Ref. Planimétrica = Coordenadas Topograficas de Origem - Vertice PPTE
Cod. 93900 - UTM - SIRGAS 2000 - N=7553844.608 E=457866.057
REF. Altimetrica - PVE Localizado no Campus da Universidade Estadual Paulista
Altitude Elipsoidal: 431,05

Poligonal de Levantamento

Gleba A1		
	E	N
PT-01	E =457.643,5200	N=7.558.316,5440
PT-02	E =457.693,0026	N=7.558.254,3458
PT-03	E =457.805,6010	N=7.558.112,8130
PT-04	E =457.644,5730	N=7.557.984,6910
PT-05	E =457.242,8110	N=7.557.666,0700
PT-06	E =457.242,9002	N=7.557.667,3122
PT-07	E =457.241,0567	N=7.557.685,4126
PT-08	E =457.237,6082	N=7.557.708,1167
PT-09	E =457.233,3538	N=7.557.731,7124
PT-10	E =457.221,8316	N=7.557.787,6053
PT-11	E =457.204,0535	N=7.557.867,2783
PT-12	E =457.209,1330	N=7.557.872,9550
PT-13	E =457.382,8490	N=7.558.049,6673
PT-14	E =457.525,6990	N=7.558.197,2230
PT-15	E =457.633,4820	N=7.558.308,3800
Area (ha)	14,6379	
Perimetro	1.812,53 m	

Poligonal de Levantamento

Gleba A1			
De	Para	Azimute	Distância
PT-01	PT-02	141°29'44"	79,48 m
PT-02	PT-03	141°29'44"	180,86 m
PT-03	PT-04	231°29'33"	205,78 m
PT-04	PT-05	231°35'01"	512,77 m
PT-05	PT-06	4°06'34"	1,25 m
PT-06	PT-07	354°11'04"	18,19 m
PT-07	PT-08	351°21'48"	22,96 m
PT-08	PT-09	349°46'46"	23,98 m
PT-09	PT-10	348°21'06"	57,07 m
PT-10	PT-11	347°25'16"	81,63 m
PT-11	PT-12	41°49'18"	7,62 m
PT-12	PT-13	44°30'36"	247,80 m
PT-13	PT-14	44°04'18"	205,37 m
PT-14	PT-15	44°07'02"	154,83 m
PT-15	PT-01	50°52'42"	12,94 m
Area (ha)	14,6379		
Perimetro	1.812,53 m		

E(x) = 457.643,5200
N(y) = 7.558.316,5440

EMISSARIO
(esgoto -Sabesp)

PT-01 Wilson José Carli
PT-15 Aparecida Militão

E 457.400,00

E 457.800,00

SITIO BOA VISTA
Alcides José Ferro
Edna Pasinato Ferro
Matricula 26.208

N 7.558.200,00

CHACARA PRUDENTÃO
Ubata Empreendimentos Imobiliários e Lazer Ltda
Matricula: 47.127

N 7.558.200,00

Area de Lazer II
10.921.33 m2

PT-02
PT-14
PT-03

Linha A.P.P.

JARDIM LEONOR
Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

PT-13

N 7.558.000,00

CHACARA PRUDENTÃO
Ubata Empreendimentos Imobiliários e Lazer Ltda
Matricula: 47.127

N 7.558.000,00

Area Verde /APP
19.234,23 m2
Nascente

PT-04

Area Institucional
6.643,66 m2

Area de Lazer I
1.915,87 m2

Jardim Panoramico

Rua Maria Aparecida Cuissi Sesco

PT-12
PT-11

PT-10

PT-09
PT-08
PT-07
PT-06
PT-05

Jardim Cobral

N 7.557.800,00

E 457.200,00

E 457.400,00

E 457.600,00

N 7.557.800,00

CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA
Matricula: 37.007

Rua Maria Aparecida Cuissi Sesco
Prefeitura Mun. de Presidente Prudente

NOTA:

Todos os Raios são de 9,00m
Lotes: exceto os indicados.

Maior = 459,33 m2
Menor = 160,00 m2

A.P. → Sentido do escoamento superficial de Água Pluvial

Numero de lotes = 320 un

Corte esquematico Ruas 01, 04, 06 a 09 e 11 a 15
Rua 14 metros

Corte esquematico Rua 05
Rua 16 metros

Corte esquematico Rua 02, 03 e 10
Rua 15 metros

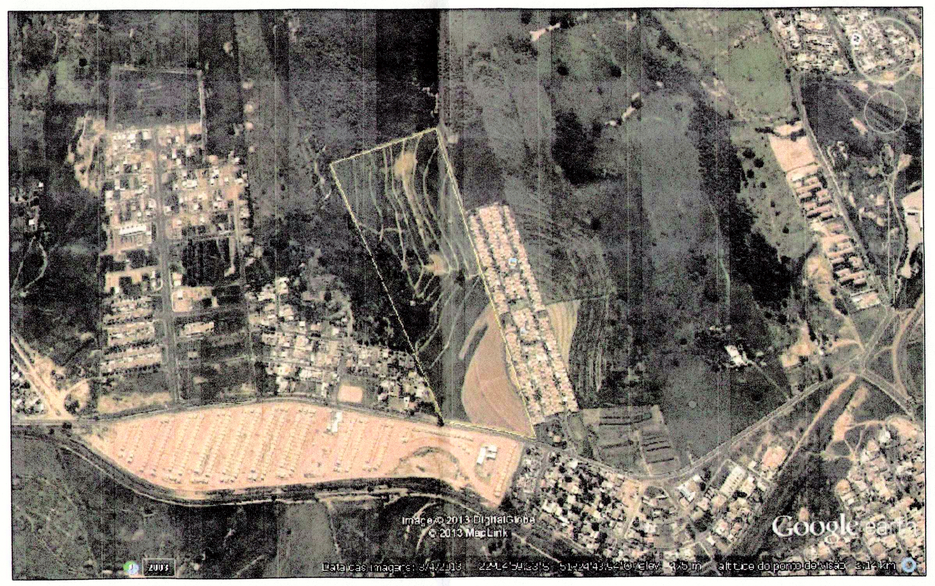
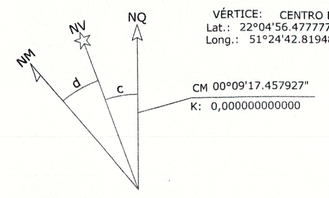


Foto Aérea do Local

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 51°00



VÉRTICE: CENTRO DA AREA
Lat.: 22°04'56.477777" S
Long.: 51°24'42.819486" W

CM 00°09'17.457927"
K: 0,000000000000

USO EXCLUSIVO PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE PRUDENTE

	ESPECIFICAÇÕES - PREFEITURA Pres. Prudente	ÁREA (m2)	%
1	Area institucional (equipamentos urbanos e comunitários)	6.643,66	5,81
2	Espaços livres de uso público		
2.1	Áreas verdes	32.071,43	28,06
2.1.1	Sistema de lazer	12.837,20	11,23
2.1.2	Area verde/APP	19.234,23	16,83
3	Área Total Loteada	146.379,00	
4	Area Total - A. Verdes	114.307,57	100,00

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	Área dos lotes (320)	60.239,16	41,15
2	Total de áreas públicas	86.139,84	58,85
2.1	Sistema viário	47.424,75	32,40
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.643,66	4,54
2.3	Espaços livres de uso público - Areas Verdes	32.071,43	21,91
2.3.1	Area verde/APP	19.234,23	13,14
2.3.2	Sistema de lazer	12.837,20	8,77
3	Área Total Loteada	146.379,00	100,00
4	Área remanescente (se for o caso)		
5	Total da Gleba	146.379,00	100,00

LEGENDA/TABELAS

ITEM			ÁREA (m2)	%
Terreno (a)			146.379,00	100,00
Lotes	Residencial Multifamiliar			
	Residencial Unifamiliar		60.239,16	41,15
	Total Residencial (b)		60.239,16	41,15
	Comercial			
	Total de Lotes (1)		60.239,16	41,15
Sistema Viário (2)			47.424,75	32,40
Área Institucional (3)		Equipamentos Urbanos	-	-
		Equipamentos Comunitarios	6.643,66	4,54
Total (3)			6.643,66	4,54
Espaços Livres de Uso Público (4)	Áreas Verdes/APP		19.234,23	13,14
	Sistema de Lazer		12.837,20	8,77
Total (4)			32.071,43	21,91
Total (1+2+3+4)			146.379,00	100,00
Área Non Aedificandi Incorporada do Projeto			1.305,79	
População Prevista (c)			Shab/un	1600
Densidade Referente a Área		Bruta (c/a)		0,01
		Liquida (c/b)		0,03

FOLHA 01/01

URBANÍSTICO

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO — CAT. USO: RESID.
REF.: LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL "RESIDENCIAL MINERVA II"
LOCAL: RUA MARIA APARECIDA CUISSI CESCO - PRES. PRUDENTE S.P.
PROPRIETÁRIO: J.R.M. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA
MATRÍCULA Nº: 10.396-FICHA 02 -1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS PRESIDENTE PRUDENTE - SP
ESC.: 1:1000 — AREA (ha): 14,6379
DATA: JULHO/2013 — PERIMETRO ml: 1.812,53 m

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ÁREAS:

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1.	Area dos Lotes (320)	60.239,16	41,15
2.	Áreas Públicas	86.139,84	58,85
2.1	Sistema Viário	47.424,75	32,40
2.2	Area Institucional	6.643,66	4,54
2.3	Area Verde	32.071,43	21,91
2.3.1	Area Verde/A.P.P	19.234,23	13,14
2.3.2	Area. Lazer	12.837,20	8,77
3.	Area Loteada	146.379,00	100,00
4.	Area Remanescente		
5.	AREA TOTAL DA GLEBA	146.379,00	100,00

PROPRIETÁRIO — NOME: JRM INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA — ASSINATURA:
AUTOR DO PROJETO — NOME: DIEGO FERREIRA DA CUNHA MARCONDES — CAU: A 90.277-0 — ASSINATURA:
RESP. TÉCNICO — NOME: [illegible] — CAU: — PREF.: — ASSINATURA: Renato Yukio Funada, Engenheiro Civil, CREA - SP 60900876-0/SP

APROVAÇÕES

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal 12/09/14
JOSÉ ROBERTO MARTINS
Engenheiro Civil - Diretor Técnico

grapronab
APROVADO
Certificado de Aprovação de Loteamento
Presidente Prudente

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal 12/09/14
Engenheiro MARCIO ALCANTARA
Secretário Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL PRESIDENTE PRUDENTE