

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Walter Afonso  
OFICIAL

SEC. PLANEJAMENTO

MATRÍCULA N.º

41.512

DATA  
20 de outubro de 1.995

01

Processo nº

Fls. nº

VISTO

41.512

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL  
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO  
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

IMÓVEL: -  
UM TERRENO, sem benfeitorias, composto de parte da área "A-2", situado na Vila Rainho, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente com as seguintes medidas e confrontações: - pela frente divide com a Rua Manoel Rainho Teixeira, por onde mede 69,37 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com a Travessa 02, por onde mede 18,30 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com parte da área A2, por onde mede 15,70 metros e finalmente pelos fundos, divide com a quadra 07 da Vila Aerea, por onde mede 69,70 metros, encerrando uma área de 1.147,77 m²., cadastro municipal 31.1.1.0405.00037.01. - PROPRIETÁRIA: - PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE, com sede nesta cidade, à Av. Cel. Marcondes, 1.200, Paço Municipal Florivaldo Leal, inscrita no CGCMF sob o nº. 55.356.653/0001-08. - TÍTULO AQUISITIVO: matriculado sob o número 41.194, em 04 de julho de 1.995, neste cartório, Presidente Prudente, 20 de outubro de 1.995. O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso).

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE  
Bel. Walter Afonso - OFICIAL

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Carlos Alberto Martins, Oficial Substituto, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 19 de setembro de 2011.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 56/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....20,83  
ESTADO.....0,00  
IPESP.....0,00  
REG. CIVIL.....0,00  
TRIB. JUST.....0,00  
TOTAL.....20,83

Selos pagos por verba

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP

038915

3271-AA

PROJETO: DESMEMBRAMENTO DE UMA AREA

25

PROPRIETARIO: Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

LOCAL DO IMOVEL: Rua Manoel Rainho Teixeira / Travessa 02

BAIRRO: Vila Rainho (Área A-2)

CIDADE: Presidente Prudente - SP

**SEC. PLANEJAMENTO**

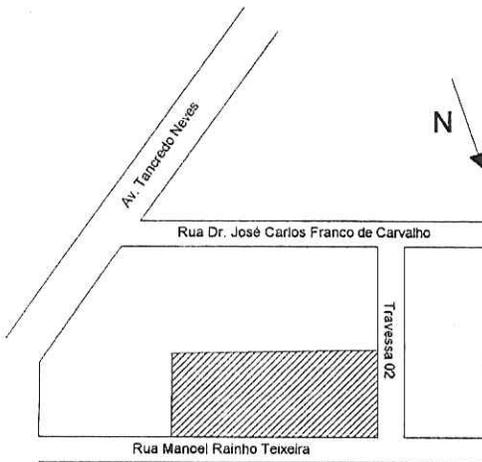
Processo nº \_\_\_\_\_

Fls. nº \_\_\_\_\_

VISTO

Escala 1:500

SITUACAO S/ ESCALA



*[Signature]*

Prop.  
 Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

ÁREAS

Matricula nº41.512

Area: 1.147,77m2

*[Signature]*

Resp. Técnico  
 Cristina Martins Domingos de Oliveira  
 CREA: 060.171.923-3

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente  
 Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação

**APROVADO**

Paço Municipal Florivaldo Leal 1/10/11

**JOSÉ ROBERTO VIEIRA LINS**  
 Engenheiro Civil - Equipe Técnica

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente  
 Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação

**DEFERIDO**

Paço Municipal Florivaldo Leal 1/10/11

**Engenheiro LAÉRCIO ALCANTARA**  
 Secretário Municipal

23

2	SEC. PLANEJAMENTO
	Processo n° _____
	Fls. n° _____
	VISTO

### Lote 3

Um terreno composto pelo lote 3 parte da matrícula nº 41.512, da Vila Rainho, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações, pela frente confronta com a Rua Manoel Rainho Teixeira, por onde mede 12,07 metros, de quem da referida via publica olha para o imóvel, pelo lado direito confronta com os lotes 1 e 2, por onde mede 17,25 metros; seguindo a mesma orientação, pelo lado esquerdo confronta com o lote 4, por onde mede 17,35 metros; e finalmente pelos fundos confronta com os lotes C, 3 e 4 da Vila Áurea, por onde mede 14,00 metros; fechando uma área de **204,84 metros quadrados**.

### Lote 4

Um terreno composto pelo lote 4 parte da matrícula nº 41.512, da Vila Rainho, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações, pela frente confronta com a Rua Manoel Rainho Teixeira, por onde mede 11,00 metros, de quem da referida via publica olha para o imóvel, pelo lado direito confronta com o lote 3, por onde mede 17,35 metros; seguindo a mesma orientação, pelo lado esquerdo confronta com o lote 5, por onde mede 16,60 metros; e finalmente pelos fundos confronta com os lotes 4 e 5 da Vila Áurea, por onde mede 9,13 metros; fechando uma área de **163,84 metros quadrados**.

### Lote 5

Um terreno composto pelo lote 5 parte da matrícula nº 41.512, da Vila Rainho, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações, pela frente confronta com a Rua Manoel Rainho Teixeira, por onde mede 9,00 metros, de quem da referida via publica olha para o imóvel, pelo lado direito confronta com o lote 4, por onde mede 16,60 metros; seguindo a mesma orientação, pelo lado esquerdo confronta com o lote 6, por onde mede 16,30 metros; e finalmente pelos fundos confronta com os lotes 5 e 6 da Vila Áurea, por onde mede 9,08 metros; fechando uma área de **148,05 metros quadrados**.



SEC. PLANEJAMENTO	
Processo nº	27
Fis. nº	
3 VISTO	

### Lote 6

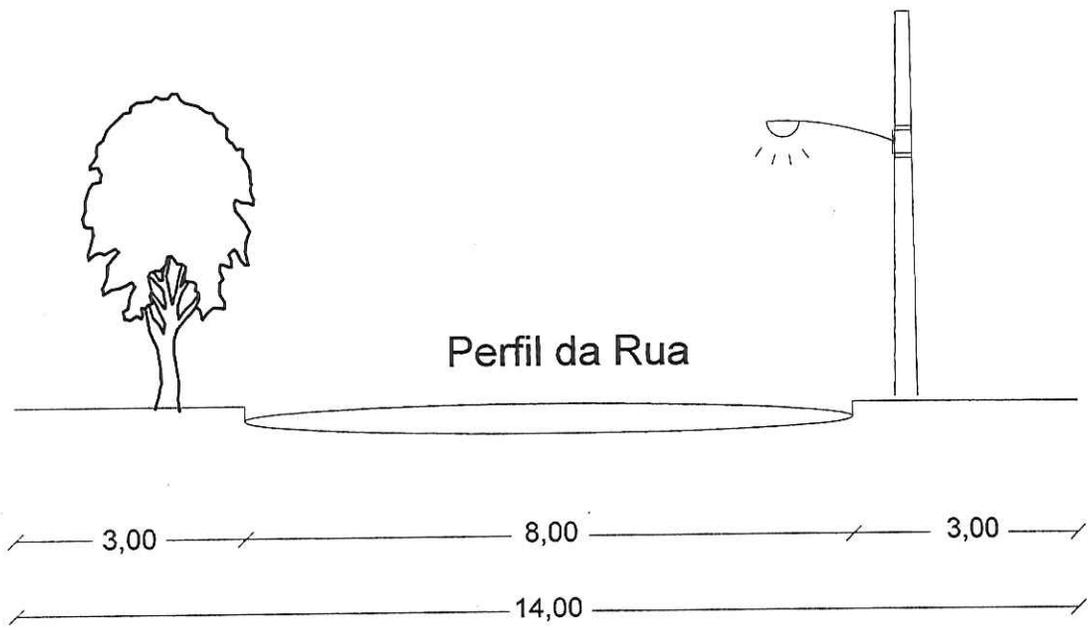
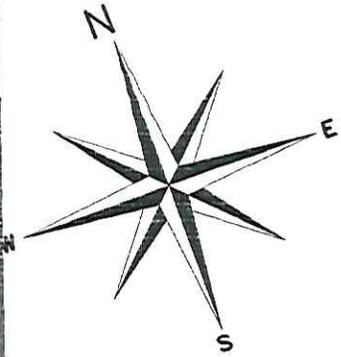
Um terreno composto pelo lote 6 parte da matrícula nº 41.512, da Vila Rainho, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações, pela frente confronta com a Rua Manoel Rainho Teixeira, por onde mede 9,00 metros, de quem da referida via publica olha para o imóvel, pelo lado direito confronta com o lote 5, por onde mede 16,30 metros; seguindo a mesma orientação, pelo lado esquerdo confronta com o lote 7, por onde mede 16,00 metros; e finalmente pelos fundos confronta com os lotes 6 e 7 da Quadra 07 da Vila Áurea, por onde mede 9,08 metros; fechando uma área de **145,34 metros quadrados**.

### Lote 7

Um terreno composto pelo lote 7 parte da matrícula nº 41.512, da Vila Rainho, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações, pela frente confronta com a Rua Manoel Rainho Teixeira, por onde mede 9,00 metros, de quem da referida via publica olha para o imóvel, pelo lado direito confronta com o lote 6, por onde mede 16,00 metros; seguindo a mesma orientação, pelo lado esquerdo confronta com a Área da Matrícula nº41.513, por onde mede 15,70 metros; e finalmente pelos fundos confronta com os lotes 7 e 8 da Quadra 07 da Vila Áurea, por onde mede 9,08 metros; fechando uma área de **142,65 metros quadrados**.

Presidente Prudente 29 de Setembro, 2011.

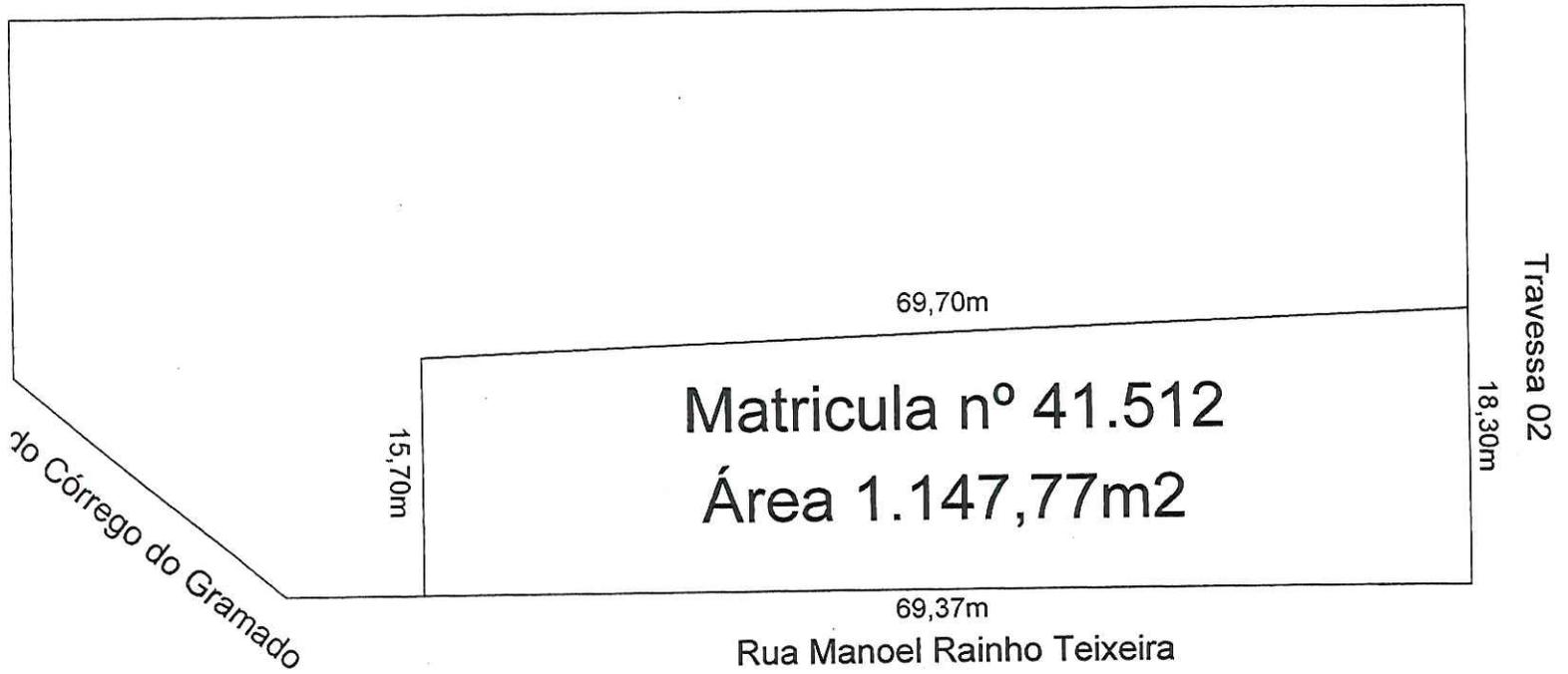
  
CRISTINA MARTINS DOMINGOS DE OLIVEIRA  
CREA 060.171.923-3 SP



LOTE	ÁREA
1	202,65m <sup>2</sup>
2	140,40m <sup>2</sup>
3	204,84m <sup>2</sup>
4	163,84m <sup>2</sup>
5	148,05m <sup>2</sup>
6	145,34m <sup>2</sup>
7	142,65m <sup>2</sup>
TOTAL:	1.147,77m <sup>2</sup>

# SITUAÇÃO ATUAL

Rua Dr. José Carlos Franco de Carvalho



# SITUAÇÃO PRETENDIDA

