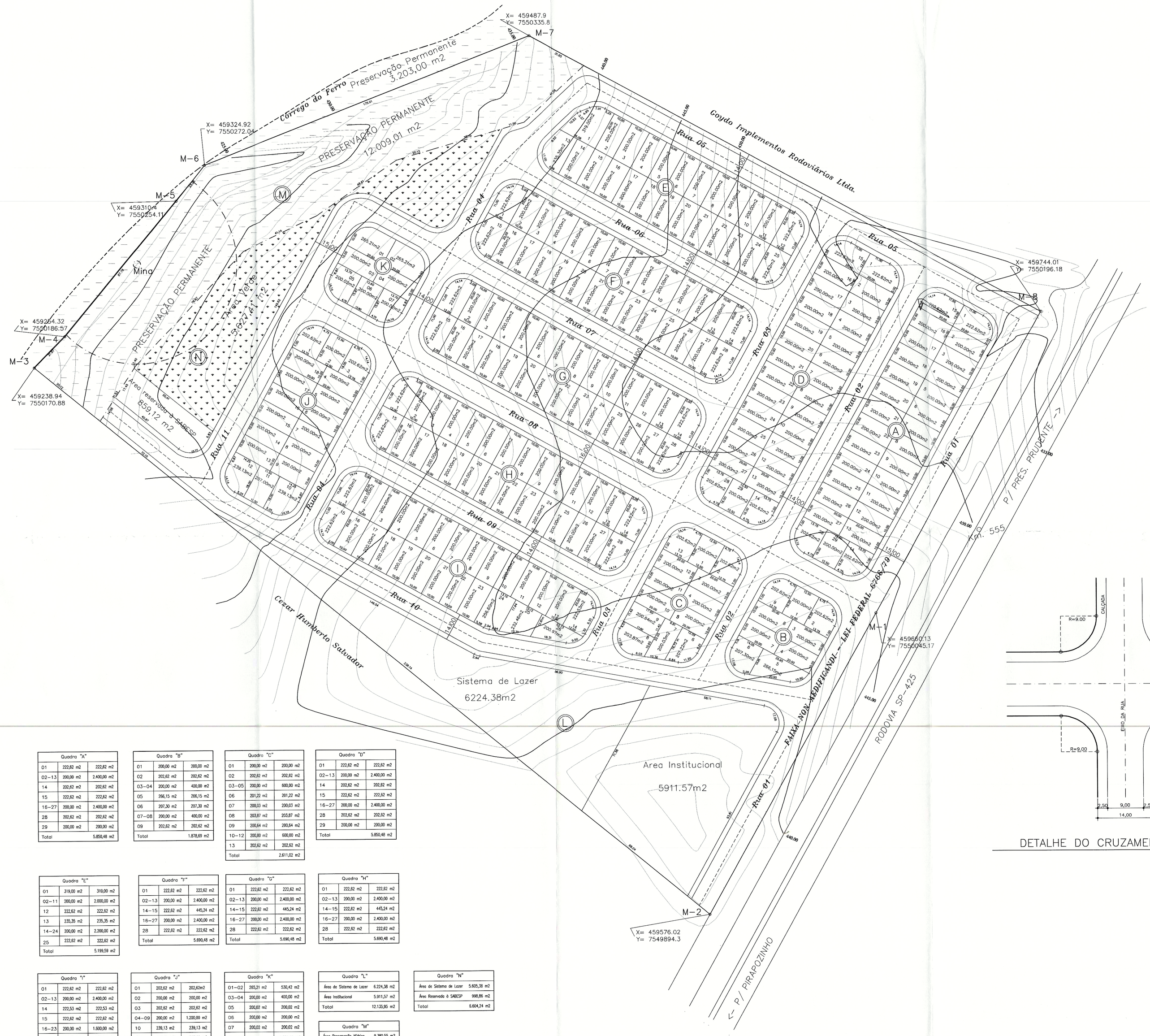



## QUADRO INFORMATIVO–1

| | |
|---|---|
| LOTE MENOR | 200,00 m2 |
| LOTE MAIOR | 319,00 m2 |
| QUANTIDADE DE AREA INSTITUCIONAL | 1 |
| QUANTIDADE DE AREA VERDE | 2 |
| QUANTIDADE DE QUADRAS | 13 |
| QUANTIDADE DE LOTES | 240 |
| QUANTIDADE DE RUAS | 11 |

## QUADRO INFORMATIVO–2

| MARCO | DISTANCIA | AZIMUTE | RUMO |
|---|---|---|---|
| 01–02 | 172,740 m | 209° 08'21" | 29° 08'21" SW |
| 02–03 | 436,030 m | 309° 22'13" | 50° 37'47" NW |
| 03–04 | 21,970 m | 044° 25'41" | 44° 25'41" NE |
| 04–05 | 87,780 m | 039° 42'11" | 39° 42'11" NE |
| 05–06 | 23,120 m | 039° 42'44" | 39° 42'44" NE |
| 06–07 | 175,010 m | 068° 38'01" | 68° 38'01" NE |
| 07–08 | 291,680 m | 118° 35'46" | 61° 24'14" SE |
| 08–01 | 172,740 m | 209° 08'21" | 29° 08'21" SW |

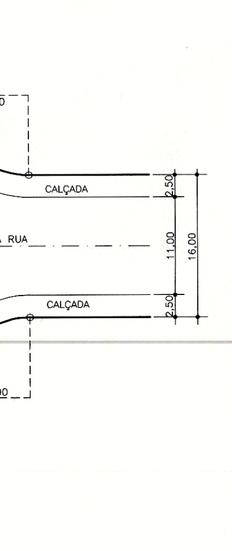
## QUADRO INFORMATIVO–3

| QUADRA Nº | OCUPAÇÃO | | | | | | AREA TOTAL QUADRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RESIDENCIAL | SIST. DE LAZER | AREA INST. | PRES. HIDRICA | SABESP | | |
| Q–A | 5.850,48 m2 | | | | | | 5.850,48 m2 |
| Q–B | 1.878,69 m2 | | | | | | 1.878,69 m2 |
| Q–C | 2.611,02 m2 | | | | | | 2.611,02 m2 |
| Q–D | 5.850,48 m2 | | | | | | 5.850,48 m2 |
| Q–E | 5.199,59 m2 | | | | | | 5.199,59 m2 |
| Q–F | 5.690,48 m2 | | | | | | 5.690,48 m2 |
| Q–G | 5.690,48 m2 | | | | | | 5.690,48 m2 |
| Q–H | 5.690,48 m2 | | | | | | 5.690,48 m2 |
| Q–I | 5.357,80 m2 | | | | | | 5.357,80 m2 |
| Q–J | 3.690,50 m2 | | | | | | 3.690,50 m2 |
| Q–K | 1.530,46 m2 | | | | | | 1.530,46 m2 |
| Q–L | | 6.224,38 m2 | 5.911,57 m2 | | | | 12.135,95 m2 |
| Q–M | | | | 12.009,01 m2 | | | 12.009,01 m2 |
| Q–N | | 5.627,41 m2 | | | 859,12 m2 | | 6.486,53 m2 |
| | | | | | | | |
| TOTAL | 49.040,46 m2 | 11.851,79 m2 | 5.911,57 m2 | 12.009,01 m2 | 859,12 m2 | | 79.671,95 m2 |
| | | | | | | | |

## QUADRO INFORMATIVO–4

### *QUADRO DE AREAS*

| *ESPECIFICAÇÃO* | *AREAS(m²)* | % |
|---|---|---|
| 1. Area de lotes (nº de lotes) | | |
| 1.1 Lotes residências 240 unidades | 49.040,46 | 41,56 |
| 2. Areas Públicas | | |
| 2.1 Sistema Viário | 38.328,05 | 32,48 |
| 2.2 Areas Institucionais (equip. urbanos e comunitários) | 5.911,57 | 5,01 |
| 2.3 Espaços Livres de Uso Público (Área Verde e S. Lazer) | 11.851,79 | 10,04 |
| 3. Outros (Preservação Permanente) | 12.009,01 | 10,18 |
| 3.3 Espaço Reservado à SABESP | 859,12 | 0,73 |
| 4. Área loteada | 118.000,00 | 100,00 |
| 5. Área Remanescente | 0,00 | 0,00 |
| 6. Area non-aedificandi | | |
| 6. TOTAL DA GLEBA | 118.000,00 | 100,00 |
| Área de Preservação Permanente externa ao Loteamento | 3.203,00 | |




DETALHE DO CRUZAMENTO esc. 1:500

| Quadra "A" | | |
|---|---|---|
| 01 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 02–13 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 14 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 15 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 16–27 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 28 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 29 | 200,00 m2 | 200,00 m2 |
| Total | | 5.850,48 m2 |

| Quadra "B" | | |
|---|---|---|
| 01 | 200,00 m2 | 200,00 m2 |
| 02 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 03–04 | 200,00 m2 | 400,00 m2 |
| 05 | 266,15 m2 | 266,15 m2 |
| 06 | 297,30 m2 | 297,30 m2 |
| 07–08 | 200,00 m2 | 400,00 m2 |
| 09 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| Total | | 1.878,69 m2 |

| Quadra "C" | | |
|---|---|---|
| 01 | 200,00 m2 | 200,00 m2 |
| 02 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 03–05 | 200,00 m2 | 600,00 m2 |
| 06 | 201,22 m2 | 201,22 m2 |
| 07 | 200,03 m2 | 200,03 m2 |
| 08 | 203,87 m2 | 203,87 m2 |
| 09 | 200,64 m2 | 200,64 m2 |
| 10–12 | 200,00 m2 | 600,00 m2 |
| 13 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| Total | | 2.611,02 m2 |

| Quadra "D" | | |
|---|---|---|
| 01 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 02–13 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 14 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 15 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 16–27 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 28 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 29 | 200,00 m2 | 200,00 m2 |
| Total | | 5.850,48 m2 |

| Quadra "E" | | |
|---|---|---|
| 01 | 319,00 m2 | 319,00 m2 |
| 02–11 | 200,00 m2 | 2.000,00 m2 |
| 12 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 13 | 235,35 m2 | 235,35 m2 |
| 14–24 | 200,00 m2 | 2.200,00 m2 |
| 25 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| Total | | 5.199,59 m2 |

| Quadra "F" | | |
|---|---|---|
| 01 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 02–13 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 14–15 | 222,62 m2 | 445,24 m2 |
| 16–27 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 28 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| Total | | 5.690,48 m2 |

| Quadra "G" | | |
|---|---|---|
| 01 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 02–13 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 14–15 | 222,62 m2 | 445,24 m2 |
| 16–27 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 28 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| Total | | 5.690,48 m2 |

| Quadra "H" | | |
|---|---|---|
| 01 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 02–13 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 14–15 | 222,62 m2 | 445,24 m2 |
| 16–27 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 28 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| Total | | 5.690,48 m2 |

| Quadra "I" | | |
|---|---|---|
| 01 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 02–13 | 200,00 m2 | 2.400,00 m2 |
| 14 | 222,53 m2 | 222,53 m2 |
| 15 | 222,62 m2 | 222,62 m2 |
| 16–23 | 200,00 m2 | 1.600,00 m2 |
| 24 | 256,60 m2 | 256,60 m2 |
| 25 | 232,46 m2 | 232,46 m2 |
| 26 | 200,97 m2 | 200,97 m2 |
| Total | | 5.357,80 m2 |

| Quadra "J" | | |
|---|---|---|
| 01 | 202,62 m2 | 202,62m2 |
| 02 | 200,00 m2 | 200,00 m2 |
| 03 | 202,62 m2 | 202,62 m2 |
| 04–09 | 200,00 m2 | 1.200,00 m2 |
| 10 | 239,13 m2 | 239,13 m2 |
| 11 | 207,00 m2 | 207,00 m2 |
| 12 | 239,13 m2 | 239,13m2 |
| 13–18 | 200,00 m2 | 1.200,00 m2 |
| Total | | 3.690,50 m2 |

| Quadra "K" | | |
|---|---|---|
| 01–02 | 265,21 m2 | 530,42 m2 |
| 03–04 | 200,00 m2 | 400,00 m2 |
| 05 | 200,02 m2 | 200,02 m2 |
| 06 | 200,00 m2 | 200,00 m2 |
| 07 | 200,02 m2 | 200,02 m2 |
| Total | | 1.530,46 m2 |
| | | |
| | | |

| Quadra "L" | |
|---|---|
| Área de Sistema de Lazer | 6.224,38 m2 |
| Área Institucional | 5.911,57 m2 |
| Total | 12.135,95 m2 |

| Quadra "M" | |
|---|---|
| Área Preservação Hídrica | 9.380,55 m2 |
| Total | 9.380,55 m2 |

| Quadra "N" | |
|---|---|
| Área de Sistema de Lazer | 5.605,38 m2 |
| Área Reservada à SABESP | 998,86 m2 |
| Total | 6.604,24 m2 |

Patrimônio

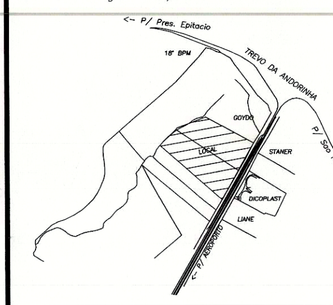
# *PROJETO DE LOTEAMENTO*

FOLHA UNICA

PROJETO:
RESIDENCIAL BRASIL 500
PROPRIETARIO:
JOAQUIM RAMOS E FARRU WEHBI
LOCAL:
RODOVIA ASSIS CHATEAUBRIAND – SP– 425 – Km. 455
interessado:
VAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA – CNPJ: 59449900/0001–63
MUNICIPIO:
PRESIDENTE PRUDENTE
DATA:
02–02–2.000
ESCALA:
1: 1.000

3330/01
52

SITUAÇÃO S/ESCALA




Área:

| Área Total Loteada | | |
|---|---|---|
| A. de Lotes | 49.040,46 m2 | 41,56% |
| A. de Ruas | 38.328,05 m2 | 32,48% |
| A.Verde/S.Lazer | 11.851,79 m2 | 10,04% |
| A. Instituc. | 5.911,57 m2 | 5,01% |
| A. Pres. Perm. | 12.009,01 m2 | 10,18% |
| A. Res. Sabesp | 859,12 m2 | 0,73% |
| A. Total | 118.000,00 m2 | 100,00% |

Proprietário: Joaquim Ramos

Proprietário: Farru Wehbi

AUTOR DO PROJETO E REPONSAVEL
Eng. Civil: Sergio Roberto Mele
CREA – 0600.53193–4

APROVADO
Prefeitura Municipal "Paço Plesivaldo Leme"
Pres. Prudente, 06 de 07 de 2000
JOSE ROBERTO VIEIRA LINS
Engenheiro Civil

DEFERIDO
Prefeitura Municipal "Paço Plesivaldo Leme"
Pres. Prudente 06 de 07 de 2000
Eng.ª Civil CRISTINA MARTINS DOMINGUES DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação