

**CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2018**

1 Às oito horas e nove minutos do dia dezenove de junho do ano de dois mil e dezoito,  
2 reuniram-se na Sala dos Conselhos, sito a Rua Sete de Setembro, 1.385 – Vila do  
3 Estádio, em Presidente Prudente SP, os membros do Conselho Municipal de  
4 Planejamento, Augusto Márcio Litholdo, Denise Paganini Salvat Posada, Milena  
5 Ribeiro de Araújo, Thaís Fernanda Silva, Marcos Aurélio Cesco, Dionísio Roberto  
6 Benez Crespo, Cristina Maria Perissinoto Baron. A reunião iniciou-se com o  
7 Coordenador Márcio questionando se os membros receberam os e-mails e a ata da  
8 última reunião, que não existindo questionamentos, a mesma foi aprovada por todos.  
9 Em seguida a Sra. Cristina questiona sobre a publicação das atas no site da Prefeitura, e  
10 a Sra. Denise explica que ainda estão tentando resolver com o responsável do Setor de  
11 Informática e que logo após, elas serão publicadas. A Sra. Cristina também questiona  
12 sobre o encaminhamento dos trabalhos, e após esclarecimentos pelo coordenador  
13 Márcio fica decidido marcar uma reunião com os vereadores para esclarecer a  
14 importância dos trabalhos. A Sra. Denise pede a palavra e esclarece sobre o artigo 23 da  
15 lei 154 referente à caução, a proposta da equipe técnica é adotar o que vem sendo  
16 realizado no dia a dia, na qual é solicitado ao loteador no mínimo três avaliações das  
17 imobiliárias e que há uma comissão de avaliação da prefeitura que verifica se o valor  
18 apresentado corresponde aos orçamentos para implantação do empreendimento, e após  
19 discussão todos concordaram com esta alteração. Logo após, a engenheira Denise  
20 também explica que, na aprovação do Plano Diretor de 2008, foram feitas algumas  
21 alterações no mapa de zoneamento na Câmara Municipal, porém o mapa ainda  
22 apresenta erros, a primeira foi na Rua José Egídio de Carvalho e Rua César Audi no Pq  
23 Cedral que foi alterado para ZCS3, a Rua Fernão Dias no Jardim Paulista foi alterada  
24 para ZCS2, a Rua Dona Lazinha, foi alterada para ZCS2, na Rua José de Lima, a Sra.  
25 Denise explica que a Câmara alterou de ZCS3 para ZCS2 e que a Prefeitura trocou  
26 alterando a Rua Joel de Lima, e após discussão foi decidido alterar conforme aprovado  
27 pela Câmara. Em seguida a Sra. Denise fala sobre outra alteração em 2008 na qual a  
28 Câmara aprovou apenas uma rua como ZI1, dentro de uma área ZR1 no Jd. Rio 400, na  
29 qual a equipe técnica havia proposto transformar toda a área como ZI1, sendo decidido  
30 na reunião permanecer somente a rua como está na lei, para preservar as características  
31 urbanísticas do local. Na sequência, o coordenador Márcio explica sobre a situação do  
32 projeto do geoprocessamento, e diz que no momento está sendo pleiteado o  
33 financiamento. Iniciando as discussões da pauta do dia a Sra. Denise fala sobre o  
34 resumo do relatório das propostas apresentadas nas audiências públicas enviadas por e-

*milena*

35 mail, e todos aprovam o resumo. Em seguida a Sra. Cristina questiona sobre as  
36 entidades que não estão comparecendo à reunião, a Sra. Denise explica que foi  
37 encaminhado ofício as entidades solicitando a substituição dos membros, mas que até o  
38 momento não houve manifestação das mesmas. Em seguida o Coordenador Márcio  
39 esclarece que concluído os trabalhos de revisão pelo conselho o mesmo precisa emitir o  
40 parecer final que será enviado à Câmara e propõe o texto solicitando ao Sr. Marcos que  
41 o leia, e todos concordam com a aprovação do parecer na forma que foi redigido, sendo  
42 assinado por todos. Logo após, o Coordenador Márcio explica que neste mês termina  
43 seu período de coordenação e propõe sua recondução como coordenador do conselho,  
44 todos concordaram decidindo permanecer com a atual mesa diretora. Em seguida, foi  
45 decidido dar continuidade aos assuntos do Plano diretor diante das regulamentações que  
46 devem ser revistas. Fica decidido que a pauta da próxima reunião será sobre a  
47 regulamentação das calçadas. Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a 3ª reunião  
48 ordinária às nove horas e cinco minutos.

*marcio*

*Denise*

*marcos*

*Paulo Antonio*

*mm*