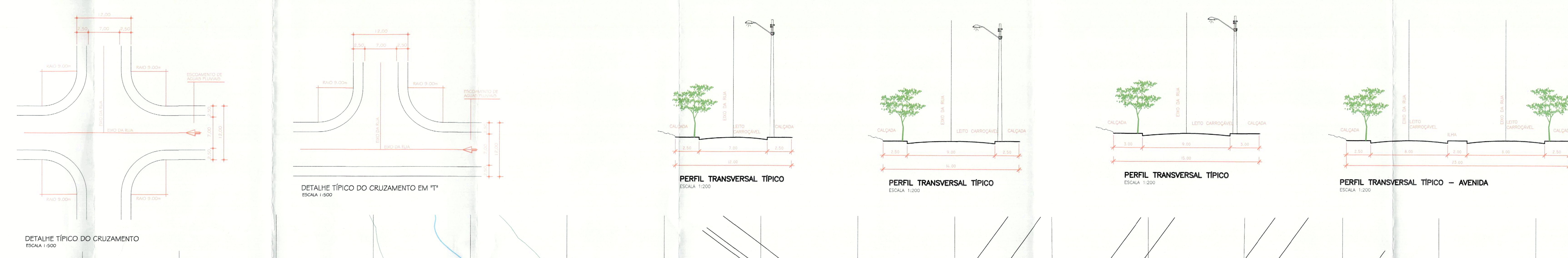


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:1000

TABELA DE QUADRAS:

QUADRA	IDENTIFICAÇÃO	ÁREAS (m2) LOTE	ÁREAS (m2) TOTAL	ÁREAS (m2) QUADRA	USO
A	1	309,70	309,70	5.978,95	RESIDENCIAL
	2	325,89	325,89		
	3	310,76	310,76		
	4	310,12	310,12		
	5	309,49	309,49		
	6	308,86	308,86		
	7	308,22	308,22		
	8	307,59	307,59		
	9	306,96	306,96		
	10	306,33	306,33		
	11	305,69	305,69		
	12	305,06	305,06		
	13	304,43	304,43		
	14	303,79	303,79		
	15	303,16	303,16		
	16	302,53	302,53		
	17	301,90	301,90		
	18	370,32	370,32		
	19	378,15	378,15		
B	1	283,21	283,21	6942,79	RESIDENCIAL
	2 AO 11	270,00	2700,00		
	12	301,28	301,28		
	13	279,37	279,37		
	14	369,64	369,64		
	15	309,29	309,29		
	16 AO 25	270,00	2700,00		
C	1	327,68	327,68	3171,61	RESIDENCIAL
	2	286,27	286,27		
	3	285,96	285,96		
	4	309,69	309,69		
	5	250,60	250,60		
	6 AO 7	270,00	540,00		
	8	338,30	338,30		
	9 AO 10	270,00	540,00		
	11	293,11	293,11		
D	1	270,41	270,41	5168,12	RESIDENCIAL
	2	263,98	263,98		
	3 AO 8	252,50	1515,00		
	9	269,28	269,28		
	10	264,24	264,24		
	11	267,81	267,81		
	12	270,68	270,68		
	13 AO 18	252,50	1515,00		
	19	250,00	250,00		
	20	281,72	281,72		
E	1	271,34	271,34	3674,06	RESIDENCIAL
	2	261,80	261,80		
	3 AO 5	255,00	765,00		
	6	252,50	252,50		
	7	283,51	283,51		
	8	252,29	252,29		
	9	289,52	289,52		
	10	253,88	253,88		
	11 AO 12	255,00	510,00		
	13	252,50	252,50		
	14	281,72	281,72		
F	1	296,43	296,43	7580,47	RESIDENCIAL
	2	270,00	270,00		
	3 AO 12	250,00	2500,00		
	13	252,00	252,00		
	14	270,00	270,00		
	15	331,45	331,45		
	16	278,98	278,98		
	17	288,94	288,94		
	18 AO 27	250,00	2500,00		
	28	285,33	285,33		
	29	307,34	307,34		
G	1	300,20	300,20	3705,47	RESIDENCIAL
	2 AO 5	250,00	1000,00		
	6 AO 7	252,00	504,00		
	8	308,95	308,95		
	9	256,87	256,87		
	10	292,28	292,28		
	11 AO 12	250,00	500,00		
	13	267,33	267,33		
	14	275,84	275,84		
H	1	274,47	274,47	7430,51	RESIDENCIAL
	2	269,77	269,77		
	3 AO 12	262,50	2625,00		
	13	275,78	275,78		
	14	270,24	270,24		
	15	283,53	283,53		
	16 AO 27	262,50	3150,00		
	28	281,72	281,72		
I	1	274,47	274,47	7430,51	RESIDENCIAL
	2	269,77	269,77		
	3 AO 12	262,50	2625,00		
	13	275,78	275,78		
	14	270,24	270,24		
	15	283,53	283,53		
	16 AO 27	262,50	3150,00		
	28	281,72	281,72		
J	1	274,47	274,47	7430,51	RESIDENCIAL
	2	269,77	269,77		
	3 AO 12	262,50	2625,00		
	13	275,78	275,78		
	14	270,24	270,24		
	15	283,53	283,53		
	16 AO 27	262,50	3150,00		
	28	281,72	281,72		
K	1	274,47	274,47	7430,51	RESIDENCIAL
	2	269,77	269,77		
	3 AO 12	262,50	2625,00		
	13	275,78	275,78		
	14	270,24	270,24		
	15	283,53	283,53		
	16 AO 27	262,50	3150,00		
	28	281,72	281,72		
L	SISTEMA DE LAZER 1	3013,79	3013,79	65908,79	PUBLICO
	ÁREA VERDE / A.P.P.	42461,36	42461,36		
	ÁREA INSTITUCIONAL	833,59	833,59		
	SISTEMA DE LAZER 2	19600,05	19600,05		
M	1	267,96	267,96	6618,16	RESIDENCIAL
	2	263,76	263,76		
	3 AO 11	252,50	2272,50		
	12	256,93	256,93		
	13	247,12	247,12		
	14	283,51	283,51		
	15	250,00	250,00		
	16 AO 24	252,50	2272,50		
	25	251,55	251,55		
	26	252,33	252,33		
N	1	270,56	270,56	7486,52	RESIDENCIAL
	2	266,16	266,16		
	3 AO 12	256,25	2562,50		
	13	251,05	251,05		
	14	249,00	249,00		
	15	272,07	272,07		
	16	283,51	283,51		
	17	255,00	255,00		
	18 AO 27	256,25	2562,50		
	28	255,20	255,20		
	29	258,97	258,97		
O	1	405,50	405,50	3480,50	COMERCIAL
	2 AO 11	307,50	3075,00		
P	1	281,72	281,72	8508,94	RESIDENCIAL
	2 AO 14	256,25	3331,25		
	15	253,00	253,00		
	16	260,25	260,25		
	17	272,72	272,72		
	18	267,24	267,24		
	19	272,53	272,53		
	20 AO 31	256,25	3075,00		
	32	251,60	251,60		
	33	243,63	243,63		
Q	1	334,12	334,12	4392,99	RESIDENCIAL
	2	250,82	250,82		
	3 AO 5	262,50	787,50		
	6	287,49	287,49		
	7	275,52	275,52		
	8	256,83	256,83		
	9	277,16	277,16		
	10	367,55	367,55		
	11 AO 12	253,00	506,00		
	13 AO 16	262,50	1050,00		
R	1	292,63	292,63	8042,51	RESIDENCIAL
	2	271,79	271,79		
	3	376,10	376,10		
	4	252,49	252,49		
	5 AO 14	250,00	2500,00		
	15	287,49	287,49		
	16	275,52	275,52		
	17	256,83	256,83		
	18	277,16	277,16		
	19 AO 20	250,00	500,00		
	21	250,00	250,00		
	22 AO 31	250,00	2500,00		
S	1	314,15	314,15	7789,86	RESIDENCIAL
	2	270,00	270,00		
	3 AO 13	252,50	2777,50		
	14	287,49	287,49		
	15	275,52	275,52		
	16	256,83	256,83		
	17	277,16	277,16		
	18	260,76	260,76		
	19	292,95	292,95		
	20 AO 30	252,50	2777,50		
T	1	328,34	328,34	6766,39	RESIDENCIAL
	2	270,00	270,00		
	3 AO 11	250,00	2250,00		
	12	287,49	287,49		
	13	275,52	275,52		
	14	256,83	256,83		
	15	277,16	277,16		
	16	268,01	268,01		
	17	303,04	303,04		
	18 AO 26	250,00	2250,00		
U	1	317,78	317,78	5742,93	RESIDENCIAL
	2	270,00	270,00		
	3 AO 9	250,00	1750,00		
	10	287,49	287,49		
	11	275,52	275,52		
	12	256,83	256,83		
	13	277,16	277,16		
	14	262,62	262,62		
	15	295,53	295,53		
	16 AO 22	250,00	1750,00		
V	1 AO 15	315,00	4725,00	5167,15	COMERCIAL
	16	442,15	442,15		

NOTAS:
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98. A REPRODUÇÃO OU EXECUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA EMPREENDEDORA, SUJEITA SEU AUTOR ÀS MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS.

LEGENDA:

- N/Y: 0.0.000 / EIXO: 0.0 — MALHA DE COORDENADAS U.T.M.
- Az=235°59'36" 422,46m — POLIGONAL DA GLEBA AZIMUTE E DISTÂNCIA
- 00 — VÉRTICE DA GLEBA
- 434 — CURVA DE NÍVEL SECUNDÁRIA
- 435 — CURVA DE NÍVEL PRIMÁRIA (MESTRA)
- MINA
- CÓRREGO
- ÁREA VERDE / APP
- EIXO DO SISTEMA VIÁRIO
- SETA DO SENTIDO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- MARCAS DOS PONTOS PT E PC NAS CURVAS
- CALÇADA
- ESTACA
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- (P) QUADRA / LOTE RESIDENCIAL
- (O) QUADRA / LOTE COMERCIAL
- SISTEMA VIÁRIO
- FAIXA NON AEDIFICANDI (PASSAGEM DA TUBULAÇÃO DE DRENAGEM E ESGOTO)
- CONFRONTANTE
- PROJEÇÃO

QUADRO DE ÁREAS PREFEITURA MUNICIPAL:

PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE PRUDENTE

DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (484 LOTES RESIDENCIAL / COMERCIAL)		
1.1	LOTES COMERCIAIS (27 LOTES)	8.647,65	3,83%
1.2	LOTES RESIDENCIAIS (457 LOTES)	121.291,81	53,65%
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	72.691,79	32,15%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTO PUBLICO URBANO)	833,59	0,37%
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	SISTEMAS DE LAZER	22.613,84	10,00%
3	ÁREAS *NON AEDIFICANDI*		
4	**ÁREA TOTAL LOTEADA**	**226.078,68**	**100%**
5	ÁREA VERDE / A.P.P.	42.461,36	
6	**ÁREA TOTAL DA GLEBA**	**268.540,04**	

Nº	ALTERAÇÃO / REVISÃO	DATA	DESENHO
15			
14			
13			
12			
11			
10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			

Buriti
Realizando Sonhos

STÚDIO - Arquitetura & Construções
FONE 63 8404 0485

ASSUNTO:
PROJETO URBANÍSTICO - ACESSO CONTROLADO

FOLHA:
01

PROJETO:
LOTEAMENTO RESIDENCIAL URBANO

Nº PROJETO:
017-005

PROPRIETÁRIO:
CENTENÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL DA OBRA:
AVENIDA COMENDADOR ALBERTO BONFIGLIOLI

CIDADE/ESTADO:
PRESIDENTE PRUDENTE - SP

ESCALA:
INDICADAS

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JONY ALBERTO DIAS POLIZELLI

CREA:
0601419975

DATA:
10/11/2021

TÍTULO:
ENGENHEIRO CIVIL

ART:
28027230221044507

REVISADO:
09/11/2022

ASSUNTO:
PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA:
01/01

MUNICÍPIO DE PRES. PRUDENTE
Nº 18084/2022
Fls. 202
SETOR PROTOCOLO

PROJETO:
LOTEAMENTO RESIDENCIAL URBANO - ACESSO CONTROLADO

PROPRIETÁRIO:
CENTENÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

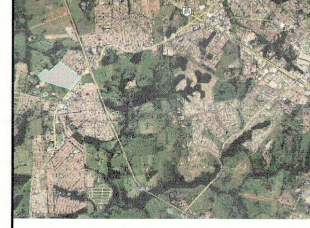
DENOMINAÇÃO:
RESIDENCIAL BURITI GARDEN PRIME

LOCAL:
AVENIDA COMENDADOR ALBERTO BONFIGLIOLI

MUNICÍPIO:
PRESIDENTE PRUDENTE - SP

ESCALA:
INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
CENTENÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
C.N.P.J.: 43.134.606/0001-22

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JONY ALBERTO DIAS POLIZELLI
TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 0601419975
A.R.T.: 28027230221044507

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (484 LOTES RESIDENCIAL / COMERCIAL)		
1.1	LOTES COMERCIAIS (27 LOTES)	8.647,65	3,22%
1.2	LOTES RESIDENCIAIS (457 LOTES)	121.291,81	45,17%
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	72.691,79	27,07%
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTO PUBLICO URBANO)	833,59	0,31%
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	ÁREA VERDE / A.P.P.	42.461,36	15,81%
2.3.2	SISTEMAS DE LAZER	22.613,84	8,42%
3	ÁREAS NON AEDIFICANDI		
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	268.540,04	100%
5	ÁREAS REMANESCENTES		
6	ÁREA TOTAL DA GLEBA	268.540,04	

Município de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Leal, 20/03/2023
Mauro dos Santos Fileti

Município de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Leal, 30/03/2023
Secretário Municipal de Planejamento, Desenv. Urbano e Habitação

ARQUIVO: RES. BURITI GARDEN PRIME - URBANÍSTICO.dwg

DATA: 9/11/2022 9:15