

NOTAS

1) O presente projeto foi elaborado em conformidade com o Plano Diretor Municipal e o Estatuto Municipal, bem como com as demais legislações municipais, estaduais e federais em vigor.

2) Este projeto não constitui uma garantia de aprovação pelo Poder Judiciário, bem como não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

3) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

4) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

5) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

6) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

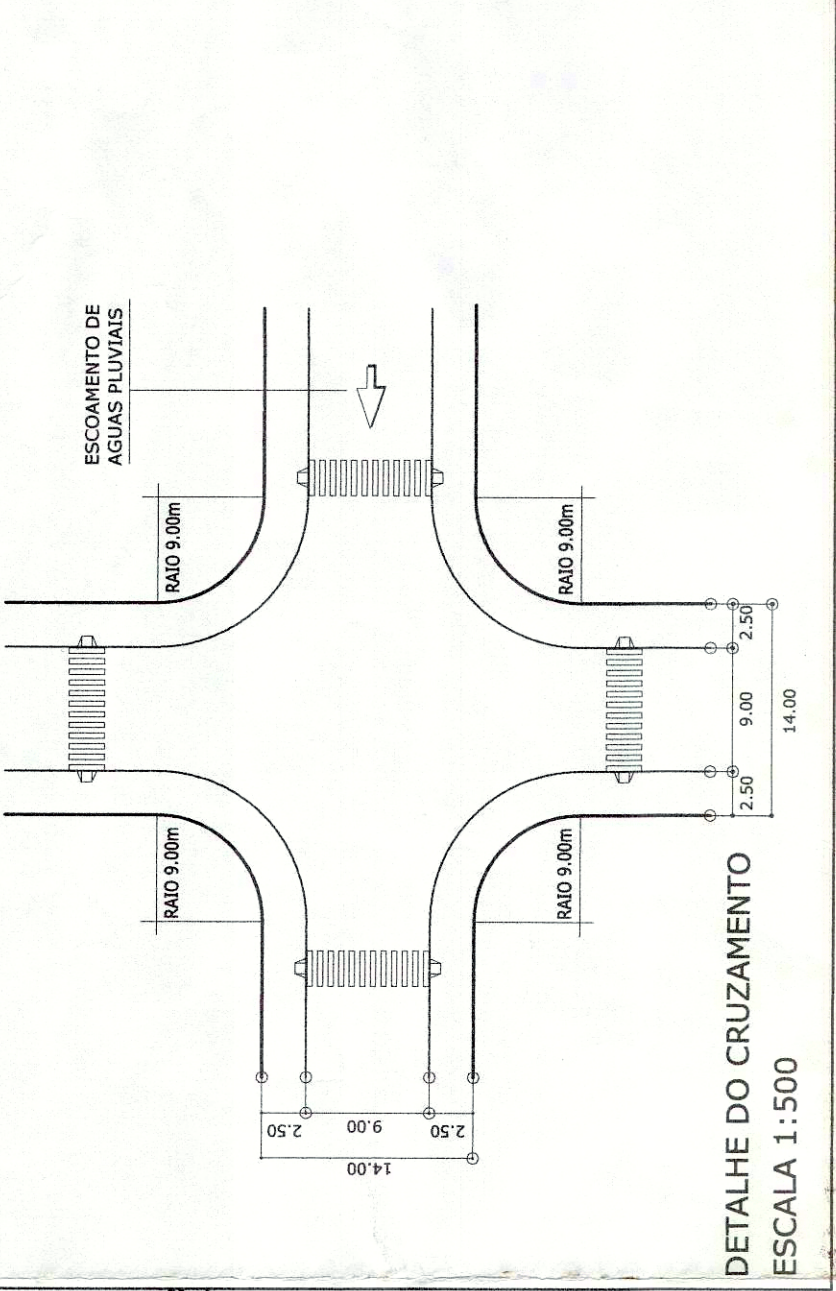
7) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

8) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

9) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

10) O presente projeto é uma proposta de projeto e não constitui uma garantia de execução dos serviços previstos no projeto.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	Área Total do Projeto (m ²)
2	Área Disponível para a Construção (m ²)
3	Área Disponível para a Circulação (m ²)
4	Área Disponível para a Área Verde (m ²)
5	Área Disponível para a Área de Estacionamento (m ²)
6	Área Disponível para a Área de Lazer (m ²)
7	Área Disponível para a Área de Serviços (m ²)
8	Área Disponível para a Área de Comércio (m ²)
9	Área Disponível para a Área de Indústria (m ²)
10	Área Disponível para a Área de Habitação (m ²)



URBANÍSTICO 01

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO - CAT. USO: RESIDENCIAL

REF: RESIDENCIAL TRAMARIZADA - RESIDENCIAL TRAMARIZADA

LOCAL: RUA JOSÉ ANTONIO DOS REIS - Nº 18 - JARDIM TRAMARIZADA

PROPRIETÁRIO: LUIZ INCORPORADORA S.A. - INCLUSIVE S.A.

MATRÍCULA Nº: 61.218 - 1ª OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANEXO

ESC.: 1:500

DATA: MARÇO 2018

PERÍMETRO (m): 37.7406 m

ÁREA (m²): 4.553,70 m²

SITUAÇÃO: 32.7406 m

PROFUNDIDADE: 139,00 m

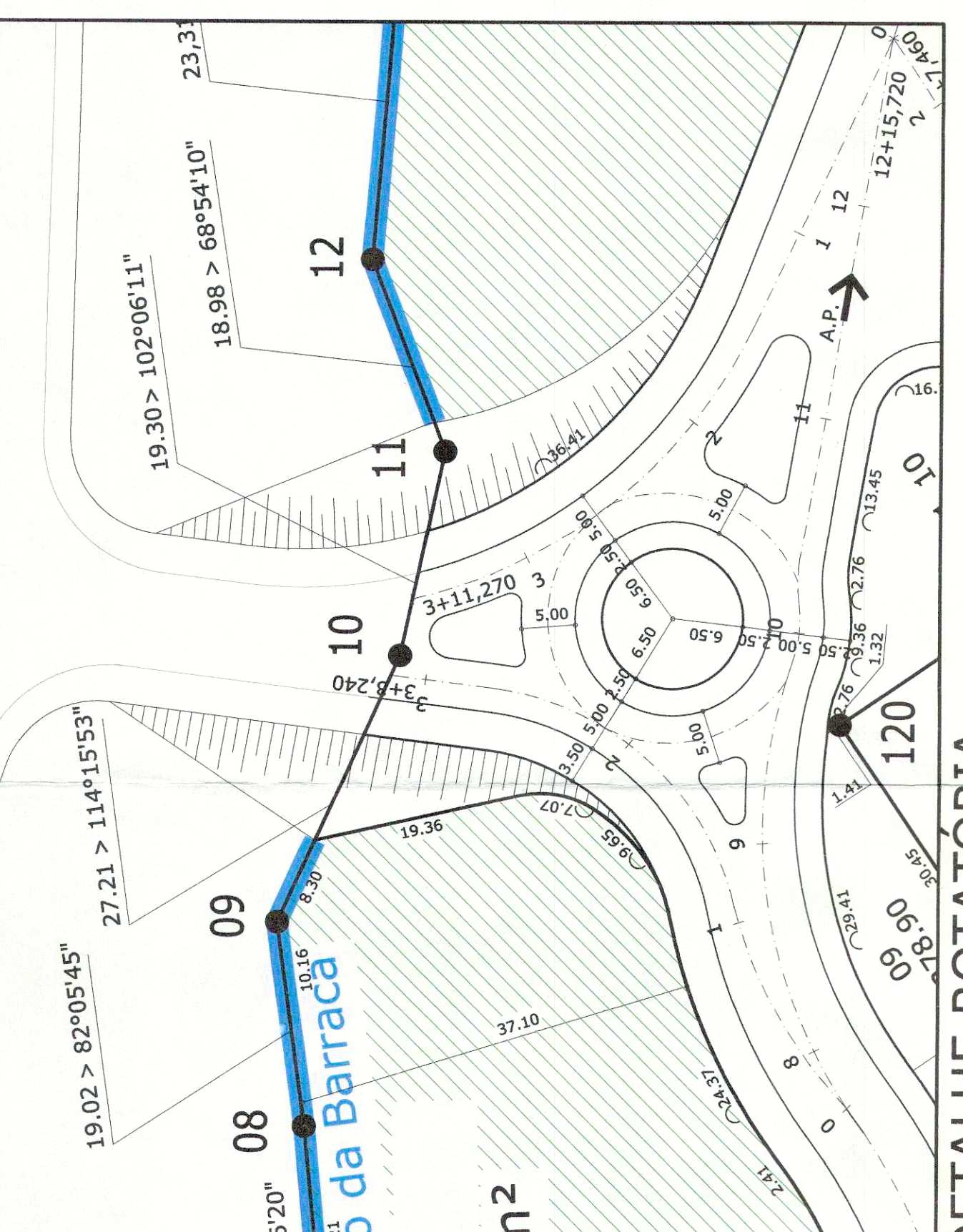
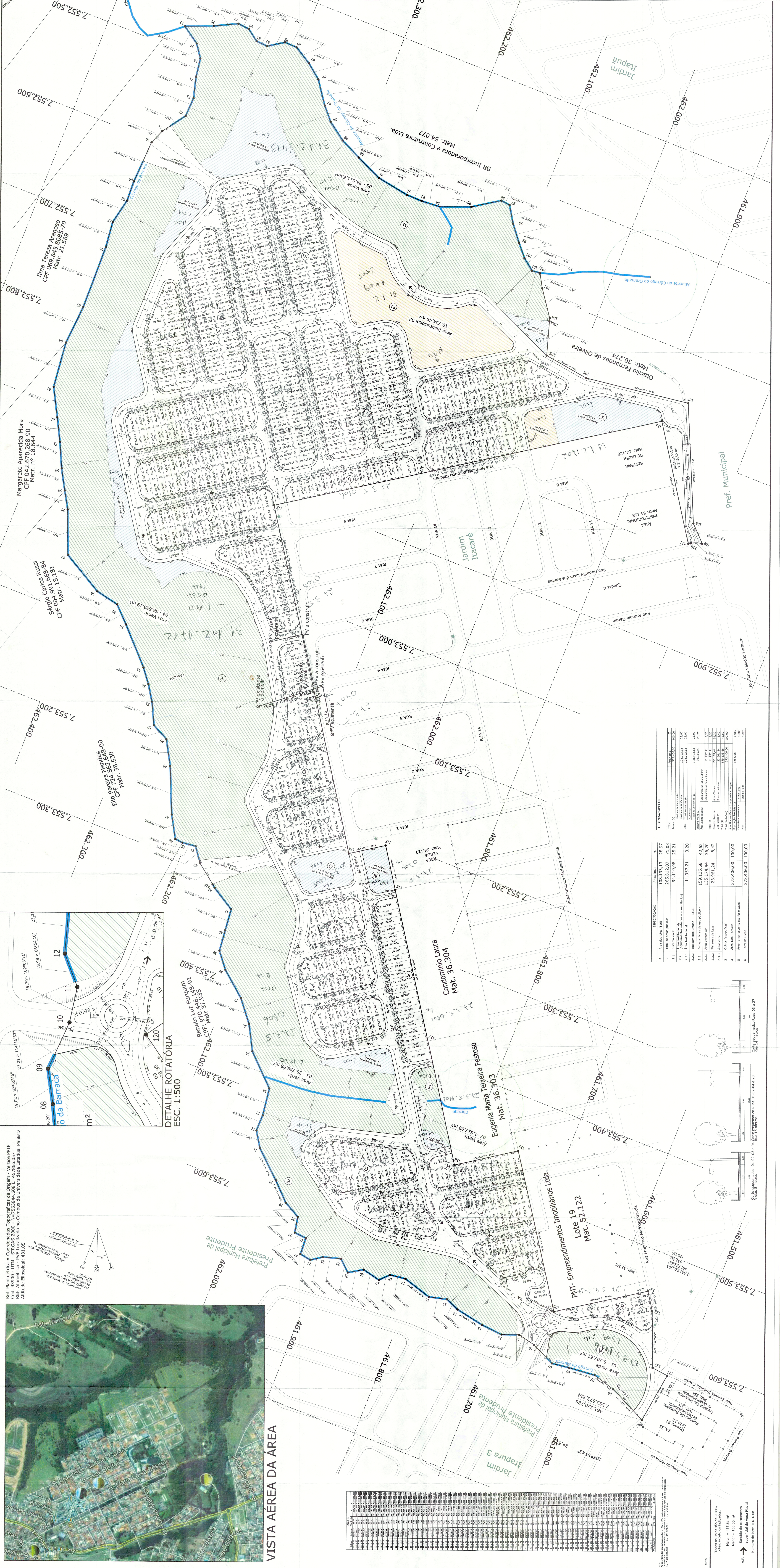
PROFUNDIDADE DE PENETRAÇÃO DO TERRENO: 139,00 m

LEGENDA

ITEM	DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)	%
1	Área dos lotes (m ²)	108.193,13	29,97
2	Área das ruas (m ²)	205.112,87	58,01
3	Área das áreas verdes (m ²)	94.119,28	26,21
4	Área das áreas de lazer (m ²)	11.957,12	3,20
5	Área das áreas de estacionamento (m ²)	159.135,68	44,62
6	Área das áreas de comércio (m ²)	135.174,44	36,20
7	Área das áreas de indústria (m ²)	23.961,24	6,42
8	Área das áreas de habitação (m ²)	373.405,00	100,00
9	Área das áreas de serviços (m ²)	373.405,00	100,00

ÁREAS

ÁREA	DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
1	Área Disponível para a Construção	108.193,13
2	Área Disponível para a Circulação	205.112,87
3	Área Disponível para a Área Verde	94.119,28
4	Área Disponível para a Área de Estacionamento	11.957,12
5	Área Disponível para a Área de Lazer	159.135,68
6	Área Disponível para a Área de Serviços	135.174,44
7	Área Disponível para a Área de Comércio	23.961,24
8	Área Disponível para a Área de Indústria	373.405,00
9	Área Disponível para a Área de Habitação	373.405,00



VISTA AÉREA DA ÁREA

LEGENDA	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	Área dos lotes (m ²)
2	Área das ruas (m ²)
3	Área das áreas verdes (m ²)
4	Área das áreas de lazer (m ²)
5	Área das áreas de estacionamento (m ²)
6	Área das áreas de comércio (m ²)
7	Área das áreas de indústria (m ²)
8	Área das áreas de habitação (m ²)

LEGENDA	
ITEM	DESCRIÇÃO
1	Área dos lotes (m ²)
2	Área das ruas (m ²)
3	Área das áreas verdes (m ²)
4	Área das áreas de lazer (m ²)
5	Área das áreas de estacionamento (m ²)
6	Área das áreas de comércio (m ²)
7	Área das áreas de indústria (m ²)
8	Área das áreas de habitação (m ²)

Projeto Urbanístico - Rua 01 - 02 - 04 - 28 - 32 - 36 - 40 - 44 - 48 - 52 - 56 - 60 - 64 - 68 - 72 - 76 - 80 - 84 - 88 - 92 - 96 - 100 - 104 - 108 - 112 - 116 - 120 - 124 - 128 - 132 - 136 - 140 - 144 - 148 - 152 - 156 - 160 - 164 - 168 - 172 - 176 - 180 - 184 - 188 - 192 - 196 - 200 - 204 - 208 - 212 - 216 - 220 - 224 - 228 - 232 - 236 - 240 - 244 - 248 - 252 - 256 - 260 - 264 - 268 - 272 - 276 - 280 - 284 - 288 - 292 - 296 - 300 - 304 - 308 - 312 - 316 - 320 - 324 - 328 - 332 - 336 - 340 - 344 - 348 - 352 - 356 - 360 - 364 - 368 - 372 - 376 - 380 - 384 - 388 - 392 - 396 - 400 - 404 - 408 - 412 - 416 - 420 - 424 - 428 - 432 - 436 - 440 - 444 - 448 - 452 - 456 - 460 - 464 - 468 - 472 - 476 - 480 - 484 - 488 - 492 - 496 - 500 - 504 - 508 - 512 - 516 - 520 - 524 - 528 - 532 - 536 - 540 - 544 - 548 - 552 - 556 - 560 - 564 - 568 - 572 - 576 - 580 - 584 - 588 - 592 - 596 - 600 - 604 - 608 - 612 - 616 - 620 - 624 - 628 - 632 - 636 - 640 - 644 - 648 - 652 - 656 - 660 - 664 - 668 - 672 - 676 - 680 - 684 - 688 - 692 - 696 - 700 - 704 - 708 - 712 - 716 - 720 - 724 - 728 - 732 - 736 - 740 - 744 - 748 - 752 - 756 - 760 - 764 - 768 - 772 - 776 - 780 - 784 - 788 - 792 - 796 - 800 - 804 - 808 - 812 - 816 - 820 - 824 - 828 - 832 - 836 - 840 - 844 - 848 - 852 - 856 - 860 - 864 - 868 - 872 - 876 - 880 - 884 - 888 - 892 - 896 - 900 - 904 - 908 - 912 - 916 - 920 - 924 - 928 - 932 - 936 - 940 - 944 - 948 - 952 - 956 - 960 - 964 - 968 - 972 - 976 - 980 - 984 - 988 - 992 - 996 - 1000