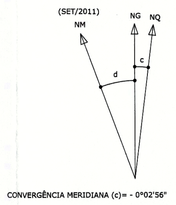
Ref. Planimétrica = Coordenadas Topograficas de Origem - Vertice PPTE
Cod. 93900 - UTM - SIRGAS 2000 - N=7553844.608 E=457866.057
REF. Altimetrica - PVE Localizado no Campus da Universidade Estadual Paulista
Altitude Elipsoidal: 431,05



Poligonal de Divisas

Gleba A1		
	E	N
PT-00	E=457.675,35	N=7.558.865,26
PT-01	E=458.053,68	N=7.559.047,78
PT-02	E=458.527,51	N=7.559.276,60
PT-03	E=458.592,35	N=7.559.142,51
PT-04	E=458.393,28	N=7.559.035,11
PT-05	E=457.742,62	N=7.558.665,39
Area (ha)	16,9400	
Perimetro	2.280,626 m	

Poligonal de Levantamento

Gleba A1			
De	Para	Azimute	Distância
PT-00	PT-01	64°14'45"	420,056 m
PT-01	PT-02	64°13'27"	526,188 m
PT-02	PT-03	154°11'43"	148,943 m
PT-03	PT-04	241°39'10"	226,187 m
PT-04	PT-05	240°23'40"	748,368 m
PT-05	PT-00	341°23'54"	210,885 m
Area (ha)	16,9400		
Perimetro	2.280,626 m		

Código do Bairro - 10.158 SANTO EXPEDITO I
MR - 05

E 457.750,0000

E 458.000,0000

E 458.250,0000

E 458.500,0000

N 7.559.200,0000

N 7.558.950,0000

N 7.558.700,0000

E 457.750,0000

E 458.000,0000

E 458.250,0000

N 7.558.950,0000

SITIO SÃO JOÃO
Our House Const. Empreendimentos e Incorporações LTDA
Matricula: 35.861

SITIO SANTO ANTONIO
João Corte e Outros
Matricula: 10.395

GLEBA - A2
Geralda Montes Botti
Matricula: 50.100

CHACARA SELMA
Felicio Rafael da Costa
Matricula: 414

RESIDÊNCIAL MILENIO III

PT-00
E(X): 457.675,35
N(Y): 7.558.865,26

PT-01
PT-02
PT-03
PT-04
PT-05

AZ 64°14'45" — 420,056 m
AZ 64°13'27" — 526,188 m
AZ 154°11'43" — 148,943 m
AZ 241°39'10" — 226,187 m
AZ 240°23'40" — 748,368 m
AZ 341°23'54" — 210,885 m

RUA JOSÉ DAS NEVES

AREA VERDE I
15.349,97 m2

AREA VERDE II
8.994,16 m2

AREA DE LAZER
10.647,43 m2

AREA INSTITUCIONAL I
10.641,83 m2

Rua 01 — Rua 02 — Rua 03 — Rua 04 — Rua 05 — Rua 06 — Rua 07 — Rua 08 — Rua 09 — Rua 10 — Rua 11 — Rua 12 — Rua 13 — Rua 14 — Rua 15 — Rua 16 — Av. 01

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1	Área dos lotes (389)	67.476,99	39,83
2	Total de áreas públicas	101.923,01	60,17
2.1	Sistema viário	55.790,62	32,94
2.2	Áreas institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	10.881,83	6,42
2.2.1	Equipamentos Urbanos Estação Elevatória	240,00	0,14
2.2.2	Equipamentos Comunitarios	10.641,83	6,28
2.3	Espaços livres de uso público	35.250,56	20,81
2.3.1	Áreas verdes	24.303,13	14,35
2.3.2	Sistema de lazer	10.947,43	6,46
3	Outros (especificar)	—	
4	Área Total Loteada	169.400,00	100,00
5	Área remanescente (se for o caso)	—	
6	Total da Gleba	169.400,00	100,00

LEGENDA/TABELAS

ITEM			ÁREA (m2)	%
Terreno (a)			169.400,00	100,00
Lotes	Residencial Multifamiliar			
	Residencial Unifamiliar		67.476,99	39,83
	Total Residencial (b)		67.476,99	39,83
	Comercial			
	Total de Lotes (1)		67.476,99	39,83
Sistema Viário (2)			55.790,62	32,94
Área Institucional (3)	Equipamentos Urbanos		240,00	0,14
	Equipamentos Comunitarios		10.641,83	6,28
Total (3)			10.881,83	6,42
Espaços Livres de Uso Público (4)	Áreas Verdes		24.303,13	14,35
	Sistema de Lazer		10.947,43	6,46
Total (4)			35.250,56	20,81
Total (1+2+3+4)			169.400,00	100,00
Área Non Aedificandi Incorporada ao Projeto				
População Prevista (c)			Shab/un	1945
Densidade Referente a	Bruta (c/a)			0,01
Área	Liquida (c/b)			0,03

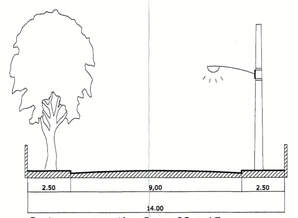
NOTA:
Todos os Raios são de 9,00m exceto os indicados.

Lotes:
Maior = 268,34 m2
Menor = 160,00 m2

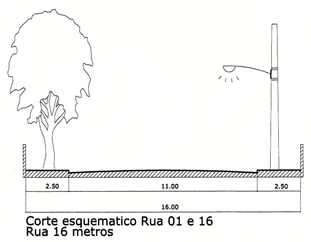
A.P. → Sentido do escoamento superficial de Água Pluvial

Numero de lotes = 389 un

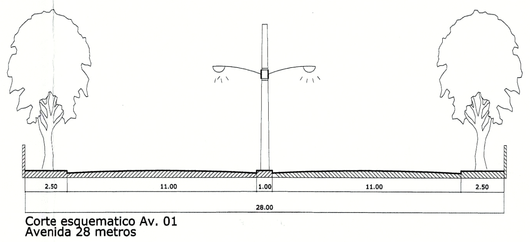
Imagem Aérea do Local



Corte esquematico Ruas 02 a 15
Rua 14 metros



Corte esquematico Rua 01 e 16
Rua 16 metros



Corte esquematico Av. 01
Avenida 28 metros

Ref. Rod. 223 6m 4 Divisa.dwg

(75.839,00)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE
ESTADO DE SÃO PAULO
FOLHA 01/01
VISTO

URBANISTICO

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO — CAT.USO: RESID.
REF.: LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL "SANTO EXPEDITO I" PARA FAMILIAS DE BAIXA RENDA-PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
LOCAL: RUA JOSE DAS NEVES - PRESIDENTE PRUDENTE S.P.
PROPRIETÁRIO: INVEST INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA
MATRÍCULA Nº: 50.099-FICHA 01 -1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS PRESIDENTE PRUDENTE - SP
ESC.: 1:1000 AREA (ha): 16,9400
DATA: MAIO-2012 PERIMETRO ml: 2.280,62

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ÁREAS:

	ESPECIFICAÇÃO	Área (m2)	%
1.	Área dos Lotes (389)	67.476,99	39,83
2.	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viario	55.790,62	32,94
2.2	Area Institucional	10.881,83	6,42
2.3	Áreas Verdes/A.P.P	24.303,13	14,35
2.4	Area de Lazer	10.947,43	6,46
3.	Area Loteada	169.400,00	100,00
4.	Area Remanescente	0,00	
5.	AREA TOTAL DA GLEBA	169.400,00	100,00

PROPRIETÁRIO — NOME: INVEST INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA — ASSINATURA:
AUTOR DO PROJ. — NOME: TIAGO PEREIRA DA CUNHA MARCONDES — CAU: 7912-0 — ASSINATURA:
R.R.T. — CAU: 509
RESP.TÉCNICO — NOME: — CAU: — PREF. — ASSINATURA:

APROVAÇÕES

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO 24/2014
Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO 24/2014