



Legenda

- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 25,00m
- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 15,00m
- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 14,00m

Legenda

- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 25,00m
- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 15,00m
- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 14,00m

Legenda

- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 25,00m
- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 15,00m
- SEÇÃO TRANSVERSAL DA AVENIDA PROJETADA - 14,00m

PROJETO URBANÍSTICO

PARCELAMENTO DO SOLO

VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE III
 (LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL)

AVENIDA ANTONIO PERICHI (ANTIGA ESTRADA MUNICIPAL PSP 465)
 LOCAL

MUNICÍPIO PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO: SÃO PAULO

Escala Gráfica: 1:1.000
 Data: 08/09/2021
 Situação: Sem Escala

APROVADO

DEFERIDO

PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1. ÁREA TOTAL DA GLEBA	246.588,00	
2. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	9.938,82	100,00%
3.1. ÁREA DOS LOTES	236.649,18	42,39%
3.1.1. Área dos Lotes Residenciais (658 unidades)	99.898,01	35,40%
3.1.2. Área dos Lotes de Uso Misto (73 unidades)	19.472,18	6,89%
3.2. ÁREAS PÚBLICAS	135.745,17	57,61%
3.2.1. Sistema Viário	80.489,89	34,16%
3.2.2. Área Institucional (Equip. Urbanos e Comunitários)	12.806,12	5,43%
3.2.2.1. Área Institucional (Equipamentos Urbanos)	11.814,41	5,01%
3.2.2.2. Área Institucional (Equipamentos Urbanos)	42.449,08	18,01%
3.2.3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	14.909,85	6,33%
3.2.3.1. Áreas Verdes	27.539,21	11,89%
3.2.3.2. Sistema de Lazer		

RESUMO DAS ÁREAS VERDES

NUMERO	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA LIVRE DE APP (m ²)	ÁREA APP (m ²)
1	7.742,59	14.609,85	2.187,23
2	17.007,08	14.609,85	18.939,82
TOTAL	24.949,67	14.609,85	18.939,82

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m ²)	Nº LOTES
01	6.250,48	30
02	6.250,48	30
03	6.250,48	30
04	6.250,48	30
05	3.947,61	20
06	3.947,61	20
07	4.537,70	27
08	4.537,70	27
09	4.882,24	30
10	4.250,48	31
11	4.250,48	24
12	4.250,48	24
13	4.250,48	31
14	3.923,78	16
15	3.923,78	20
16	3.923,78	20
17	3.923,78	20
18	2.425,79	14
19	3.065,45	21
20	3.065,45	22
21	3.065,45	22
22	3.065,45	22
23	2.666,42	15
24	2.127,97	12
25	2.127,97	12
TOTAL	128.800,11	658

RESUMO DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (E.P.C.)

NUMERO	ÁREA (m ²)
1	1.814,41
2	4.083,33
TOTAL	11.814,41

RESUMO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS (E.P.U.)

NUMERO	ÁREA (m ²)
1	15.568,48
2	1.911,84
3	652,33
4	3.184,34
5	1.844,27
6	1.844,27
7	890,00
8	890,00
TOTAL	27.539,21

RESUMO DOS SISTEMAS DE LAZER

NUMERO	ÁREA (m ²)
1	11.814,41
2	1.814,41
3	1.814,41
4	1.814,41
5	1.814,41
6	1.814,41
7	1.814,41
8	1.814,41
TOTAL	18.939,82

QUADRO DE RESUMO LOTES DE USO MISTO

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA (m ²)
1	30	6.250,48
2	11 e 12	474,38
3	2	474,38
4	2	474,38
5	2	474,38
6	2	531,79
7	3	531,79
8	3	531,79
9	3	531,79
10	3	531,79
11	3	531,79
12	3	531,79
13	3	531,79
14	3	531,79
15	3	531,79
16	3	531,79
17	3	531,79
18	3	531,79
19	3	531,79
20	3	531,79
21	3	531,79
22	3	531,79
23	3	531,79
24	3	531,79
25	3	531,79
TOTAL	75	16.423,18

