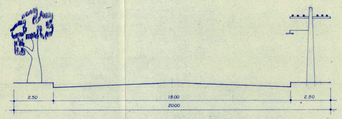
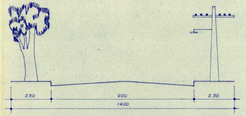
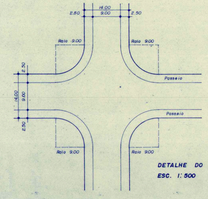
"PARQUE RESIDENCIAL SÃO LUCAS"



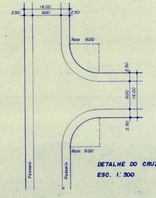
CORTE TRANSVERSAL
AVENIDA
ESC. 1:100



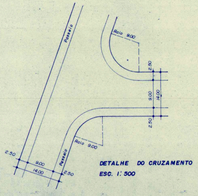
CORTE TRANSVERSAL
RUA
ESC. 1:100



DETALHE DO CRUZAMENTO
ESC. 1:500

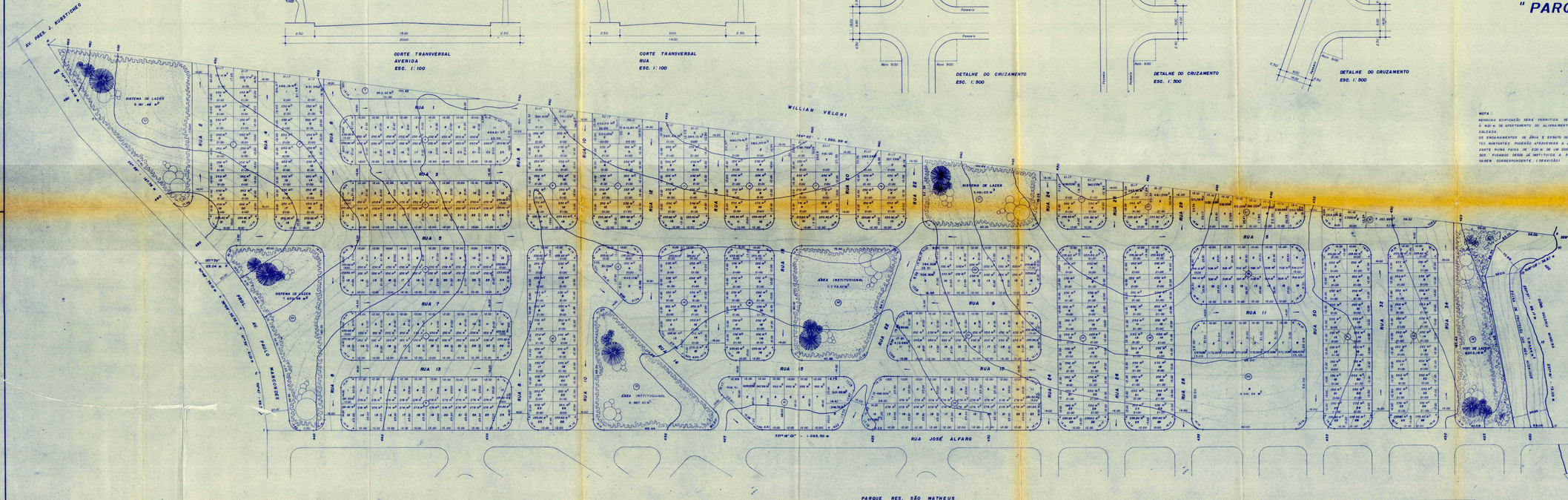


DETALHE DO CRUZAMENTO
ESC. 1:500



DETALHE DO CRUZAMENTO
ESC. 1:500

NOTA:
NENHUMA EDIFICAÇÃO SERÁ PERMITIDA DENTRO
DE 4,00 m DE AFASTAMENTO DO ALINHAMENTO DA
CALÇADA
OS ENGAVETAMENTOS DE ÁREA E RECUO DOS LO-
TES MONTANTES PODERÃO ATRAVESSAR A RE-
CUO RUMO FAIXA DE 2,00 m DE UM DOS LA-
DOS FICANDO DESDE JÁ INSTITUIDA A PRES-
SABEM CORRESPONDENTE, I SERVIDÃO



Nº QUADRAS	19
Nº LOTES	531
LOTE MÉDIO	393,00 m²
LOTE MAIOR	1.241,25 m²

→ GUIAS PLUVIAIS

PROJETO COMPLETO

PROJETO
PROJETO DE UM LOTEAMENTO
PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO MATHEUS S/C LTDA
ENDEREÇO:
AV. CEL. JOSÉ SOARES MARCONDES Nº 1125
LOCAL:
JUNTO AO PARQUE RESIDENCIAL SÃO MATHEUS
MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE ESTADO: SÃO PAULO
ESCALAS:
1:1000 . 1:500 e 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

ÁREAS:

LOTES	140.013,45 m²	51,16%
SIST. LAZER	28.885,12 m²	10,55%
A. INSTITUCIONAL	1.640,13 m²	0,59%
REC. MORADOR	2.004,44 m²	0,73%
RUAS	101.611,27 m²	37,13%
TOTAL	274.344,00 m²	100,00%

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO NÃO ME RESPONSABILIZA EM HIPÓTESE ALGUMA PERANTE A PREFEITURA NO QUE DIZ RESPEITO AOS DIREITOS DE TERCEIROS.

PROPRIETÁRIO
INC. E EMPR. IMOBIL. SÃO MATHEUS S/C LTDA.
CNPJ. Nº 597.469/0001-08

PAULO CESAR RIPARI
CREA - SP
CREA Nº 93.617/D
AUTOR DE PROJETO HABILITADO
TÉCNICO RESPONSÁVEL

Secretaria de Estado da Saúde
Equipe Regional de Saúde de Pres. Prudente
ERSA 4.6
Equipe Técnica de Vigilância Sanitária
APROVADO
21 / 5 / 80
Prep. [illegible]

APROVADO
Prefeitura Municipal de Presidente Prudente
Estado de São Paulo
José Roberto Milanez Miranda
ENGº CIVIL
DIRETOR DA D.O.A.U.

DEFERIDO
Diretoria Municipal "Paço Florivaldo Leal"
Presidente Prudente 21 / 05 / 1980
Diretor
Ricardo Bianchi Tinto
Assessor de Planejamento

GEOMAG M. PRETO