PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA - 23.00m
SEM ESCALA

PERFIL TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA 01 - LADO DIREITO - VARIÁVEL
SEM ESCALA

PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA - 14.00m
SEM ESCALA

PERFIL TRANSVERSAL DA RUA PROJETADA - 15.00m
SEM ESCALA

TABELA DE DESENVOLVIMENTO

Quad.	AC	R	TG	D	Sg
C001	90°46'20"	9.00	9.07	14.26	8.01m
C002	48°43'43"	9.00	4.09	7.65	2.24m
C003	104°37'52"	9.00	11.46	16.43	10.86m
C004	79°34'22"	9.00	7.46	12.50	11.21m
C005	100°25'58"	9.00	13.81	15.76	26.25m
C006	100°10'27"	9.00	9.87	15.73	12.60m
C007	91°37'28"	9.00	9.77	12.92	12.25m
C008	48°32'08"	9.00	4.07	7.62	17.66m
C009	91°36'52"	9.00	9.79	12.90	12.16m
C010	90°00'00"	9.00	9.00	14.14	17.59m
C011	89°29'08"	9.00	10.44	13.47	24.37m
C012	84°28'08"	9.00	8.87	14.79	23.50m
C013	89°51'44"	9.00	9.14	14.27	18.05m
C014	89°08'48"	9.00	9.07	14.00	19.79m
C015	89°54'07"	9.00	9.39	13.49	14.66m
C016	84°04'36"	9.00	8.57	14.66	3.24m
C017	89°30'32"	9.00	9.07	14.13	3.66m
C018	09°34'36"	23.00	0.97	1.95	0.02m
C019	90°46'10"	15.00	9.80	17.57	1.97m
C020	90°46'10"	9.00	10.49	13.51	24.82m
C021	91°46'51"	9.00	9.80	13.85	12.85m
C022	59°11'29"	9.00	10.39	15.42	24.09m
C023	97°37'28"	9.00	10.24	15.34	25.59m
C024	89°38'10"	9.00	9.94	13.45	14.62m
C025	91°01'48"	150.00	3.97	7.56	5.44m
C026	02°30'56"	9.00	16.52	16.50	61.81m
C027	67°09'25"	9.00	4.80	8.98	3.72m
C028	82°29'05"	9.00	9.55	14.01	19.17m
C029	04°20'28"	150.00	5.91	10.82	0.33m
C040	77°29'06"	9.00	9.00	13.57	10.15m
C041	05°12'37"	150.00	6.82	13.64	0.71m
C042	87°25'27"	9.00	10.33	15.32	23.97m
C043	93°42'36"	9.00	8.98	13.15	13.39m
C044	89°17'32"	9.00	9.06	13.99	15.13m
C045	88°30'08"	9.00	4.74	8.72	3.38m
C046	94°28'56"	9.00	9.17	13.29	18.61m
C047	00°40'14"	1187.50	6.95	13.90	0.09m
C048	91°37'28"	9.00	9.77	12.92	36.36m
C049	19°28'02"	9.00	7.46	12.49	11.16m
C050	92°24'48"	9.00	9.92	14.05	2.65m
C051	41°09'52"	9.00	3.91	7.41	2.02m
C052	54°27'02"	9.00	2.74	5.41	0.74m
C053	89°22'31"	9.00	10.42	14.45	34.25m
C054	83°19'27"	9.00	8.99	13.57	6.34m
C055	13°41'19"	9.00	11.53	17.55	2.15m
C056	92°56'44"	9.00	4.35	8.00	2.56m
C057	54°16'57"	9.00	6.10	11.68	3.11m
C058	09°14'58"	24.00	1.95	2.20	0.52m
C059	04°27'51"	9.00	9.00	14.13	0.70m
C060	84°44'29"	24.00	12.42	22.93	23.55m
C061	87°39'09"	24.00	13.67	23.34	25.40m
C062	67°09'25"	9.00	4.80	8.98	3.72m
C063	90°00'00"	150.00	78.41	133.63	0.00m
C064	55°54'18"	9.00	4.76	8.78	3.47m
C065	111°45'02"	24.00	29.54	39.05	285.61m
C066	18°57'41"	9.00	14.68	16.37	49.40m
C067	97°39'07"	9.00	9.99	15.34	0.01m
C068	04°37'07"	24.00	0.93	1.86	0.01m
C069	111°55'49"	9.00	13.92	17.58	40.78m
C080	72°28'18"	9.00	8.61	11.40	8.17m

TABELA DE ÁREA DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m)	QTDE. LOTES
01	1.998,35	10
02	1.850,69	9
03	3.429,08	18
04	3.440,70	19
05	3.969,42	23
06	3.640,46	20
07	3.640,46	20
08	3.164,27	17
09	3.587,53	20
10	4.286,82	23
11	3.645,64	20
12	6.231,76	36
13	6.231,76	38
14	3.690,46	22
15	5.848,83	35
16	5.850,48	34
17	3.240,40	18
18	3.250,64	18
19	3.519,70	20
20	4.589,76	26
21	3.123,88	17
22	6.577,26	39
23	6.260,60	37
24	6.409,87	38
25	2.583,06	13
26	4.344,18	24
27	3.588,04	20
28	1.417,87	3
29	4.460,85	24
30	4.349,63	24
31	4.249,62	24
32	5.981,23	35
33	2.861,24	17
34	3.232,41	18
TOTAL	136.308,38	779

TABELA DE ÁREAS INSTITUCIONAIS

DENOMINAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA INSTITUCIONAL 01 (E.P.C.	13.200,41
ÁREA INSTITUCIONAL 02 (E.P.C.	4.536,78
TOTAL	17.738,19

21	ALTERAÇÃO ESPECIFICAÇÕES DE LOTES (PACAEMBU)	ARGENIO	PACAEMBU	02/12/2019
20	ATUALIZAÇÃO MATRÍCULA CONFRONTANTE (P.P.II)	THAMYRIS	PACAEMBU	12/11/2019
19	ALTERAÇÃO NÚMERO DA ART	THAMYRIS	PACAEMBU	04/11/2019
18	ATUALIZAÇÃO DO QUADRO DE ÁREAS	THIELY ASSIS	PACAEMBU	16/10/2019
17	ATUALIZAÇÃO QUADRO DE ÁREAS E INCLUSÃO MISTOS C/ IMPL.	THIELY ASSIS	PACAEMBU	09/10/2019
16	COMPATIBILIZAÇÃO COMAS RAMPAS DA SINALIZAÇÃO E E CONFERÊNCIA DOS QUADROS DE ÁREAS	THAMYRIS	PACAEMBU	07/10/2019
15	REDIVISÃO DE MÓDULOS E ATUALIZAÇÃO DA BASE URBANÍSTICA	THIELY ASSIS	PACAEMBU	18/09/2019
14	REVISÃO EM APP E QUADROS DE ÁREAS (LOTES MISTOS)	GABRIELA CARDOSO	PACAEMBU	30/08/2019
13	INCLUSÃO DE MÓDULOS E REVISÃO DE LOTES MISTOS SEM U.H	GABRIELLY SALES	PACAEMBU	24/07/2019
12	ALTERAÇÕES CONFORME EXIGÊNCIAS TÉCNICA 275/19	NATHALIA LEAL	PACAEMBU	01/07/2019
11	ALTERAÇÃO LOTES 1,2,3 DA QUADRA 29	ARGENIO	PACAEMBU	13/06/2019
10	ALTERAÇÃO NO SIL E AV DEVIDO LIMITE APP (AMBIENTAL)	DARIANE	PACAEMBU	30/01/2019
09	ALTERAÇÃO NO SISTEMA DE LAZER E MATA	NATHALIA LEAL	PACAEMBU	10/01/2019
08	ALTERAÇÃO NO SIST. DE LAZER, ÁREA VERDE E QUADRO DE ÁREAS	NATHALIA LEAL	PACAEMBU	07/01/2019
07	ALTERAÇÕES CONFORME EXIGÊNCIAS PACAEMBU	NATÁLIA DRUDI	PACAEMBU	14/12/2018
06	ACRÉSCIMO DA FAIXA NON AEDIFICANDI NA A.V. 03 E SL. 04	GABRIELA CARDOSO	PACAEMBU	11/12/2018
05	ALTERAÇÕES SEGUNDO ESTUDO PACAEMBU R07	NATHALIA LEAL	PACAEMBU	04/12/2018
04	REVISÃO GERAL	GUILHERME ANGELO	PACAEMBU	13/09/2018
03	ALTERAÇÕES CONFORME EXIGÊNCIAS PACAEMBU	MARCELLI DUARTE	PACAEMBU	27/03/2018
02	ALTERAÇÃO ÁREAS DE INTERVENÇÃO/ EXIGÊNCIAS PACAEMBU	DARIANE/MARCELLI	PACAEMBU	19/03/2018
01	ALTERAÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS PACAEMBU	NATHALIA LEAL	PACAEMBU	01/03/2018
00	EMISSÃO INICIAL	NATHALIA LEAL	PACAEMBU	15/02/2017
REVISÃO	ASSUNTO	REVISÃO	APROVAÇÃO	DATA

PARA USO ESPECÍFICO DA CETESB

Quadro de Áreas	Vida Nova Presidente Prudente I	
	Área (m²)	% em relação à gleba
1) Área Loteada (779 lotes)	138.358,28	36,80
1.1) Lotes Residenciais (714 lotes)	125.046,34	33,26
1.2) Lotes Mistos (42 lotes)	9.617,57	2,56
1.3) Lotes Pne (23 lotes)	3.694,37	0,98
2) Áreas Públicas	237.566,72	63,19
2.1) Sistema Viário	107.900,41	28,70
2.2) Área Institucional	17.738,19	4,72
2.3) Área Verde	73.170,34	19,46
2.4) Sistemas de Lazer	38.757,78	10,31
2.4.1) Permeáveis (SL 01 e SL 02) *	6.140,38	1,63
2.4.2) Demais sistemas de lazer	32.617,40	8,68
3) Outros	-	-
4) Total da Gleba	375.925,00	99,99

* Estas áreas poderão ter impermeabilização máxima de 5%, conforme art. 5º, inciso 6º da Resolução SMA 72/2017.

PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE
DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (779)	138.358,28	45,70
1.1	LOTES RESIDENCIAIS (714)	125.046,34	41,30
1.2	LOTES MISTOS (42)	9.617,57	3,18
1.3	LOTES PNE (23)	3.694,37	1,22
2	TOTAL DE ÁREA PÚBLICAS	164.396,38	54,30
2.1	SISTEMA VIÁRIO	107.900,41	35,64
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL (Equipamentos urbanos e comunitários)	17.738,19	5,86
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	38.757,78	12,80
2.3.1	SISTEMAS DE LAZER	38.757,78	12,80
3	OUTROS		
4	ÁREA ÚTIL	302.754,66	100,00
5	ÁREA VERDE / A.P.P.	73.170,34	--
6	TOTAL DA GLEBA	375.925,00	--

OBSERVAÇÃO: PARA SISTEMA DE LAZER E DOAÇÃO DA ÁREA INSTITUCIONAL A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE ADMITE QUE O CÁLCULO SEJA FEITO SOBRE A ÁREA ÚTIL, OU SEJA DESCONTANDO A ÁREA VERDE DA ÁREA A LOTEAR.
DESTA FORMA TEREMOS:
ÁREA ÚTIL = 302.754,66 m²
SISTEMA DE LAZER = 38.757,78 m² - 12,80 % (% SOBRE A ÁREA ÚTIL)
ÁREA INSTITUCIONAL = 17.738,19 m² - 5,86 % (% SOBRE A ÁREA ÚTIL)

LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA

LEGENDA:
- DIVISA EMPREENDIMENTO
- GUIA PROJETADA
- SENTIDO DA ÁGUA PLUVIAL
- ÁREA VERDE / APP
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- LOTES RESIDENCIAIS
- VIELA
- LOTES MISTOS (SEM IMPLANTAÇÃO)
- LOTES MISTOS (COM IMPLANTAÇÃO)
- LOTES PNE
- ALTURA (m)
- MURO DE ARRIMO
- PONTO BAIXO
- PONTO ALTO
- SENTIDO DE ESCOAMENTO DOS LOTES
- RAMPA DE ACESSIBILIDADE

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$H = \frac{P}{N}$ = HAB/LOTE	H = POPULAÇÃO POR LOTE
	P = POPULAÇÃO TOTAL PREVISTA P/ OS LOTES
	N = NÚMEROS DOS LOTES
$D = \frac{P}{AT}$ = HAB/HA	D = DENSIDADE DE OCUPAÇÃO PREVISTA P/ A GLEBA
	AT = ÁREA TOTAL DA GLEBA EM HA
$K = \frac{AP}{D}$ = HA2/HAB	K = COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
	AP = ÁREAS PÚBLICAS EM HA

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
M.C.: 51°
MARCO : MC01
Lat.: 22°09'34.242746" S
Long.: 51°20'25.647360" W

MARCOS IMPLANTADOS
Coordenadas UTM (SIRGAS 2000)

P. Visado	Descrição	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Cota Z
MC01	MARCO	464892.8334	7551322.6280	436.5419
MC02	MARCO	465138.8890	7551231.2065	431.1804

MARCOS IMPLANTADOS
Coordenadas Topográficas

P. Visado	Descrição	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Cota Z
MC01	MARCO	464892.8334	7551322.6280	436.5419
MC02	MARCO	465138.7950	7551230.6140	431.1804

GUIA/SARJETA EXTRUSADA
SEM ESCALA

PERSPECTIVA RAMPA (DETALHE GENÉRICO)
SEM ESCALA

PROJETO URBANÍSTICO
ESCALA = 1:1000

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA: 01/01

EMPREENDIMENTO: VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE I (LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL)
LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL PSP 465
MUNICÍPIO: PRESIDENTE PRUDENTE - SP
PROPRIETÁRIO: ALTO DO MANDAGUARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ASSUNTO: PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULAS: 79.275 do 2º O.R.I. de PRESIDENTE PRUDENTE

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (779)	138.358,28	36,81
2	TOTAL DE ÁREA PÚBLICAS	237.566,72	63,19
2.1	SISTEMA VIÁRIO	107.900,41	28,70
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL (Equipamentos urbanos e comunitários)	17.738,19	4,72
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	111.928,12	29,77
2.3.1	ÁREA VERDE	73.170,34	19,46
2.3.2	SISTEMAS DE LAZER	38.757,78	10,31
3	OUTROS	-	-
4	ÁREA LOTEADA	375.925,00	100,00
5	ÁREA REMANESCENTE	-	-
6	TOTAL DA GLEBA	375.925,00	-

DATA: OUTUBRO/2018

Responsável Técnico:
ENG°: ARGENIO REATI DA SILVA
CREA: 506237242 SP

Proprietário:
ALTO DO MANDAGUARI EMP. IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 29.532.229/0001-59

Realização:
TOPOSAT ENGENHARIA DE PRECISÃO
TELEFONE: (17) 3208-3097

PACAEMBU Construtora

A Reprodução/execução total ou parcial deste projeto, sem prévia autorização da Empreendedora, sujeita seu autor às medidas legais cabíveis.

ART: 28027230191400240

Município de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Leal, 20/12/2019
Eng.º Paulo Roberto Fernandes Nascimento
Assessor de Secretaria

Município de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Leal, 20/12/2019
LUIZ ABEL GOMES BRONDI
Secretário Municipal de Planejamento, Desenv. Urbano e Habitação

NOTA:
- O PROJETO URBANÍSTICO ESTÁ VINCULADO À CERTIDÃO DE CONFORMIDADE Nº: _____

40321-INFRA-URB-PARC-03-R21