REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
H = P/Nj = hab/lote	H = populacao por lote residencial; P = populacao total prevista para os lotes residenciais; Nj = numero de lotes residenciais; D = P/A¹ = hab/ha D = densidade de ocupacao residencial previstas para a gleba; A¹ = area total da gleba, em hectares; K = A¹P/P = ha/hab K = coeficiente de proporcionalidade; A² = areas publicas, em hectares

	ESPECIFICACAO	AREA (m2)	%
1.	AREA DOS LOTES (473-LOTES)	138.134,930	48,39
2.	SISTEMA VIARIO	92.797,380	32,51
3.	AREAS INSTIT. (EQUIP. URBAN.)	14.274,300	5,00
4.	ESPACOS LIVRES DE USO PUBL.		
	AREAS VERDES/SIST LAZER	31.918,340	11,18
5.	FUTURA EXPANSÃO VÁRIA	8.327,170	2,92
6.	AREA LOTEADA	285.452,120	100,000
7.	OUTROS (FAIXA NON AEDIFIC.)	24.403,025	----
8.	TOTAL DA GLEBA	309.855,145	----

Salvador Mazzeti

Futura Expansão Viária

Área Verde/Sistema de Lazer II
4.086,42 m2
ESC. 1739/2010

Área Institucional II
11.252,46 m2
ESC. 1792/2010

Área Verde/Sistema de Lazer III
4.187,39 m2

Área Verde/Sistema de Lazer IV
17.463,22 m2

Área Non Aedificandi
Lei Federal nº 6766/79
24.403,02 m2

Área Verde/
Sistema de lazer I
4.201,11 m2
(1.904,97 m2)

Área Institucional I
3.021,82 m2
ESC. 1391/2010

Área a ser doada à Prefeitura Municipal

Avenida Joaquim Constantino (Vai morrer)

Rodovia Raposo Tavares SP-270

Jardim Cambuy

Adele Cestari

Laura de Souza Rodrigues

Adele Cestari

Wilson Domoes

Alphen Curti Miglioli

Honorato Fernandes

RN= 423,02 SABESP

ESC. 1739/2010

ESC. 1792/2010

ESC. 1739/2010

ESC. 1790/2010

30.12.0401.00772.02

30.12.0603.1197

OBSERVACOES:-

1. COORDENADAS DO SISTEMA VARIO E QUADRAS VER FOLHA 04/10.
2. DADOS TECNICOS DAS CURVAS HORIZONTAIS VER FOLHA 04/10.
3. AS CURVAS DE NIVES REPRESENTAM O TERRENO PRIMITIVO.

RESIDENCIAL FLORENZA

452 LOTES RESIDENCIAIS

21 LOTES COMERCIAIS

Patrimônio

URBANISMO 1 — PARCELAMENTO DE SOLO — FOLHA 03/10

PARCELAMENTO DE SOLO: RESIDENCIAL FLORENZA
PROPRIETARIO: ADELE CESTARI
LOCAL DA OBRA: ESTRADA DO LIMOEIRO S/Nº
EMPREENDEDOR: ADELE CESTARI
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE – SAO PAULO — ESCALA: 1:1000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRES. PRUDENTE
Fls. 478
VISTO

SITUACAO VER FOLHA 01/10

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICARA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETARIO:
ADELFI EMP. IMOB. LTDA

QUADRO DE AREAS:

	ESPECIFICACAO	AREA (m2)	%
1.	AREA DOS LOTES (473-LOTES)	138.134,930	48,39
2.	SISTEMA VIARIO	92.797,38	32,51
3.	FUTURA EXPANSÃO VÁRIA	8.327,170	2,92
4.	AREAS INSTIT. (EQUIP. URBAN.)	14.274,300	5,00
5.	ESPACOS LIVRES DE USO PUBL.		
	AREAS VERDES/SIST LAZER	31.918,340	11,18
6.	AREA LOTEADA	285.452,120	100,000
7.	AREA NON AEDIFICANDI	24.403,025	----
8.	TOTAL DA GLEBA	309.855,145	----

ENG. CIVIL CARLOS SILVINO
CREA-SP - 060472310

APROVADO
Prefeitura Municipal de Pres. Prudente
Data: 23/07/2010
Assinatura

DEFERIDO
Prefeitura Municipal de Pres. Prudente
Data: 26/07/2010
Assinatura