



ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M²)	%
1. Área de lotes		
1.1 Lotes residenciais (184) lotes	58.658,38	51,04
2. Área Pública		
2.1 Sistema Viário	33.277,97	28,98
2.2 Área Institucional (Equip. urbanas e comunitárias)		
2.3 Espaço Livre de Uso Público	23.086,05	20,20
2.3.1 Área Verde / APP	17.531,60	15,23
2.3.2 Área de Lazer	5.453,45	4,75
3. Outros		
4. Área Totais	114.921,38	100,00
5. Área Remanescentes		
6. TOTAL DA OBRAS	114.921,38	100,00

* Área Institucional 1 - Imóvel objeto da matrícula 9.820 do 2º C.R.I. do Presidente Prudente, com área total de 7.068,00 m².
 ** Área Institucional 2 - Imóvel objeto da matrícula 53.485 do 1º C.R.I. do Presidente Prudente, com área total de 8.000,00 m².

Vértice	Azimute	Distancia	X	Y
00-01	203°40'20"	67,20	454.756,968	7.555.200,792
01-02	R=23,396m	35,14	454.729,393	7.555.139,25
02-03	203°40'20"	102,31	454.717,106	7.555.109,263
03-04	250°56'17"	124,18	454.676,028	7.555.016,161
04-05	312°35'27"	53,88	454.558,657	7.554.975,605
05-06	310°53'56"	263,05	454.518,993	7.555.012,066
06-07	R=17,00m	21,10	454.320,16	7.555.184,29
07-08	22°10'43"	22,19	454.315,534	7.555.203,518
08-09	R=83,00m	14,93	454.323,85	7.555.224,08
09-10	11°43'29"	193,52	454.328,182	7.555.238,348
10-11	R=27,00m	7,73	454.367,51	7.555.427,83
11-12	28°08'11"	4,64	454.370,135	7.555.435,080
12-13	R=10,00m	16,59	454.372,32	7.555.439,17
13-00	123°09'55"	442,43	454.386,612	7.555.442,826
			114.921,38m²	ou 11,492ha ou 4,7488 Alq.

Legenda

--- MURO DE FECHAMENTO

Título: **PROJETO URBANÍSTICO** (FOLHA 03/12)

Projeto: LOTEAMENTO RESIDENCIAL URBANO

Proprietário: PAUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Local: Avenida Ana Jacinta, nº 2.927

Bairro: Junto ao Parque Residencial Servantes

Denominação: RESIDENCIAL JATOBÁ

Município: Presidente Prudente -SP

Área: 114.921,38 m² (Matrícula 495 - 2º SRI)

Escala: 1: 1000

Situação Sem Escala

Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, no direito de propriedade do terreno.

Proprietário: PAUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ - 03.094.469/0001-97

Engenheiro: Matúcio Fernandes Aquilino CAU - 44453-7

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M²)	%
1. Área de lotes		
1.1 Lotes residenciais (184) lotes	58.658,38	51,04
2. Área Pública		
2.1 Sistema Viário	33.277,97	28,98
2.2 Área Institucional (Equip. urbanas e comunitárias)		
2.3 Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1 Área Verde / APP	17.531,60	15,23
2.3.2 Área de Lazer	5.453,45	4,75
3. Outros		
4. Área Totais	114.921,38	100,00
5. Área Remanescentes		
6. TOTAL DA OBRAS	114.921,38	100,00

Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação

Secretaria Municipal de Engenharia e Arquitetura

Engenheiro: MATÚCIO ALcantara

Arquiteto: JOÃO FERREIRA JUNIOR

Assinaturas e rubricas.

- 01 - 7
- 02 - 7
- 03 - 7
- 04 - 7
- 05 - 7
- 06 - 7
- 07 - 7
- 08 - 7
- 09 - 7
- 10 - 7
- 11 - 7
- 12 - 7
- 13 - 7
- 14 - 7
- 15 - 7
- 16 - 7
- 17 - 7
- 18 - 7
- 19 - 7
- 20 - 7
- 21 - 7
- 22 - 7
- 23 - 7
- 24 - 7
- 25 - 7
- 26 - 7
- 27 - 7
- 28 - 7
- 29 - 7
- 30 - 7
- 31 - 7
- 32 - 7
- 33 - 7
- 34 - 7
- 35 - 7
- 36 - 7
- 37 - 7
- 38 - 7
- 39 - 7
- 40 - 7
- 41 - 7
- 42 - 7
- 43 - 7
- 44 - 7
- 45 - 7
- 46 - 7
- 47 - 7
- 48 - 7
- 49 - 7
- 50 - 7

Escala Gráfica:

** Docada em 01/10/2013, conforme determinação da P. M. P. P.